

DELEGACIONES



NOTA DE VERACRUZ

Canadevi estima caída del 40% en la colocación de vivienda nueva en Veracruz por la pandemia

El presidente estatal de la Canadevi, Jorge Miguel Sosa Zamudio, estimó que la colocación de viviendas nuevas en el estado de Veracruz caerá un 40 por ciento en el 2020 como consecuencia de la emergencia sanitaria provocada por el Covid-19.

El representante de los desarrolladores inmobiliarios recordó que el sector se había planteado como meta colocar entre cinco mil y seis mil viviendas nuevas en la entidad veracruzana en el 2020, lo cual indicó que no se logrará por la emergencia sanitaria.

"Esperábamos este año, de vivienda nueva, colocar entre cinco, 6 mil viviendas, pero yo creo que la demanda pues yo creo que va a caer, calculamos aproximadamente un 40 por ciento".

AVC Noticias: <https://www.avcnoticias.com.mx/noticias-veracruz/veracruz/303631/canadevi-estima-caida-del-40-percentage-en-la-colocacion-de-vivienda-nueva-en-veracruz-por-la-pandemia.html>

NOTA DE SONORA

"Pega" crisis a vivienda social y residencial plus

HERMOSILLO, Sonora.- La crisis que se agravó a raíz de la contingencia por el Covid-19, afectó las ventas de casas en dos extremos: La vivienda de interés social, por la falta de subsidios, y la llamada residencial plus, por la incertidumbre de la situación económica.

En cambio, el mercado de la vivienda residencial media ha resultado durante este año con un aumento en ventas de hasta el 50% respecto al año 2019, informó Jaime Félix Gándara, presidente de la Canadevi en Sonora.

"La vivienda residencial o residencial plus, sí se ha dado un poco un 'frenón' porque la gente que accede a este tipo de créditos está en una situación de toma de decisiones difíciles, de una situación de riesgo mayor", comentó.

El Imparcial: <https://www.elimparcial.com/sonora/dinero/Pega-crisis-a-vivienda-social-y-residencial-plus-20200617-0006.html>



NOTA DE AGUASCALIENTES

Alcaldesa de Aguascalientes firma convenio con sector de la construcción

La alcaldesa Tere Jiménez firmó convenio de colaboración con los Colegios de Ingenieros, Arquitectos y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), a través del cual, el Municipio refuerza la alianza con estos profesionistas. Coincidió con José Francisco Javier Díaz de León, Alberto Sepúlveda Montemayor y Antonio Rodríguez Mireles, presidentes de los Colegios de Ingenieros Civiles, Arquitectos y de la Canadevi, respectivamente, en que este trabajo coordinado es fundamental para una planeación urbana que derive en una mejor prestación de servicios públicos.

Destacó la importancia de contar con la experiencia de estos profesionales que además ofrecen constante capacitación y conferencias de planeación y diseño urbanístico, lo que se refleja en la funcionalidad de obras e infraestructura como calles, parques, fraccionamientos y viviendas, entre otras.

LJA: <https://www.lja.mx/2020/06/alcaldesa-de-aguascalientes-firma-convenio-con-sector-de-la-construccion/>



VIVIENDA



Gobierno federal impulsa cuatro programas de construcción de vivienda

La crisis por el Covid-19 ha traído una economía nueva a México. Frecuentemente, el Presidente Andrés Manuel López Obrador hace referencia, en cada una de sus conferencias matutinas, el rol determinante que tendrá la construcción en México, por lo que ya se mueve el sector en este rumbo.

