

DELEGACIONES



NOTA DE YUCATÁN

Pandemia estanca la venta de viviendas en Yucatán

Eduardo Ancona Cámara, presidente de Canadevi, dijo que la industria de la vivienda también ha resentido las afectaciones, en concreto explicó que esta es una de las industrias que más ha crecido en los últimos años, pero que este 2020 no ha continuado con ese crecimiento gradual.

En ese sentido, explicó que no han llegado ni a una tercera parte de lo que pretendían vender este 2020, pese a que ya han pasado los primeros 6 meses del año.

“Este año teníamos la meta de desarrollar y vender 15 mil viviendas entre toda la gama, y veníamos con un incremento, la industria ha venido creciendo, a la fecha llevamos alrededor de 4 mil viviendas”

Yucatán a la mano: <https://www.yucatanalamano.com/pandemia-estanca-la-venta-de-viviendas-en-yucatan/>

NOTA DE JALISCO

¿Cuál es la vivienda que deberá llegar?

Todas las variables deberán de ajustarse ante las condiciones sanitarias actuales y futuras. La vivienda convencional, sujeta a los esquemas financieros, territoriales y espaciales ya conocidos es simplemente obsoleta. Están por definirse los nuevos parámetros. Pero es claro, desde ahora, que se requerirán, por ejemplo, muchos más metros cuadrados de áreas verdes por habitante. El famoso 16% del área a desarrollar destinado a esos fines deberá de incrementarse significativamente. Y no es una cuestión exclusivamente de cantidad: la calidad de esas áreas es central.

De acuerdo a los datos del Infonavit, comunicados el pasado enero, existen 650 mil viviendas abandonadas en México. De éstas, 70 mil corresponden a Jalisco. Por otra parte, la Canadevi sostiene que en Jalisco existe a la fecha un déficit de 280 mil viviendas.

Informador: <https://www.informador.mx/ideas/Cual-es-la-vivienda-que-debera-llegar-20200624-0022.html>

Reactivar la construcción, camino para superar recesión: Instituto para el Desarrollo Industrial

Para poder superar la recesión de la economía mexicana y enfrentar los efectos del confinamiento por el Covid-19, es indispensable la reactivación de la construcción y elevar la inversión en infraestructura, afirmó el director general del Instituto para el Desarrollo Industrial y el Crecimiento Económico (IDIC), José Luis de la Cruz.

Explicó que el bajo crecimiento económico y desarrollo social que México alcanzó durante los últimos 40 años fue resultado de que se sacrificó el sector de la construcción.

“Los programas de ajuste estructural y austeridad aplicados en ese periodo generaron una elevada factura que el país sigue pagando y que solamente se revertirá con mayor inversión pública y privada”, expuso.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/cartera/negocios/reactivar-la-construccion-camino-para-superar-recesion-instituto-para-el-desarrollo>

IDEAS

Juan Palomar



VIVIENDA





Construcción, con desplome sin precedente en abril: Inegi

Ciudad de México. La construcción reportó caídas sin precedente en abril pasado respecto del mes previo y en el mismo periodo de 2019 en todos sus rubros: valor, empleos y remuneraciones. En el primer mes del confinamiento para enfrentar la epidemia del nuevo coronavirus se profundizó una baja que ya venía arrastrando.

De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), las constructoras venían de tocar mínimos en marzo. En abril, el valor de la producción se desplomó 19 por ciento en comparación con el mes previo en cifras desestacionalizadas, y 32.1 frente a abril de 2019. Es decir, en un año perdió prácticamente un tercio de su valor.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/economia/2020/06/23/construccion-con-desplome-sin-precedente-en-abril-inegi-2468.html>

Solamente seis estados crecieron en el valor de la construcción

Durante abril, el primer mes completo de confinamiento y paro de actividades no esenciales en México, solamente seis entidades registraron aumentos anuales en su valor de producción del sector construcción: Campeche, Colima, Oaxaca, Tabasco, Aguascalientes y Sinaloa.

De acuerdo con datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), el primer lugar del país en crecimiento fue Campeche, con una tasa anual de 22.4% real en su nivel de producción del sector constructor.

El valor total de la entidad ascendió a 959 millones de pesos en el cuarto mes del 2020, monto del cual, 92.8% fue obra pública y 7.8%, privada. Ambos sectores contratantes de la construcción presentaron crecimientos importantes: 22.4% público y 131.9% privado.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Solamente-seis-estados-crecieron-en-el-valor-de-la-construccion-20200623-0018.html>

