

**PRESIDENCIA**



**Alertan impacto fiscal por freno a vivienda**

CIUDAD DE MÉXICO.- El freno a la construcción de vivienda, así como su menor demanda, impactará en una reducción de los impuestos que pagan los desarrolladores tanto a la Federación como a los gobiernos locales, de acuerdo con representantes del sector.

“El inicio de nuevos proyectos, según nos indica el Registro Único de Vivienda a nivel nacional, ha decrecido aproximadamente entre 27 y 30 por ciento, así como los proyectos que están siendo terminados”, señaló Gonzalo Méndez Dávalos, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

“Es muy probable que caigamos en un 20 por ciento la colocación de vivienda durante este año. Esto quiere decir que de los números presentados (de recaudación) podrían disminuir en términos generales un 20 por ciento”, mencionó en una videoconferencia.

Luces del Siglo: <https://lucsdelsiglo.com/2020/07/28/alertan-impacto-fiscal-por-freno-a-vivienda-negocios/>

**Colocación de vivienda caería 20% en 2020, estima Canadevi**

El 2020 representaría un año más de baja en la dinámica del mercado de la vivienda. Y es que, estimaciones de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) advierten que la colocación de unidades caería hasta 20% en el año.

De acuerdo con Gonzalo Méndez, presidente de la Canadevi, este escenario estaría acompañado por un aumento en los precios de la vivienda. Según las proyecciones del representante empresarial, por temas como la inflación, los costos de las unidades podrían aumentar de entre 5 y hasta 7.5 por ciento.

“Nuestra perspectiva es que es muy probable que caigamos un 20% la colocación de vivienda este año”, dijo.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/07/28/colocacion-de-vivienda-caeria-20-en-2020-estima-canadevi/>

**DELEGACIONES**



**NOTA DE ESTADO DE MÉXICO  
IP del Estado de México busca detonar la construcción de viviendas**

Integrantes del sector inmobiliario y de la construcción del Estado de México, se encuentran trabajando para hacerle llegar al gobernador de la entidad, Alfredo del Mazo Maza, una serie de propuestas que detonen el desarrollo de obras privadas, en específico buscan que se generen más viviendas.

En conferencia de prensa virtual, la presidenta del Consejo Coordinador Empresarial (CCE) del Estado de México, Laura González Hernández, expuso que el año pasado el país no presentó un desarrollo económico óptimo, lo cual afectó de manera directa a la entidad; aunado a esto, con la llegada de la pandemia del Covid-19 se generaron mayores problemáticas, como cierre de empresas y pérdidas de empleos.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/IP-del-Estado-de-Mexico-busca-detonar-la-construccion-de-viviendas-20200727-0077.html>



## NOTA DE TIJUANA

### Desarrolladores de vivienda esperan detonar proyectos

TIJUANA.- La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), delegación Tijuana reconoció el trabajo de funcionarios municipales, tras recibir la estafeta en sus nuevos cargos.

Alejandro Jiménez López, presidente de la Canadevi Tijuana, refirió que los funcionarios que asumieron nuevas responsabilidades son Rodolfo Argote Gutiérrez, quien de ser titular de la Dirección de Administración Urbana (DAU), fue nombrado como Director del Instituto Metropolitano de Planeación (Implan).

Mientras, Óscar Alejandro González Lozano era Subdirector de Administración Urbana y ahora funge como Director de la misma; en tanto que Karina Carbajal Gómez, pasó de Jefa de Edificaciones a Subdirectora de Administración Urbana.

Hiptex: <http://www.hiptex.com.mx/noticias/17482/desarrolladores-de-vivienda-esperan-detonar-proyectos>

## VIVIENDA



### Sedatu presenta avance de 43% en acciones de vivienda

El secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Román Meyer Falcón informó que de un total de 744 mil 809 acciones de vivienda disponibles para 2020, se tiene un avance de 320 mil 999, es decir, un avance 43.1 por ciento.

