

DELEGACIONES

**Hasta el siguiente año habrá construcción de viviendas nuevas**

San Luis Potosí, SLP.- Para agosto se estima que estará listo el nuevo Plan de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial Municipal, por lo que se prevé que hasta el próximo año se pueda realizar vivienda nueva en San Luis Potosí, aseguró el presidente local de la Cámara Nacional de la Industria de Promoción y Desarrollo de Vivienda (Canadevi), Julián Ramírez Abella.

Explicó que se tienen alrededor de 60 proyectos de desarrollos habitacionales para la zona metropolitana, los cuales están detenidos, por la falta del nuevo Plan Municipal, porque derivado de la emergencia sanitaria por el covid-19, se suspendió la Consulta Pública, pero se sigue trabajando de forma virtual, por lo que según las autoridades municipales proyectan que a partir del primero de junio se reactive, para poder concluir esta nueva disposición.

Plano Informativo: <https://planoinformativo.com/734495/hasta-el-siguiente-ano-habra-construccion-de-viviendas-nuevas>

Se desploma venta de casas en Coahuila

Saltillo, Coah.- El desplome de la venta de vivienda alcanzó niveles preocupantes en el estado de Coahuila, principalmente el sector residencial, que cayó entre 80 y 90%, síntoma de la crisis económica provocada por la contingencia sanitaria.

Andrés Osuna, presidente de Canadevi en Coahuila, advierte que otro fenómeno que deja en evidencia la descapitalización de las familias es el crecimiento en la oferta de vivienda usada.

"Este fenómeno ocurre porque un gran número de familias empieza a poner en venta propiedades como una forma de capitalizarse, ya sea por desempleo o por reducción en sus niveles de ingreso", reveló Andrés Osuna, presidente de Canadevi en Coahuila.

Zócalo: https://www.zocalo.com.mx/new_site/articulo/se-desploma-venta-de-casas-en-coahuila



VIVIENDA

**El PIB de la construcción en México caería hasta 13%, estima BBVA**

El producto interno bruto (PIB) de la construcción mexicana se contraerá 13% este año, lo que equivale a una pérdida de 160,000 millones de pesos (USD 7,073 millones), estimó este martes Carlos Serrano, economista jefe de BBVA México.

La contracción del sector sería la más grande desde 1995 con una recuperación que tardará hasta finales de 2021, precisó Serrano al presentar el informe "Situación Inmobiliaria México".

Aunque influye la actual crisis del coronavirus, la construcción ya había decrecido 5% en 2019, con un retroceso de 6.1% de la obra civil y de 3% en la edificación, expuso BBVA México.

Infobae: <https://www.infobae.com/america/mexico/2020/05/26/el-pib-de-la-construccion-en-mexico-caeria-hasta-13-estima-bbva/>

Infonavit dobla el monto de crédito para mejorar viviendas; así puedes obtenerlo

Los derechohabientes del Infonavit podrán obtener el doble del dinero acostumbrado en los créditos de mejora de vivienda gracias a una iniciativa de la dependencia que otorgará hasta 125 mil pesos a los interesados.

El Mejoravit tiene actualmente un monto máximo de 54 mil pesos para la ampliación, mantenimiento y compra de material para hacer modificaciones a los domicilios de los inscritos en el Instituto Mexicano del Seguro Social.

Será a partir del 28 de mayo que se permita a los solicitantes recibir este nuevo monto que se les será depositado en una cuenta bancaria, sin necesidad de que tengan una garantía hipotecaria.

El Heraldo de México: <https://heraldodemexico.com.mx/mer-k-2/infonavit-dobla-monto-credito-para-mejorar-viviendas-puedes-obtenerlo-mejoravit/>



Firman Sedatu y Fonatur convenio de coordinación para planeación territorial del Tren Maya

Ciudad de México.- La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) y el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), firmaron un convenio marco para establecer mecanismos de coordinación e intercambio de información en la planeación territorial, en sus diferentes escalas de influencia -regional, metropolitana, municipal y parcial- del Proyecto de Desarrollo Tren Maya.

Ambas instituciones se comprometen a conjuntar esfuerzos, recursos y capacidades para atender acciones como la planeación y diseño de mecanismos para el ordenamiento de asentamientos humanos ubicados en el derecho de vía férrea del trazo del tren; compartir información documental, cartográfica, estadística y bases de datos

TV Azteca Noticias:

<https://www.tvazteca.com/aztecanoticias/notas/firman-sedatu-y-fonatur-convenio-de-coordinacion-para-planeacion-territorial-del-tren-maya>



Tendencias inmobiliarias en compra de vivienda provocadas por el Covid-19

La aparición de la pandemia por Coronavirus ha provocado que las tendencias del mercado inmobiliario, en cuanto a adquisición y arrendamiento de vivienda, se hayan modificado, dirigiéndose ahora a una mejor utilización del espacio de las casas y a realizar operaciones de forma digital.

Tanto compradores como vendedores se han visto en la necesidad de adaptar sus procesos para satisfacer sus necesidades y evitar tener pérdidas financieras mayores que detengan su capacidad de inversión y que les impidan construir un patrimonio seguro para su futuro personal y familiar.

Si te interesa retomar tus inversiones inmobiliarias una vez pasada la contingencia, Vivanuncios, el portal inmobiliario de eBay, te dice cuáles son las nuevas tendencias en la compra de vivienda provocadas por la pandemia.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/inmobiliario/tendencias-inmobiliarias-en-compra-de-vivienda-provocadas-por-el-covid-19>



ECONOMÍA

**Empleos perdidos**

El propio presidente López Obrador señaló que por el coronavirus se van a perder un millón de empleos en México. El IMSS ya ha reportado que en abril se extinguieron 550 mil puestos formales registrados en la institución y Andrés Manuel prevé que en mayo la pérdida será de otros 400 mil. Sin embargo, añade: "Nosotros ya tenemos un plan para la recuperación y la creación de nuevos empleos: dos millones de nuevos empleos".

El problema es que muchos no son realmente empleos. Los 230 mil del programa Jóvenes Construyendo el Futuro y los 200 mil de Sembrando Vidas son simples dádivas del gobierno federal a quienes no tienen empleo. Además, AMLO plantea que los créditos del Infonavit generarán 800 mil nuevos puestos de trabajo y los del Fovissste otros 170 mil. Es casi un acto de fe ya que no explica cómo lo lograrán.

Otros de sus empleos son, si acaso, temporales, como los 80,715 del Tren Maya y los 72,109 de la refinería de Dos Bocas. Algunos más, como los 47,791 del Banco del Bienestar, pueden convertirse en un simple nuevo ejército de burócratas improductivos.

Político.mx: <https://politico.mx/plumas/sergio-sarmiento/empleos-perdidos/>

No se despedirá a trabajadores, ajuste es a gasto de operación: AMLO sobre Programa de Apoyo al Empleo

El presidente Andrés Manuel López Obrador explicó este miércoles que no se despedirá a ningún trabajador del Programa de Apoyo al Empleo (PAE), luego de que la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) ordenara discontinuar el presupuesto para una de las partidas.

"En el decreto está muy claro, de que no se despide a ningún trabajador. Eso está ya plasmado en el decreto. El ajuste tiene que ver con gastos de operación y con lo que se llaman servicios generales. Es poner orden también en el manejo discrecional del presupuesto a través de fideicomisos y de fondos", detalló.

Al ser cuestionado directamente sobre si el servicio continuará operando, afirmó que sí.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/no-se-despedira-a-trabajadores-ajuste-es-a-gasto-de-operacion-amlo-sobre-programa-de-apoyo-al-empleo>