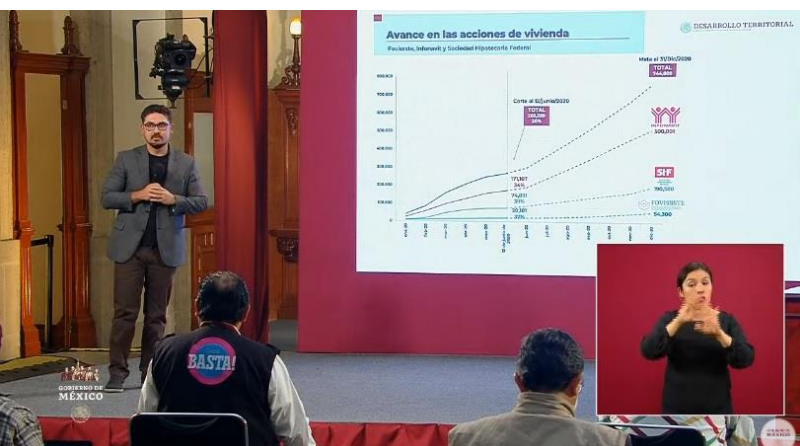
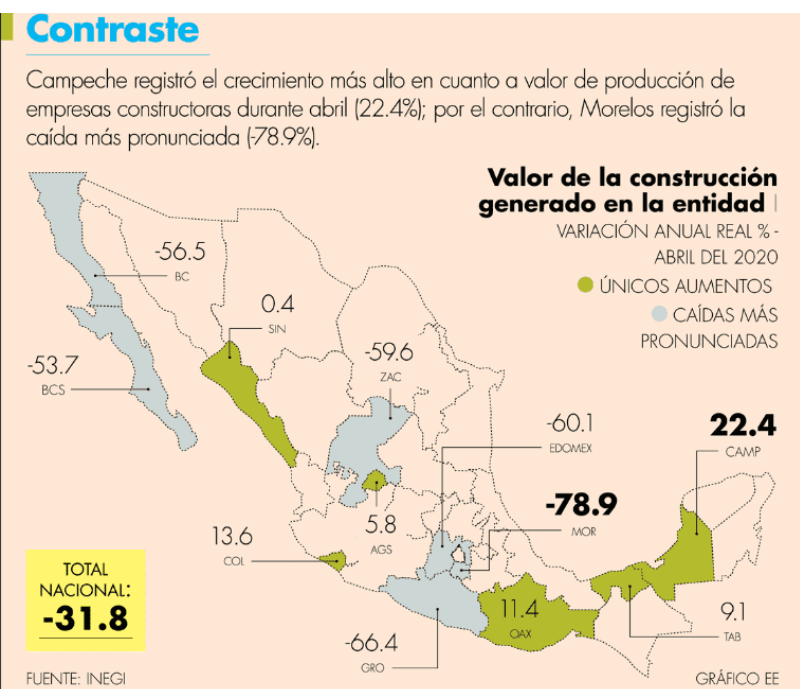
Instituciones para la vivienda han otorgado más de 254 mil créditos este año

México. Más de 254 mil créditos para la vivienda han entregado las diferentes instituciones durante este año, informó Román Meyer Falcón, secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

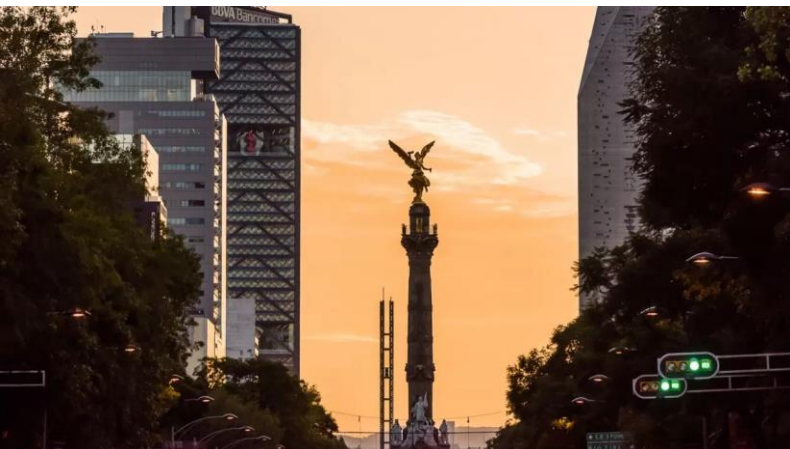
El funcionario destacó que llevan un 36 % de avance de la entrega de los créditos otorgados por Infonavit, Fovissste y Sociedad Hipotecaria Federal.

Explicó que Infonavit ha entregado 550 mil créditos, Fovissste 54 mil 300 y Sociedad Hipotecaria Federal 190 mil. "Es un avance de 36 por ciento donde la meta al término del año sigue siendo los 750 mil créditos colocados", puntualizó.

Línea Directa: https://lineadirectaportal.com/mexico/instituciones-para-la-vivienda-han-otorgado-mas-de-254-mil-creditos-este-ano_20200623-1052433/



ECONOMÍA

**FMI 'hunde' pronóstico de economía de México en 2020; proyecta caída de 10.5%**

El impacto de la pandemia del COVID-19 en la economía de México provocará una contracción de 10.5 por ciento, estimó el Fondo Monetario Internacional (FMI).

En abril, el organismo proyectaba una caída de 6.6 por ciento en el Producto Interno Bruto (PIB) nacional. Hacia 2021, el FMI estima un rebote de 3.3 por ciento, en lugar de 3 por ciento.

México no solo es el país de América Latina con la previsión más negativa, también es una de las cinco naciones en el mundo que se espera tenga un mayor golpe a su economía, con la expectativa de que su PIB caiga a una tasa de dos dígitos. Su pronóstico es superado por España e Italia, en donde se prevén contracciones de 12.8 por ciento, y Francia, con una caída estimada de 12.5 por ciento.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/fmi-hunde-pronostico-de-economia-de-mexico-en-2020-proyecta-caida-de-10-5>

Confianza del consumidor, en su peor nivel desde enero de 2017

La encuesta telefónica sobre confianza del consumidor (ETCO) registró en mayo un descenso de 13.22 puntos en su comparación anual, para ubicarse en los 32.20 unidades, informó este martes el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

La cifra representa su nivel más bajo desde enero de 2017. En esa ocasión se ubicó en los 28.67 unidades. Además, hila seis meses continuos con retrocesos.

Derivado de la emergencia sanitaria, "el Inegi en alianza con el Banco de México, diseñó de manera alternativa la ETCO cuyo objetivo es generar información estadística cualitativa que permita obtener indicadores sobre el grado de satisfacción de la población acerca de su situación económica, la de su familia y la del país".

Añadieron que "la ETCO permitirá monitorear la confianza del consumidor durante el periodo de contingencia sanitaria y aportará datos para el cálculo del Indicador de Confianza del Consumidor".

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/confianza-del-consumidor-en-su-peor-nivel-desde-enero-de-2017>

