

DELEGACIONES



NOTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

La ciudad requiere vivienda que la gente pueda pagar: Yuri Zagorin

De acuerdo con Yuri Zagorin Alazraki, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda delegación Valle de México (Canadevi VM), el panorama del desarrollo de vivienda en la Ciudad de México venía complicándose desde finales del año pasado, lo cual se agravó con la pandemia por Covid-19.

“Había un encarecimiento del suelo, una sobretramitación que lo hacía muy costoso, estábamos haciendo viviendas que nadie podía pagar, bueno, que pocos podrían pagar. (...) Es un mercado donde hay más viviendas de un millón de dólares que de un millón de pesos”, dijo.

En entrevista con Revista Vivienda, Zagorin explicó que la capital del país requiere una gran cantidad de viviendas; sin embargo, la emergencia sanitaria abre la oportunidad de repensar la manera en que se hacían las cosas.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/07/21/ciudad-vivienda-gente-pagar-yuri-zagorin/>

NOTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

El reto ahora es afinar la Ley de arrendamiento en Cdmx: Ampí y Canadevi

Ahora sin la presión de que la iniciativa pueda ser aprobada, más bien ahora que se fue a “la congeladora”, pero con riesgo de revivirse en cualquier otro momento más adelante, los líderes de la vivienda, en particular que tienen que ver con el arrendamiento o bien la construcción de departamentos para rentar deben revisar cómo actualizar la Ley.

Ayer en plática con #EnConcretoContigo Salvador Sacal, presidente de AMPI Cdmx y Manuel González, director de Canadevi Valle de México coincidieron en que pueden y deben sentarse a dialogar en cómo afinar los contratos para considerar una figura como el Seguro de arrendamiento y también utilizar al Mediador para no llegar a juicios tan caros y desgastantes.

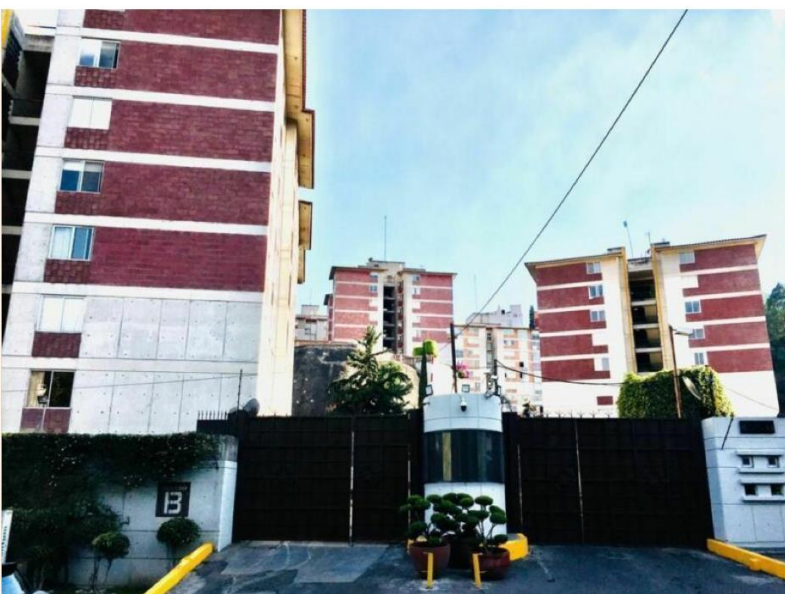
En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/columna-en-concreto-21-de-julio/>

Con producto crediticio buscan impulsar vivienda y economía de México

Con la finalidad de reactivar la economía del país y salir del estancamiento económico generado por el Covid-19, días atrás la senadora Nuvia Mayorga, del Partido Revolucionario Institucional (PRI), presentó un acuerdo en el que exhorta al gobierno Federal para que, en coordinación con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y los institutos de vivienda de las entidades federativas sumen esfuerzos para llegar a la meta de 50 mil financiamientos anuales bajo la modalidad de Crédito Integral.

