

DELEGACIONES



Coronavirus y crisis afectan proyectos de vivienda popular en SL

Si bien este primero de junio, la industria de la construcción, incluyendo la de vivienda, como una actividad esencial, los proyectos habitacionales de la categoría popular no pueden ser desarrollados por diversas condiciones externas tales como la actual crisis, informó el vicepresidente local de la Cámara Nacional para el Desarrollo y la Promoción de la Vivienda (Canadevi), Xavier Silva Robles.

En entrevista, el directivo empresarial indicó que hay muy pocos proyectos de vivienda popular, puesto que la mayor parte de estos están detenidos mientras se resuelve el plan de desarrollo urbano municipal.

Actualmente, dijo, sólo hay desarrollo de vivienda en Ciudad Satélite, como parte de inversión privada y desarrollo de trabajo del Instituto de la Vivienda del Estado (Invies).

Pulso: <https://pulsoslp.com.mx/slp/coronavirus-y-crisis-afectan-proyectos-de-vivienda-popular-en-sl/1119519>

Busca Consejo de Infraestructura que directores de obra sean de colegios especializados

Torreón, Coahuila (20/05/2020).- Con el objetivo de revisar las cuestiones técnicas en materia de obra pública y desarrollo urbano con visión Metropolitana, siete organismos de la iniciativa privada de la región se sumaron para crear el Consejo Técnico de Infraestructura de La Laguna A.C.

Las agrupaciones de la iniciativa privada que se suman a este consejo son: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción delegación Laguna, Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda, además de los colegios de Ingenieros Civiles, de Arquitectos, de Ingenieros Mecánicos Electricistas y Electrónicos y las asociaciones de Industriales de Maquinaria Pesada y de Contratistas Eléctricos de La Laguna.

Noticieros Grem: <http://www.noticierosgrem.com.mx/busca-consejo-de-infraestructura-que-directores-de-obra-sean-de-colegios-especializados/>

Cerro de la Campana

Con la reunión del Consejo Estatal de Salud este día, la expectativa es que se defina el panorama para Sonora, la fecha de inicio de la reactivación económica y la estrategia sanitaria que se seguirá en ese proceso.

El Consejo es presidido por la gobernadora Claudia Pavlovich Arellano y es el órgano rector en materia sanitaria que decidirá las acciones y tiempos sobre el "desconfinamiento" y que durante la emergencia sanitaria por el Covid-19 ha trabajado con el apoyo de especialistas de instituciones de educación superior y centros de investigación de Sonora.

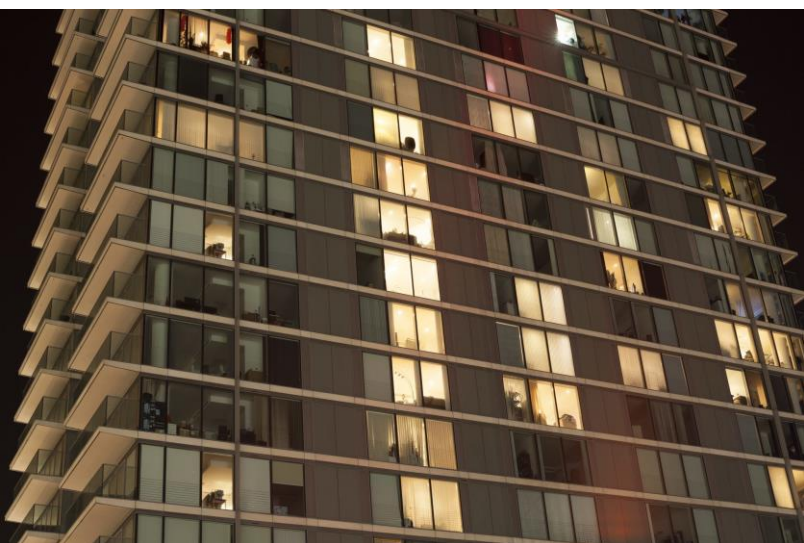
Previo a esta sesión del Consejo, la Gobernadora ha sostenido diversos encuentros, como el realizado el martes con la secretaria de Gobernación, Olga Sánchez Cordero; el secretario de Salud Jorge Alcocer; otros integrantes del gabinete federal y sus homólogos de las otras entidades del País.

