

PRESIDENCIA



Precios de vivienda podrían aumentar 7.5% pese a la pandemia: Canadevi

Derivado de la baja en la demanda, caída en la inversión, la depreciación del peso sobre el dólar, y aún con la pandemia del coronavirus, los precios de la vivienda en el país aumentarán entre 5 y 7.5 por ciento en 2020, estimó la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

En videoconferencia el presidente del organismo, Gonzalo Enrique Méndez Dávalos, explicó que hay un efecto en el cual la demanda de vivienda no tiene el dinamismo esperado, y que al haber menos inventario -aun con baja en la demanda-, no caen los precios de la vivienda.

“Estamos esperando que la vivienda tenga un incremento durante todo el periodo de este año, y el próximo año. Durante este año, los precios tendrán la suerte por la inflación, la vivienda puede tener un incremento en términos generales, entre un 5 y 7.5 por ciento, dependiendo del segmento de la vivienda”, aseveró.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/precios-vivienda-aumentar-7-5-pese-covid-19-canadevi>

Empresarios piden destrabar autorizaciones para construir vivienda en Edomex

La construcción de vivienda en el Estado de México decreció hasta 80% en la última década derivado de la limitada autorización de conjuntos habitacionales, así lo dio a conocer Laura González Hernández, Presidenta del Consejo Coordinador Empresarial Estado de México (CCEM).

El promedio anual de autorizaciones de vivienda se redujo sustancialmente en los últimos 10 años, un ejemplo es que de 2018 a 2019 solo se autorizaron 8 mil 085 promedio anual. Mientras que al corte del primer semestre de 2020, se han liberado autorizaciones para la construcción de 3 mil 024 casas, afirmó la presidenta del CCE en videoconferencia de prensa.

Metrópoli: <https://www.eluniversal.com.mx/metropoli/cdmx/empresarios-piden-destrabar-autorizaciones-para-construir-vivienda-en-edomex>

DELEGACIONES



NOTA DE PUEBLA

Reducen meta de construcción de vivienda en Puebla

Puebla, Pue. La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) espera que en dos semanas el gobierno estatal defina si autoriza o no la reactivación del sector; sin embargo, la meta de construcción se reducirá de 19,000 a 13,000 casas, las cuales se entregarán hasta enero si en agosto continúan parados los trabajos.

Alberto Moreno Gómez Monroy, presidente del organismo con 59 socios, comentó que la semana pasada sostuvieron una reunión en privado con el gobernador Miguel Barbosa Huerta, quien les presentó un panorama de cómo está la pandemia del Covid-19 en la entidad y que aún no hay condiciones para el reinicio de actividades, aunque dejaba abierta la posibilidad.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Reducen-meta-de-construccion-de-vivienda-en-Puebla-20200727-0086.html>

VIVIENDA



Desaceleración en construcción genera pérdida de empleos y de viviendas: Laura González

Empresarios del sector inmobiliario de la entidad y ciudad de México hicieron un llamado conjunto para que autoridades municipales, del estado y la federación generen un plan emergente de reactivación en la construcción, que atienda la autorización de nuevas viviendas, denunciaron que la producción de estos espacios para las familias registra una caída de más del 80 por ciento del 2018 a la fecha.

En videoconferencia de prensa encabezada por Laura González, presidenta del Consejo Coordinador Empresarial del Estado de México (CCEM), expuso que tan sólo en 2009 en la entidad se construyeron 91 mil 938 viviendas, pero una década después, en 2019 sólo se materializaron ocho mil, y en lo que va de este año apenas se tiene el registro de tres mil espacios; estas bajas cifras contrastan con el registro de 700 mil trabajadores precalificados para obtener vivienda.

Portal: <https://diariportal.com/2020/07/27/desaceleracion-en-construccion-genera-perdida-de-empleos-y-de-viviendas-laura-gonzalez/>

40% de las familias mexicanas perderían su hogar por pandemia

MÉXICO.- Instituciones financieras y bancarias de México reportaron que el 40% de mexicanos con hipotecas han dejado de pagarlas ante la crisis económica causada por la pandemia del COVID-19, mientras que las solicitudes de crédito para comprar una casa han caído en un 50%.

De acuerdo a los reportes presentados ante la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), donde además se registran pérdidas por los cierres de compra-venta de algunas de las transacciones inmobiliarias más importantes del país, un panorama que rompe con la proyección de crecimiento que se tenía estimada en México.

El informe señala que hasta antes de que fuese declarada la contingencia sanitaria por la pandemia del COVID-19, la industria inmobiliaria generaba 2.5 millones de empleos al año, lo que representa el 5.7% de la fuerza laboral del país.

Expreso: <https://expreso.press/2020/07/27/40-de-las-familias-mexicanas-perderian-su-hogar-por-pandemia/>

Infonavit recupera plan de descuentos por liquidación anticipada de créditos

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) que relanzó el Programa de Descuentos por Liquidación Anticipada.

Los acreditados podrán pagar entre 5 y 40% menos del saldo total de su deuda si liquidan su financiamiento en una sola exhibición, dependiendo de su nivel de ingreso y edad del crédito.

Los créditos considerados en este programa deben tener una vigencia de al menos 10 años y el monto original del financiamiento debe ser menor o igual a 236 veces salario mínimo.

El descuento aplicable es variable dependiendo del nivel de ingreso de los trabajadores, detalló el Infonavit por medio de un comunicado.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/economia-infonavit-descuentos-liquidacion-anticipada-creditos/>



ECONOMÍA

**Economía mexicana tendrá contracción histórica de 19.6% en segundo trimestre: sondeo**

Reuters.- La economía de México habría registrado una contracción histórica en el segundo trimestre debido al freno en la actividad productiva por la pandemia de coronavirus en el país, mostró el lunes un sondeo de Reuters.

La mediana de los pronósticos de 13 analistas estimó un desplome del 17.7% para el Producto Interno Bruto (PIB) a tasa desestacionalizada entre abril y junio, frente a una caída de un 1.2% en el primer trimestre del año.

A tasa interanual, el PIB habría registrado una contracción del 19.6% en el segundo trimestre, según el sondeo.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/economia-pib-de-mexico-tendra-contraccion-historica-de-19-6-interanual-en-segundo-trimestre-sondeo/>

**La nueva economía mundial**

La pandemia ha traído nuevas concepciones económicas que hasta hace poco parecían impensables. Los bancos centrales han pasado de ser prestamistas de última instancia a convertirse en administradores de los mercados mediante la aplicación de fondos destinados a incrementar la actividad económica.

A fines del siglo pasado se generalizó el otorgamiento de autonomía a los bancos centrales, la cual se consideraba como indispensable para garantizar un adecuado manejo económico. Tal fenómeno resulta profundamente contradictorio con la esencia democrática pues se supone que el pueblo ejerce su soberanía mediante la elección de sus gobernantes, pero la teoría económica considera que estos necesariamente serán incapaces de manejar la economía; por lo tanto hay que despojarlos de la capacidad de emitir moneda y definir la política monetaria para darle esas atribuciones a un organismo con autonomía que lo separa del interés gubernamental pero lo acerca a las exigencias del capital transnacional.

El Sol de México: <https://www.elsoldemexico.com.mx/analisis/la-nueva-economia-mundial-5550082.html>