

PRESIDENCIA

Vivienda:

[https://www.posteandonews.com/sei/escaneos.php?id\\_nota=69722](https://www.posteandonews.com/sei/escaneos.php?id_nota=69722)

# INCENTIVAR LA DEMANDA,

## EL RETO EN LA NUEVA NORMALIDAD

EL SECTOR DE LA VIVIENDA DEBERÁ CONCENTRAR LOS ESFUERZOS EN CREAR MECANISMOS QUE PERMITAN A LOS MEXICANOS TOMAR LOS CRÉDITOS EN UN ESCENARIO COMPLEJO PARA LA ECONOMÍA

EDGAR ROSAS



“LA GRAN DIFERENCIA CON LAS CRISIS QUE HEMOS TENIDO ANTES, ES LA GRAN FORTALEZA DEL SECTOR Y DE ORGANISMOS COMO EL INFONAVIT.”

- GONZALO MÉNDEZ,  
PRESIDENTE DE CANADEVI

**E**n el camino a la recuperación económica, la industria de la vivienda deberá adaptarse al entorno para impulsar su reactivación. Ante ello, la prioridad deberá estar en atender la demanda, en aras de generar los mecanismos que permitan a las familias no detener su decisión de compra.

En eso coinciden empresarios del sector entrevistados por *Revista Vivienda*. Para los consultados, si bien aún es una etapa en el que los jugadores de la industria deben cuidar su supervivencia, resulta trascendental tomar acciones potentes para trazar el rumbo y fortalecer a la demanda ante un escenario en el que los ingresos de los mexicanos se verán golpeados por la crisis económica que viene aparejada con el Covid-19.

### ACCESO AL CRÉDITO

Al respecto, para Gonzalo Méndez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), ante un escenario en el que se puede caer la demanda,



resultará trascendental concretar herramientas que permitan flexibilizar la compra de una vivienda. Destacó que si bien la demanda no desaparecerá, si estará contenida, y necesitará de impulsores para dinamizar la actividad.

Específicamente, señaló que en este marco, será importante trabajar en instrumentos como menores tasas, mayores plazos, o menores enganches. Incluso, esquemas de tolerancia al pago como los que ya se trabajan, para que las familias puedan aplazar el primer pago del crédito.

“Estamos viendo que se puede caer importante la demanda;



## DELEGACIONES



### NOTA DE YUCATÁN

#### Presenta Canadevi la Feria de Vivienda Yucatán 2020 en modo virtual

MÉRIDA.- La Feria de Vivienda Yucatán 2020 modo virtual, organizada por la CANADEVI, es una plataforma online, que pone a disposición de todos, la oferta de vivienda de los desarrollos habitacionales más importantes de Yucatán.

Sin importar dónde estes la hora o el lugar donde estés podrás entrar en contacto de forma muy sencilla y directa con más de 40 expositores que representan más de 4,000 viviendas en Mérida, la playa y el interior del estado.

La Feria de vivienda Yucatán 2020, modo virtual, estará activa 11 días, de día y de noche de forma permanente, del 16 al 26 de julio y se accede a ella a través de [www.feriadeviviendayucatan.com](http://www.feriadeviviendayucatan.com)

Novedades: <https://sipse.com/novedades-yucatan/presenta-canadevi-la-feria-de-vivienda-yucatan-2020-en-modo-virtual-371982.html>



### NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ

#### Capital de SLP, con rezago de 27 mil unidades habitacionales: Canadevi

La Cámara Nacional para el Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en San Luis Potosí señaló que existe un rezago de 27 mil unidades habitacionales en la capital del estado, mismo que logrará reducirse una vez que se tenga aprobado el nuevo Plan de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Municipal, que sustituirá al actual Plan de Centro de Población Estratégico y se espera que esté listo para septiembre de este año.

El presidente local de Canadevi, Julián Ramírez Abella, recordó que existen seis proyectos para el desarrollo de vivienda que ya están ingresados en el municipio y representarían la construcción de alrededor de 3 mil viviendas, principalmente de interés social.

El Universal: <https://sanluis.eluniversal.com.mx/cartera/16-07-2020/capital-de-slp-con-rezago-de-27-mil-unidades-habitacionales-canadevi>



### NOTA DE SINALOA

#### Cae un 45 % desarrollo de vivienda en Sinaloa

El sector de la vivienda en el Norte de Sinaloa se enfrentan a la peor caída de la actividad en los últimos años como consecuencia del impacto que ha dejado la pandemia del Covid-19.

De acuerdo a la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) la crisis ocasionada por la pandemia del Covid-19, ha ocasionado una afectación importante tanto en el rubro de la demanda como la construcción de vivienda.