El esquema es distinto y según palabras del Presidente "es a la mexicana". Se trata de un otorgamiento de liquidez para que la sociedad civil baje estos recursos a través de escuelas, créditos personales, tandas para el Bienestar y otros, pero en lo que corresponde a créditos para vivienda, éstos tendrán una nueva vertiente no antes vista y contraria, asegura la Cuarta Transformación, a las políticas que llevaron a cabo los gobiernos del PAN y del PRI desde el año 2000 con varios programas:

En Concreto: <https://grupoconcreto.com/gobierno-federal-impulsa-cuatro-programas-de-construccion-de-vivienda/>

Entra en vigor acuerdo para el programa de vivienda de bajo costo en la CDMX



La Jefatura de Gobierno publicó, en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el Acuerdo mediante el cual se establece el Programa de Reactivación Económica y Producción de Vivienda Incluyente, Popular y de Trabajadores en la ciudad, que tiene por objeto mejorar la coordinación entre las autoridades que autorizan la construcción de vivienda, para acelerar la tramitación e inicio de obra y reactivar este ramo de la industria de manera inmediata y multiplicar la disponibilidad de vivienda incluyente en la capital. El acuerdo entró en vigor este miércoles 17 de junio.

Los proyectos que serán considerados dentro del presente Programa serán aquellos que se regulan por los siguientes instrumentos:

Alcaldes de México: <https://www.alcaldesdemexico.com/notas-principales/entra-en-vigor-acuerdo-para-el-programa-de-vivienda-de-bajo-costo-en-la-cdmx/>

Presenta Sedatu "Plan de Movilidad Emergente" para la nueva normalidad

Si bien las restricciones de movilidad hacia la población han sido medidas efectivas en la mitigación del contagio por Covid-19, con la llegada de la Nueva Normalidad se requieren nuevas estrategias sanitarias, de información y tecnología, para que los desplazamientos de personas y mercancías se realicen sin ser un riesgo a la salud. Así lo señaló el titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer Falcón.

Por esta razón, la institución presentó un Plan de Movilidad Emergente bajo el nombre de "Movilidad 4S para México: Saludable, Segura, Sustentable y Solidaria", con el cual se busca ofrecer a las autoridades locales una respuesta integral adaptable a los distintos contextos urbanos del país.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/presenta-sedatu-plan-de-movilidad-emergente-para-la-nueva-normalidad-3/>



ECONOMÍA

**México tuvo un 'abril negro': economía se desplomó 19%, según Arturo Herrera**

El Secretario de Hacienda, Arturo Herrera, adelantó que la economía mexicana tuvo un 'abril negro', al contraerse entre 18 y 19%.

"Los números preliminares arrojan una caída de la actividad económica de entre 18 y 19 por ciento en abril, y tal vez un poco menos en mayo. Veremos cómo nos va con la apertura en junio", comentó el funcionario, durante su participación en el podcast "Norte Económico".

Herrera mostró optimismo para el segunda parte de 2020, porque habrá factores para el crecimiento como la entrada en vigor del T-MEC , a partir del 1 de julio.

"¿Qué esperamos para el segundo semestre? Vamos a entrar en una fase de apertura ordenada, es decir, sin regresar a lo que era normal antes (por eso se le llama la nueva normalidad), y habrá ciertos motores muy específicos. Uno de ellos es el Tratado de Libre Comercio, que ya era la apuesta del Gobierno para lograr parte del crecimiento que veremos en los próximos años", dijo.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/economia-mexico-tuvo-un-abril-negro-economia-se-contrajo-19-segun-arturo-herrera/>

**Los próximos 18 meses se ven muy difíciles para la economía mexicana: ABM**

La banca en México sigue bien capitalizada y con buenos niveles de liquidez, además de que aún la morosidad es baja. Sin embargo, el sector estima que el cierre de 2020 e incluso los próximos 18 meses, serán muy difíciles en materia económica.

Luis Niño de Rivera, presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM), afirmó que, con base en las estimaciones de diversos analistas que anticipan un rango de crecimiento económico de entre -6.5% hasta -10%, el resto del año y parte del 2021 lucen complicados.

En videconferencia como parte de la reunión virtual del comité de asociados de la ABM, el líder de los banqueros, dijo que no se puede esperar que una economía que dura cerrada cuatro meses, empiece a reactivarse de forma inmediata.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Los-proximos-18-meses-se-ven-muy-dificiles-para-la-economia-mexicana-ABM-20200617-0066.html>