

DELEGACIONES



NOTA DE PUEBLA

Canadevi mantendrá paros de construcción en Puebla

Puebla, Pue. La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) prevé esperar lo que resta de julio, para retomar las obras de 11,900 casas y entregarlas en diciembre, esto tras un recorte de 15% a la meta anual de 14,000.

Alberto Moreno Gómez Monroy, presidente del organismo con 59 socios, manifestó la preocupación del sector por aplazar los trabajos otro poco, habiendo transcurrido 105 días de paros por la pandemia del Covid-19 y que cada vez mete más presión en los tiempos de entrega.

Dijo que, valorando la opción de regresar con 30% de personal no es viable para darle celeridad a las construcciones, porque al menos necesitan estar a 60% en mano de obra para ir sacando los proyectos con el apoyo de maquinaria.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Canadevi-mantendra-paros-de-construccion-en-Puebla-20200701-0134.html>

NOTA DE QUINTANA ROO

Consolida gobierno facilitador

BENITO JUAREZ, 1 de julio.- “Somos un gobierno facilitador para ayudarnos mutuamente y salir adelante de esta pandemia”, reafirmó la presidenta municipal, Mara Lezama Espinosa, al sostener una reunión con representantes de cámaras empresariales y de la industria de la construcción, en la que se ratificaron los acuerdos de los protocolos que deben seguir para la reactivación de la ciudad.

Destacó que el éxito en las nuevas normas de higiene son la clave para la recuperación económica gradual y ordenada que se busca, sobre todo en espacios como una obra de construcción a la que asisten numerosos trabajadores, quienes deben cuidarse para evitar ser foco de contagio de covid-19.

Diario de Quintana Roo: <https://www.dqr.com.mx/sections/benito-juarez/74514-consolida-gobierno-facilitador.html>



VIVIENDA

Construcción de casas generadora de empleos

La construcción de vivienda ha permitido mantener el empleo en la industria de la construcción y además la actividad económica en varios giros comerciales.

La colocación de créditos para vivienda del Infonavit registra un avance del 95 por ciento, lo que representa un gran aliento para este sector de la industria de la construcción, informó Manuel González Zozaya.

El ex presidente de la Canadevi (Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda) indicó que la meta para este año del Infonavit es colocar 28 mil créditos y al cierre de mayo ya se habían entregado más de 26 mil financiamientos.

El Diario de Coahuila: <https://eldiariodecoahuila.com.mx/2020/07/01/construccion-de-casas-generadora-de-empleos/>





El segmento medio salvará la comercialización de vivienda

El segmento medio de vivienda es el que se ha mantenido más estable y con mayor demanda durante la pandemia de COVID-19, a pesar de la crisis económica de México en el mundo. Por lo que las desarrolladoras y comercializadoras han decidido fijar sus operaciones en el sector.

Así lo informó Quiero Casa, debido a que Vex Capital, el fondo de inversión de la firma, dijo que en los últimos cinco años los desarrollos de este nivel tuvieron un incremento de más de 35% en su precio; tendencia que se prevé se mantendrá en los próximos años.

“Estamos viviendo en la sociedad del rombo, en la pirámide poblacional hay pocas personas en los segmentos A y B, y la mayoría hay en C y D, pero la oferta de vivienda es un triángulo, se ha construido mucha para el A y B y pocas para los C y D”, dijo José Shabot, director general de la desarrolladora inmobiliaria, durante el panel Reactivar a México de Grupo Expansión.

Obras: <https://obras.expansion.mx/inmobiliario/2020/07/01/el-segmento-medio-salvara-la-comercializacion-de-vivienda>

En mayo crece 9.2% anual crédito a la vivienda y -1.5% consumo

Alejandro González, analista de Intercam Banco, señala que, en mayo del 2020, el crédito de la banca comercial al sector privado finalizó mayo con un saldo de 4,985.7 miles de millones de pesos (mmdp), esto implica un crecimiento de 8.3% nominal anual, con un incremento del 11.5% en crédito empresarial, aumento del 9.2% en crédito a la vivienda y un -1.5% en crédito al consumo.