También conocido como Línea III, este tipo de crédito para desarrolladores se caracteriza por ser un modelo de construcción de vivienda social ‘en paquete’. El financiamiento se lleva a cabo por medio de la evaluación y monitoreo de una entidad administradora que se encarga de la verificación de los proyectos y la administración de los recursos

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/con-producto-crediticio-buscan-impulsar-vivienda-y-economia-de-mexico/>



VIVIENDA



Responsabilidad social en el sector vivienda

Constantemente, el sector vivienda enfrenta grandes desafíos que requieren ser atendidos para mantenerlo a flote. Desde los desarrollos con graves carencias en materia de espacio público, abandono de viviendas o ausencia de éstas en lugares alejados, hasta las grandes deficiencias educativas de las personas que construyen las casas.

En consecuencia, algunas fundaciones han surgido con el fin de hacer frente a estas problemáticas y, de alguna manera, mitigar los efectos adversos que provocan en la sociedad. Por ello, la gran importancia que la responsabilidad social representa para el sector vivienda.

Durante una mesa de análisis en la que participaron la presidenta ejecutiva de Fundación Construyendo y Creciendo, Roxana Fabris; el director general de Fundación Hogares, José Antonio Revah; el presidente de Fundación Tu+Yo, José Antonio Díaz; así como el director general de Échale a Tu Casa, Francesco Piazzesi, se discutió el impacto de las fundaciones desde distintas aristas de la industria de la vivienda.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/07/21/responsabilidad-social-en-el-sector-vivienda/>



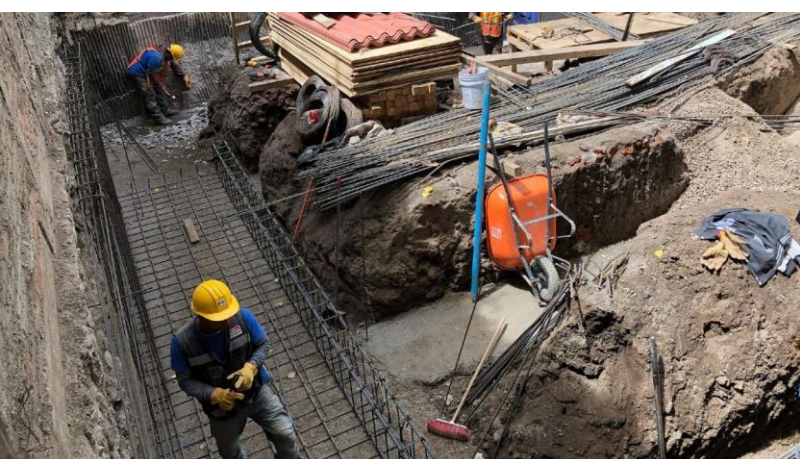
Programa de mejoramiento urbano genera trabajo ante crisis económica: Sedatu

Como parte de la reactivación económica del Gobierno Mexicano, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano a través del programa de mejoramiento urbano atenderá a más de 80 municipios en 17 estados, con el que buscará la generación de 228 mil empleos directos con la construcción de obra pública.

En entrevista con Adriana Delgado, el titular de la Sedatu, Román Meyer, aseguró que la primera fase del proyecto busca conformar este conjunto de espacios públicos de equipamientos y servicios que en algunas ocasiones faltan en estas zonas periféricas ya sea con un parque, de un deportivo, una escuela o una estación de bomberos.

En la segunda parte, dicho programa tiene el objetivo de mejorar las viviendas que tienen un sin número de carencias en estos municipios, que busca mejorar las zonas públicas y las casas que han quedado rezagadas en estas entidades del país.

El Herald de México: <https://heraldodemexico.com.mx/pais/trabajos-crisis-economica-pandemia-coronavirus-mejoramiento-espacio-publico-sedatu-viviendas-sectores-pobres-en-todo-mexico/>



En crisis industria de la construcción: 70% de las empresas están en suspensión

La dirigencia de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC Morelos) reportó al sector en crisis: hoy en día, hasta un 70% de las empresas están en "suspensión".