La pérdida de empleos, la retención de cuotas obrero patronal al INFONAVIT por parte de patrones han repercutido en los montos de créditos que alcanzan trabajadores, provocando la caída del 40 % de la demanda de vivienda durante el primer semestre del año.

Meganoticias: <https://www.meganoticias.mx/los-mochis/noticia/cae-un-45-desarrollo-de-vivienda-en-sinaloa/164070>

## VIVIENDA



## Sedatu invertirá en construcción de viviendas en zonas de mayor marginación

La secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) invertirá 30 mil millones de pesos en beneficio de la construcción de vivienda y equipamiento de espacios públicos con mayor marginación en el país, como parte del Programa de Mejoramiento Urbano.

Durante la conferencia de Avances y Resultados de los Programas para el Bienestar, el titular del ramo, Román Meyer Falcón informó que a partir de octubre comenzarán a actuar 50 intervenciones en 68 municipios del centro y sur del país, con el fin de mejorar 104 municipios de 17 estados para el próximo año.

Resaltó que la estrategia para este año, actuará en torno al fortalecimiento y empleo de mano de obra a fin de generar 230 mil empleos directos para el 2021.

Milenio: <https://www.milenio.com/politica/sedatu-invertira-construccion-viviendas-zonas-marginacion>

## Cae venta de vivienda en la CDMX durante el 2T2020

De acuerdo con Tinsa México, durante el segundo trimestre de 2020 (2T2020), la venta de vivienda en la Ciudad de México y la zona metropolitana reportó una baja del 34.1%, respecto al trimestre anterior.

Asimismo, la CDMX presenta una desaceleración mayor, con una caída del 40% en el mismo periodo, en el cual se registró la venta de 1,380 unidades de vivienda, y afectaciones principalmente en los segmentos Residencial y Residencial Plus.

En la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM) se desplazaron 3,463 unidades de vivienda nueva en total durante el 2T2020; de las cuales, 40% corresponde a la CDMX y 60% a los municipios conurbados del Estado de México e Hidalgo.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/07/16/venta-vivienda-cdmx-2t2020/>

## Registra Infonavit una disminución de 25% de créditos para vivienda

El delegado del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) en Puebla, Tony Kuri Alam, informó que debido a la contingencia sanitaria provocada por el Covid-19, las solicitudes de créditos bajaron un 25 por ciento, sin embargo estimó que en el segundo semestre recuperarán dicha disminución.

“Bajó un poco y es normal por la contingencia, recuperaremos la baja de créditos y es normal, porque muchísima gente estaba preocupada por la situación que enfrenta el país, estaban guardados en su casa, pero vamos a terminar cumpliendo la meta de créditos que es de 16 mil otorgados este año”, dijo.

Comentó que no se ha suspendido la entrega de apoyos, pues las personas siguen haciendo sus trámites para poder adquirir una casa, ya sea nueva o usada.

24 horas: <https://24horaspuebla.com/2020/registra-infonavit-una-disminucion-de-25-de-creditos-para-vivienda/>



## ECONOMÍA



### CDMX se mantiene en semáforo naranja, anuncia Sheinbaum

La Ciudad de México se mantendrá en semáforo naranja la próxima semana, indicó este viernes la jefa de Gobierno capitalina, Claudia Sheinbaum.

Esta es la cuarta semana consecutiva en la que la demarcación está en este estrato de reapertura, esto debido a la pandemia de COVID-19.

En la CDMX hay 813 pacientes intubados por la enfermedad causada por el SARS-COV-2 y 2 mil 572 no intubados, con corte al 16 de julio.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/cdmx/cdmx-se-mantiene-en-semaforo-naranja-anuncia-sheinbaum>

### Debido al desempleo, hay récord de retiros de Afores en junio

Los extrabajadores que contaban con una plaza laboral formal solicitaron en junio una cifra récord de mil 856.3 millones de pesos de sus recursos con que contaban para su retiro, revelaron datos de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (Consar).

La cifra representa el doble de los solicitados en el mismo mes de 2019 que fueron 921 millones de pesos.

Cifras del organismo revelaron que el monto de retiro parcial por desempleo de las Afores también fue el más alto para el acumulado de los primeros seis meses del año, desde el 2005 que la autoridad da a conocer el dato, al reportar ocho mil 541.6 millones de pesos, 56.6 por ciento más con respecto al primer semestre del 2019.

Ahora, como consecuencia de la pérdida de empleos por la crisis, en lo que va del año más de un millón de extrabajadores concretaron ese derecho.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/debido-al-desempleo-hay-record-de-retiros-de-afores-en-junio>

