

DELEGACIONES



NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ

Autoriza Ayuntamiento construcción de mil 900 viviendas

En el rubro de la construcción, el Ayuntamiento de Soledad acaba de autorizar un nuevo fraccionamiento con mil 900 viviendas, mientras que resto de los constructores no han detenido las edificaciones pese a la pandemia por el coronavirus.

“El municipio tiene 45 fraccionamientos en proceso de construcción, no quiere decir que se autorizaron en esta administración, vienen de administraciones atrás, pero siguen con etapas vigentes y esto ha sido muy bueno porque ha generado empleos a las familias”, informó el director de Desarrollo Urbano, Fernando Gámez Macías.

Destacó que si los desarrolladores de estos asentamientos cerraran, qué harían los trabajadores de la construcción, y por otro lado, pese a los tiempos que se viven y requieren una especial atención

El Sol de San Luis:

<https://www.elsoldesanluis.com.mx/local/soledad/autoriza-ayuntamiento-construccion-de-mil-900-viviendas-5527255.html>

NOTA DE CHIHUAHUA

Pérdidas de \$125 millones en el sector inmobiliario

Una pérdida económica de 125 millones de pesos para la ciudad es lo que registra el sector de la venta inmobiliaria entre casas de tipo popular, tradicional, media, residencial y plus, según datos de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), en Chihuahua.

“Donde más se ha afectado la economía, por el tema del Covid, es en la compra de vivienda popular, pues la pérdida en este sector es del 56% en comparación con el registro del año pasado”, dio a conocer José Luis Rodríguez, presidente de la Canadevi Chihuahua.

En comparación con el año pasado, según explicó José Luis, son 450 viviendas de tipo popular las que se dejaron de vender, en comparación con las que se registraron el año pasado para el mes de mayo.

El Herald de Chihuahua:

<https://www.elheraldodechihuahua.com.mx/finanzas/perdidas-de-125-millones-en-el-sector-inmobiliario-noticias-de-chihuahua-5525731.html>



VIVIENDA



En agosto iniciaría recuperación del sector inmobiliario: BIM

El Banco Inmobiliario Mexicano (BIM) dio a conocer un balance sobre el impacto de la pandemia de Covid-19 en el sector inmobiliario, al tiempo que dio un panorama general sobre lo que se puede esperar en los próximos meses, una vez que reinicie el lento proceso de recuperación.

Así lo expresó el presidente del consejo de administración del BIM, Víctor Manuel Requejo, quien aseguró que a partir de agosto y septiembre se comenzará a observar un restablecimiento lento pero firme en la actividad económica, incluida la inmobiliaria.

La clave de esta recuperación, subrayó, se encuentra en la confianza que tendrán todos los involucrados en el sector.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/07/22/en-agosto-iniciaria-recuperacion-del-sector-inmobiliario-bim/>

Ofrecerán en la CDMX vivienda nueva en menos de 1.8 mdp



El Infonavit y el gobierno de la Ciudad de México ofrecerán 11 mil viviendas nuevas a precio asequible para que trabajadores de menores ingresos puedan ejercer su crédito dentro de la capital del país, informó Carlos Martínez Velázquez, director general del instituto.

Un convenio entre las autoridades capitalinas e Infonavit bajará el piso de los precios de la vivienda en la Ciudad, de 2.4 millones de pesos a menos de 1.8, con la finalidad de que afiliados al Infonavit que hasta ahora han tenido que buscar una vivienda nueva en sitios alejados, en ocasiones sin todos los servicios públicos o que los obligan a pasar horas en el transporte público para llegar a sus centros de trabajo, ahora puedan optar por una en alguno de los corredores en colonias céntricas, explicó Martínez Velázquez en entrevista con Aristegui Noticias.

Aristegui Noticias: <https://aristeguinoticias.com/2207/mexico/ofreceran-en-la-cdmx-vivienda-nueva-en-menos-de-1-8-mdp/>

Cae 22 % inventario de vivienda en Tamaulipas



Una caída en el inventario de vivienda en Tamaulipas este año ha sido de un 22 %, lo que habla de una contracción en el mercado que cada vez construye menos, ante la llegada del Covid-19.