El Imparcial: <https://www.elimparcial.com/sonora/columnas/Cerro-de-la-Campana-20200521-0008.html>



EL IMPARCIAL

VIVIENDA



Ventajas de los desarrollos inmobiliarios sobre la autoconstrucción

La vivienda es una necesidad básica y una inversión para toda la vida, por lo que es importante estar bien informado sobre las alternativas que existen para formar patrimonio, por ejemplo, adquirir una propiedad a través de una desarrolladora, o la autoconstrucción.

Al respecto, el portal inmobiliario Propiedades.com, ha hecho una lista de cuáles son las ventajas de adquirir una vivienda con este tipo de compañías.

Rafael Mouadeb, arquitecto y Director General de GALITHA, considera que esta modalidad de compra representa un garantía, ya que las empresas constructoras se apegan a las normas de la Procuraduría Federal del Consumidor (Profeco), además de que conocen el Dictamen de Seguridad Estructural que afianza las condiciones óptimas de una propiedad para poder ser habitada.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/ventajas-de-los-desarrollos-inmobiliarios-sobre-la-autoconstruccion/>

La tormenta de vivienda que viene en la CDMX

Hacerse de una vivienda propia en la Ciudad de México será más complicado en lo que resta del año debido a la crisis económica y la incertidumbre laboral por el Covid-19.

Especialistas del sector inmobiliario consideran que la intención de compra de casas disminuirá por esta razón; mientras que la depreciación del peso frente al dólar hará más caro construir.

Dos factores que complican el panorama de la vivienda por lo menos hasta que termine este año, cuando se espera una estabilización del mercado; lo que también elevará la demanda de renta.

Por este motivo muchas personas han decidido cancelar o posponer sus planes de comprar una casa o un departamento.

Reporte Índigo: <https://www.reporteindigo.com/reportes/la-tormenta-de-vivienda-que- viene-en-la-cdmx-crisis-economica-precios-mercado/>



Reactivación de obras mitigará recesión económica

De acuerdo con especialistas, la reactivación de construcciones de hoteles y desarrollos turísticos debe ser de las primeras actividades en reanudarse en México, pues de los ingresos generados por estas actividades dependerá, en gran medida, la reactivación económica que permita subsistir a miles de familias en diferentes regiones.

Arturo Bañuelos, director de la división de Administración de Proyectos y Desarrollos de JLL México, considera que el sector del turismo en México ha sido uno de los más afectados por la pandemia mundial del COVID-19. Sobre todo porque el sector representa cerca del 9% del Producto Interno Bruto del país y genera alrededor de 6 millones de empleos de manera directa o indirecta; según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/infraestructura-y-construccion/28509-reactivacion-de-obras-clave-para-enfrentar-recesion-economica-del-turismo>



ECONOMÍA



Rebote de Covid-19 en México provocaría fuerte impacto en economía

Un posible rebote en México provocaría añadirle hasta punto y medio más a la contracción de la economía estimada hasta el momento en 7.5 por ciento

En México, se han presentado los planes para la reapertura económica con medidas para evitar los contagios, sin embargo, Juan Carlos Morales, director de Análisis Económico en WMA México, señaló que un rebote podría crear un impacto en la economía del país.

En entrevista con Mundo Ejecutivo, el experto afirmó que si bien no hay un cálculo seguro, podría verse una contracción estimada de 7.5% en el Producto Interno Bruto (PIB) y en caso de un rebote, se le añadiría un punto o punto y medio más a la caída del PIB.

Mundo Ejecutivo: <https://mundoejecutivo.com.mx/economia-negocios/2020/05/20/rebote-de-covid-19-en-mexico-provocaria-fuerte-impacto-en-economia/>

Despidos sumarían 1.3 millones en junio: Coparmex

México podría alcanzar la pérdida de 1 millón 300,000 empleos para finales de junio, si el gobierno federal no aporta recursos equivalentes a 1.2% del PIB al programa de salario solidario para preservar las fuentes de empleo, sobre todo de aquellos trabajadores que ganan de uno a tres salarios mínimos, advirtió Gustavo de Hoyos, presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex).

Durante los meses de marzo y abril, "las empresas ya rompimos la alcancía (para pagar sueldos) y los trabajadores también por el hecho de estar en sus casas, mientras el gobierno se ha mantenido inmóvil guardando los recursos. El llamado al gobierno federal es "ahórrate el desempleo y rompe la alcancía", para utilizar recursos a través de la deuda pública o bien la reorientación de gasto federal que actualmente se usa en obras innecesarias, estableció el dirigente de los patrones.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/empresas/Coparmex-advierte-la-perdida-de-1.3-millones-de-empleos-en-junio-si-gobierno-no-ayuda-a-preservarlos-20200520-0070.html>