En rueda de prensa, José Ignacio Domínguez Antúnez, presidente del organismo empresarial detalló que solo el 29% de las empresas locales tiene obras, de éstas, un 15% es obra de tipo privado.

"Las empresas están declarando en ceros, porque no hay actividad, pero tampoco pago de impuestos", señaló.

De esta forma, mil 200 personas están sin empleo y 32 millones 500 mil pesos no han sido derramados para el pago de sus salarios.

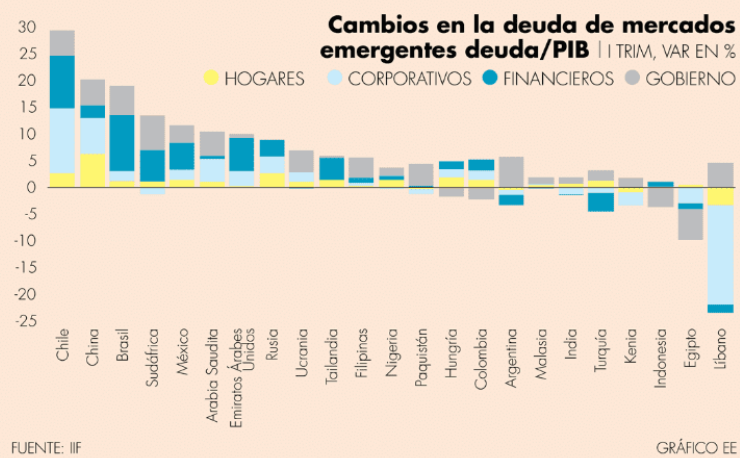
La Jornada Morelos: <http://www.lajornadamorelos.com.mx/sociedad-y-justicia/2020/07/21/23672/en-crisis-industria-la-construccion-70-las-empresas-estn-en-suspension>



ECONOMÍA

Recomposición

En los primeros tres meses del año, excluyendo sector financiero, la deuda de China, Corea, Turquía y México fueron testigos del mayor aumento en la relación deuda/PIB



México, entre los emergentes donde subió más la deuda

Las obligaciones de México aumentaron 12% anual respecto al PIB, en el primer trimestre del año, con lo que se ubicó entre los cinco países emergentes que más aumentaron su endeudamiento. Esta expansión sólo la superaron los aumentos registrados por los pasivos de Chile, China, Brasil y Sudáfrica, consignó un análisis del Instituto de Finanzas Internacionales (IIF).

Durante el periodo en cuestión, en Latinoamérica, la deuda de Brasil aumentó 20% y la de Chile 30 por ciento.

De acuerdo con un análisis sobre “El fuerte aumento en los índices de endeudamiento”, realizado por el IIF, esta expansión resulta de “la fuerte depreciación de las monedas emergentes frente al dólar y la fuerte contracción del PIB”. En los casos de Chile y Brasil, también tiene su origen en los esfuerzos fiscales para estimular a la economía ante el Covid-19.

El Economista:

<https://www.economista.com.mx/economia/Mexico-entre-los-emergentes-donde-subio-mas-la-deuda-20200720-0104.html>

No tienen piso los pronósticos para la contracción de México en 2020

Los pronósticos para el desempeño de la economía mexicana siguen deteriorándose y el consenso de analistas consultados por Citibanamex estima que en este año se registrará una contracción de 9.6 por ciento.

Esta sería la mayor baja en el Producto Interno Bruto (PIB) desde la Gran Depresión en 1932, cuando se dio una caída de 14 por ciento, de acuerdo con la encuesta realizada a 29 instituciones financieras y casas de bolsa.

El sondeo previo reflejaba una contracción de 9.2 por ciento, sin embargo, el impacto económico por el coronavirus sigue generando incertidumbre entre los encuestados, puesto que el rango de previsiones va desde una baja en la economía local de 6.5 a 12 por ciento para este año.

“Se mantiene elevada la incertidumbre en torno a estas estimaciones, con un rango que va de -12.0 a -6.5 por ciento”, indicaron.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/se-ensombrece-panorama-para-la-economia-de-mexico-preven-caida-de-9-6-encuesta-de-citibanamex>