En conferencia de prensa sobre la entrega de créditos para reactivar la economía, el titular de la dependencia indicó que con ese avance, la derrama económica por dispersión de apoyos es de 155 mil millones de pesos.

Meyer Falcón recordó que dentro de estas acciones de vivienda se encuentran las emprendidas por Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), del Fondo de Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Eje Central: <https://www.ejecentral.com.mx/sedatu-presenta-avance-de-43-en-acciones-de-vivienda/>

### Denuncia el Diputado federal Alejandro Carvajal prácticas fraudulentas en el Infonavit

El diputado federal Alejandro Carvajal hizo un llamado enérgico al Infonavit para que regule la información sobre los créditos vencidos, dadas las prácticas fraudulentas que diversos despachos ilegales usan esta información para despojar de sus bienes inmuebles a muchas familias poblanas.

Actualmente en distintos estados del país, pero sobre todo en el estado de Puebla, se está llevando a cabo un fenómeno que afecta a un número considerable de derechohabientes del Infonavit, ya que terceros están comprando viviendas en precios absurdamente baratos desde 30 hasta 50 mil pesos aproximadamente a los acreditados que han caído en mora por atrasos a los pagos del crédito que obtuvieron con el Instituto, con el argumento que ya no podrán pagar la deuda y los intereses que se han generado, ofreciéndoles que a cambio del monto anteriormente mencionado les cedan ante notario público los derechos del inmueble,

AP: <https://www.alchilepoblano.com/denuncia-el-diputado-federal-alejandro-carvajal-practicas-fraudulentas-en-el-infonavit/>





## Tecnología, motor para la evolución del sector inmobiliario: Quiero Casa

Ante los nuevos retos a los que se enfrenta la economía del país y el resto del mundo, el sector inmobiliario se ha percatado de los beneficios que puede obtener de soluciones digitales y del mejoramiento de los procesos de construcción y desarrollo de inmuebles mediante el uso de tecnología.

Por esta razón, y con motivo de la celebración del 40 aniversario del grupo inmobiliario que dio origen a Quiero Casa, Mateo Turanzas, Director de Innovación y Transformación Digital de la marca, dio a conocer de qué manera la implementación de herramientas tecnológicas ha permitido que la empresa evolucione y se adapte a las necesidades del mercado.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/tecnologia-motor-para-la-evolucion-del-sector-inmobiliario-quiero-casa/>



## ECONOMÍA

### México tiene en junio su peor producción de crudo desde 1990

México apuntó en junio su producción de petróleo crudo más baja desde enero de 1990, de acuerdo con Petróleos Mexicanos (Pemex).

En junio pasado, la plataforma nacional de producción -que suma lo reportado por Pemex y las compañías privadas- fue de un millón 605 mil barriles, de acuerdo con datos publicados por la petrolera este martes.

Con la cifra reportada este martes, la producción de petróleo del país suma cuatro meses a la baja.

La producción de junio fue 28 mil barriles menor a la reportada en mayo pasado y 66 mil barriles más baja que la del mismo mes de 2019. Estas cifras son 1.7 y 3.9 por ciento menores, respectivamente.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/mexico-produjo-un-millon-605-mil-barriles-en-junio-su-cifra-mas-baja-desde-1990>



### Sólo siete entidades de México reportaron crecimiento durante el primer trimestre del año

Durante el primer trimestre del año, sólo siete entidades de México reportaron crecimiento en su economía: Tabasco, Colima, Sonora, Veracruz, Campeche, Chiapas y Guanajuato.

De acuerdo con el Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE) para el periodo enero-marzo de 2020, publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, Tabasco es el estado con mayor crecimiento anual, al reportar un incremento de 7.7%.

Le siguen Colima, con 2.7%; Sonora, con 1.6%; Veracruz, con 1.4%; Chiapas y Campeche, con un 0.2%, respectivamente, y Guanajuato, 0.1%.

Economía Hoy: <https://www.economiahoy.mx/economia-eAmexico/noticias/10695461/07/20/Solo-siete-entidades-de-Mexico-reportaron-crecimiento-durante-el-primer-trimestre-del-ano.html>