En su “Nota del Sector”, el especialista opina que a pesar de que la situación actual es claramente perjudicial, llena de incertidumbre y ha afectado al mundo entero, el sector financiero será parte de la solución, ya que se enfrentó a esta crisis con niveles de morosidad, capitalización y cobertura sólidos.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/en-mayo-crece-9-2-anual-credito-a-la-vivienda-y-1-5-consumo/>



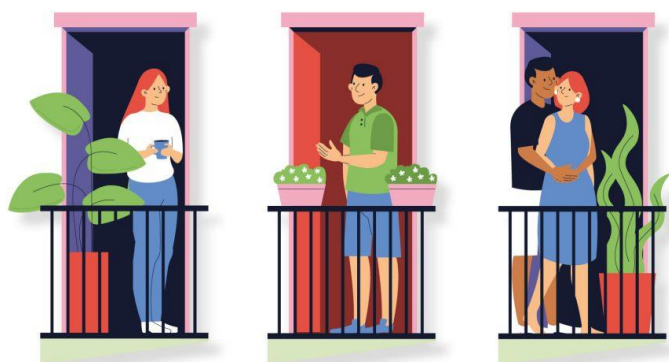
La vivienda en la era post pandemia

La situación mundial ha llevado a revolucionar muchos sectores, por ende, la industria de la construcción y bienes raíces no es la excepción. Nos encontramos ante un enorme reto y capitalizarlo de la mejor forma es una tarea que se realizará en el futuro venidero.

Ante las complicaciones que representa el Covid-19, hay una gran discusión sobre el tema de densidad de población albergada en un complejo, es decir, se está replanteando el esquema de desarrollar vivienda con varias decenas o centenas de unidades dentro de un mismo espacio.

Si bien sabemos, la CDMX es una de las urbes que cuenta con la oferta de vivienda vertical más baja acorde a la densidad poblacional comparada con otras urbes a nivel mundial, esto sigue representando una magnífica oportunidad para el desarrollo de nuevos modelos que permitan mejorar la oferta de espacios a habitar; sin embargo, existen nuevas necesidades que se están palpando debido al confinamiento por el virus.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/la-vivienda-en-la-era-post-pandemia/>



ECONOMÍA



PIB habría caído 17.94% en el II Trim; en el 2020 la contracción será de 8.97%: especialistas

El desplome de la economía mexicana en 2020 será de 8.97% según la media de las expectativas del PIB que recabó la encuesta mensual que aplica Banco de México entre 35 especialistas del sector privado y extranjero.

Esta caída será resultado del histórico derrumbe del Producto que proyectan en -17.94% para el segundo trimestre que recién terminó; una segunda caída consecutiva del PIB trimestral de 10.37% para el periodo julio-septiembre y otra más de 6.08% negativo para el último tramo de 2020.

Además, los resultados de la encuesta prevén que la economía seguirá contraída en el primer trimestre del año entrante, cuando anticipan registrará una nueva caída de 2.52 por ciento.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Especialistas-preven-caida-de-8.97-del-PIB-de-Mexico-en-2020-y-desplome-de-17.94-en-2T-encuesta-Banxico-20200701-0033.html>

Indicadores Cíclicos dan señales de fuerte contracción de la economía mexicana

El Sistema de Indicadores Cíclicos, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), volvió a mostrar señales de deterioro de la economía mexicana durante los meses de abril y mayo.

“Los Indicadores Coincidente y Adelantado, componentes del sistema, envían una fuerte señal de contracción para la economía mexicana en su última lectura”, apuntó Julio Santaella, presidente del Inegi, en su cuenta de Twitter.

Al interior del reporte del Inegi se puede observar que la mayor caída se dio en el Indicador Coincidente, el cual busca reflejar el estado general de la economía.

En abril, este indicador se ubicó por debajo de su tendencia con 90.8 puntos, su menor nivel del que se tiene registro. Asimismo, registró una disminución de 7.77 puntos, la mayor contracción en su historia.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/economia/Indicadores-Ciclicos-dan-senales-de-fuerte-contraccion-de-la-economia-mexicana-20200702-0038.html>

