

DELEGACIONES



NOTA DE TIJUANA

Destaca Canadevi esfuerzos del Ayuntamiento de Tijuana en el manejo de sus finanzas

Tras la calificación que recibió el Ayuntamiento de Tijuana por el adecuado manejo de sus recursos, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) consideró esto como un importante factor de certeza para las inversiones.

Así lo expresó el presidente de la Canadevi Tijuana, Alejandro Jiménez López, luego de que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) reconociera la labor del municipio, por mantener finanzas sanas.

La dependencia federal calificó con 75.2 puntos a Tijuana dentro del Presupuesto basado en Resultados y Sistema de Evaluación del Desempeño (PbR-SED)

El mexicano: <https://www.el-mexicano.com.mx/estatal/destaca-canadevi-esfuerzos-del-ayuntamiento-de-tijuana-en-el-manejo-de-sus-finanzas/2076221>

NOTA DE SAN LUIS POTOSÍ

Falta de Plan de Desarrollo mantiene detenidos desarrollos habitacionales

Sólo faltan 13 días de consulta pública del nuevo Plan de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Municipal que sustituirá al actual Plan de Centro de Población Estratégico, por lo que si no existen inconformidades o cualquier otra situación, para septiembre podrá estar listo este nuevo ordenamiento para los constructores y desarrolladores de vivienda, con lo que se tendrá certidumbre jurídica del uso de suelo.

Así lo manifestó el presidente local de la Cámara Mexicana de la Industria de Construcción (CMIC), Manuel Castanedo de Alba, mientras que el presidente local de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), Julián Ramírez Abella confía en el anuncio de las autoridades municipales, realmente se concrete para el mes de septiembre.

Plano Informativo: <https://planoinformativo.com/742696/falta-de-plan-de-desarrollo-mantiene-detenidos-desarrollos-habitacionales->



VIVIENDA



Pese a Covid-19, incrementa colocación de vivienda en Nuevo León

Monterrey, NL. De enero a abril algunos segmentos de vivienda tuvieron crecimiento en Nuevo León, debido al déficit de vivienda, a la baja en las tasas de interés y a que el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) ha continuado ofreciendo créditos. Sin embargo, se prevé freno en el desarrollo de vivienda por el cierre de actividades no esenciales por la pandemia del Covid-19.

“En el país se habla que hay un déficit de 10 millones de vivienda, eso empuja a una demanda a pesar de la crisis, otro factor que ayuda, es que el Banco de México está reduciendo la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) está al 5% anual, lo que favorece que bajen los pagos mensuales de la hipoteca”, comentó a El Economista, Jorge Paredes Guerra, presidente de Realty World México.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Pese-a-Covid-19-incrementa-colocacion-de-vivienda-en-Nuevo-Leon-20200714-0089.html>



El injusto derecho a la vivienda

La complejidad de la relación del hombre en sociedad y la interacción de ésta y las vicisitudes de la economía, provocan complejos cuestionamientos de justicia social alrededor de los derechos del individuo a gozar de un mínimo vital, a gozar de prerrogativas que le faciliten el acceso a un techo. Sin poner en tela de juicio la innegable obligación del Estado de favorecer un sistema social que facilite la construcción de una vivienda digna para el trabajador ¿verdaderamente tiene nuestra sociedad una obligación moral y económica de facilitar una vivienda para todos?

La pregunta viene a colación, después de que la semana pasada se presentara en el Congreso de la Ciudad de México una iniciativa que replantea la naturaleza misma de la figura del arrendamiento inmobiliario para casa habitación, y el derecho de los arrendatarios para servirse del inmueble en condiciones que desequilibran esa relación autónoma e igualitaria que debería de existir frente al arrendador.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/opinion/antonio-cuellar/el-injusto-derecho-a-la-vivienda>

Creación de 11,868 plazas en la construcción aminorada pérdida de empleos en Nuevo León: Caintra

Monterrey, NL. La pérdida de puestos de trabajo en Nuevo León se ha aminorado en el mes de junio, debido a la creación de 11,868 plazas laborales en la industria de la construcción, sin embargo, el resto de los sectores continúa con retrocesos en su plantilla laboral; entre ellos la manufactura con la baja de 2,751 empleos, indica un análisis de la Cámara de la Industria de Transformación de Nuevo León.

El organismo indicó que hay una alerta para el sector de manufactura que en junio tuvo una pérdida de empleos, pese a la reapertura de la economía.

“El sector (de manufactura) perdió 2,751 puestos de trabajo en el mes de junio, con lo que acumula una pérdida de 19,700 empleos en la pandemia. Esta situación revela que el sector aún enfrenta dificultades para restablecer su operación y mantener los puestos de trabajo”, mencionó.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Creacion-de-11868-plazas-en-la-construccion-aminora-perdida-de-empleos-en-Nuevo-Leon-Caintra-20200714-0059.html>



Pandemia no ha frenado proyecto de vivienda vertical en Saltillo; señala Jericó

El titular de la Secretaría de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Coahuila, Jericó Abramo Masso, aseguró que la contingencia sanitaria por el COVID-19 no ha frenado el proyecto que se lleva a cabo en Saltillo en materia de vivienda vertical denominado “Tu Casa en la Ciudad”, mismo que se desarrolla de manera coordinada con el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE).

En entrevista, el funcionario indicó que, desde la colocación de la primera piedra de ese desarrollo, fue necesario suspender parcialmente la realización material del proyecto debido a la pandemia,

El Heraldo de Saltillo: <https://www.elheraldodesaltillo.mx/2020/07/14/pandemia-no-ha-frenado-proyecto-de-vivienda-vertical-en-saltillo-senala-jericó/>



ECONOMÍA

**México perderá grado de inversión antes del 2022**

De los administradores de fondos de inversión encuestados por Bank of America Securities (BofA Securities) 77% estima que México perderá el grado de inversión en algún momento del año próximo o el 2022. Se trata de la proporción más alta de estrategias que tienen esta percepción desde enero de 2019, cuando por primera vez hicieron la pregunta en su encuesta.

La percepción es relevante, pues cuando un emisor cuenta con grado de inversión por parte de las calificadoras, tiene acceso a un grupo de inversionistas que prestan más recursos a un costo más competitivo. Al perder la distinción, el emisor se convierte en especulativo y hay menos disponibilidad de recursos entre un menor número de inversionistas que cobran más.

Entre los 32 especialistas consultados por BofA Securities, 78% considera que los dos principales riesgos para México en los próximos meses son una desaceleración mayor en Estados Unidos y "las decisiones del gobierno".

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/Mexico-perdiera-su-grado-de-inversion-en-algun-punto-de-2021-o-2022-encuesta-BofA-Securities-20200714-0034.html>

Peso gana por posible vacuna contra Covid-19: 22.28 por dólar

Reuters.- El peso mexicano se apreciaba el miércoles por segunda jornada consecutiva tras la divulgación de noticias sobre progresos de una potencial vacuna para el coronavirus, que impulsaba el interés global por activos de riesgo.

La moneda local cotizaba en 22.2815 por dólar, con una ganancia del 0.72% frente al precio de referencia de Reuters del martes.

"La promesa de una vacuna contra el coronavirus eleva la especulación de que la economía podría recuperarse de forma acelerada", dijo Gabriela Siller, directora de análisis de la firma Banco Base.

Investigadores estadounidenses informaron el martes que la vacuna experimental de Moderna demostró que era segura y provocó respuestas inmunes en los 45 voluntarios sanos en un estudio en etapa inicial.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/mercados-peso-mexicano-reporta-ganancia-por-possible-vacuna-contra-covid-19/>