Según el Consejo Nacional de Vivienda, el Conavi, en Tamaulipas había en el primer cuatrimestre de 2019 unas 9,906 viviendas en el inventario, listas para ser vendidas en el mercado inmobiliario, mientras que en el mismo periodo de este año el inventario es de 7,725, esto fue una reducción de 2,181 casas.

Cabe señalar que Tamaulipas es uno de los estados del país con menor número de viviendas residenciales en el registro de vivienda, RUV. Mientras que en vivienda popular el registro en inventario es de 2,068 esto lo coloca en el tercer lugar nacional.

El Sol de Tampico: <https://www.elsoldetampico.com.mx/local/cae-22-inventario-de-vivienda-en-tamaulipas-5528137.html>

Sedatu otorga terrenos cerca del Aeropuerto Felipe Ángeles pero estos ya tienen dueños



Ciudad de México; a 22 de Julio de 2020.- Este día se pudo conocer que la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) tiene la intención de entregar terrenos equivalentes a 617 hectáreas con título social a comuneros de Xaltocan por la obra en Santa Lucía, sin embargo estas tierras tienen dueño desde hace décadas.

Uno de los propietarios de estos terrenos ,Sergio González Tostado, mostró a un periódico de circulación nacional la lista con los nombres de 17 dueños en la que se incluyen datos de escritura y dimensión de los respectivos predios, las cuales son en realidad 19 propiedades.

Asimismo el pasado 29 de junio, este documento fue enviado a funcionarios de la Sedatu, incluido su titular, Román Meyer Falcón, "Pero nadie hace caso", asegura Sergio González.

Informa Oriente: <https://www.informaorientemexico.com.mx/zitacuaro/sedatu-otorga-terrenos-cerca-del-aeropuerto-felipe-angeles-pero-estos-ya-tienen-duenos.html>

ECONOMÍA

**Así eran las afores en México y así serían bajo el esquema de AMLO**

Las AFORES (Administradoras de Fondos para el Retiro) son instituciones financieras privadas de México, creadas en 1997, administran los fondos de retiro y ahorro de los trabajadores afiliados al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores al Servicio del Estado y al Instituto Mexicano del Seguro Social.

Bajo la ley de 1997, los trabajadores, el patrón y el estado aportan un ahorro de 30 a 32 mil millones de pesos anuales (3 a 4 mil millones de dólares), cada trabajador asegurado tiene una cuenta individual de AFORE y la cuenta se divide en retiro, cesantía en edad avanzada y vejez, aportaciones voluntarias y complementarias. Con respecto a la vivienda el Afore solo da información de la subcuenta ya que los recursos los administra el INFONAVIT.

AS:

https://mexico.as.com/mexico/2020/07/22/actualidad/1595450268_298556.html

Positiva, la propuesta al sistema de pensiones: BBVA México

Ciudad de México. BBVA México calificó como positiva la propuesta presentada este miércoles por el gobierno para reformar el sistema de pensiones, pues ayudará a "remediar" algunas diferencias que actualmente prevalecen en el Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR) y aumentará la tasa de ahorro de los trabajadores.

BBVA Research, área de análisis del banco de mayor presencia en el sistema, expuso que es positivo incrementar la tasa de contribución por parte de los patrones laborales de 5.15 por ciento a 13.87 por ciento.

"Una tasa de 6.5 por ciento resultaría en tasas de reemplazo muy bajas (de 30 por ciento en promedio): el aumento permitirá crear mejores condiciones de retiro. Es un cambio que se debió haber hecho hace tiempo, sobre todo a la luz de las bajas tasas de ahorro voluntario que se han observado desde que la implementación del sistema en 1997", expuso la institución financiera.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/economia/2020/07/22/positiva-la-propuesta-al-sistema-de-pensiones-bbva-mexico-9057.html>

