

PRESIDENCIA



Alertan fase crítica para industria de vivienda

Varias empresas constructoras de vivienda podrían estar en "fase terminal", pues la suspensión de actividades, por no ser consideradas esenciales, y la falta de apoyos financieros concretos, dificultan poder soportar un mes más de contingencia, expresó en entrevista Gonzalo Méndez, presidente nacional de la Canadevi.

"Las fuerzas no sé si nos alcancen para poder aguantar después de lo que nos ha pedido el Presidente que es abril y mayo, no sé si las fuerzas, sin el apoyo del Gobierno federal, nos alcancen", expresó el titular la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

"Difícilmente, sin apoyos sustanciales de la Secretaría de Hacienda (SHCP), este sector puede sobrevivir si nos vamos un mes más (de confinamiento)".

La Prensa de Moclova:

<http://laprensademonclova.com/2020/04/29/alertan-fase-critica-para-industria-de-vivienda/>

Canadevi pide a AMLO no atacar a desarrolladores de vivienda

Luego de las declaraciones del presidente Andrés Manuel López Obrador, con las cuales señaló a los desarrolladores de vivienda de actuar como intermediarios en la dispersión de créditos de organismos de vivienda, lo que afecta al beneficiario del préstamo por adquirir casas de mala calidad, los vivienderos alzaron la voz y condenaron lo dicho por el mandatario.

En una misiva dirigida al titular del Ejecutivo, la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), que representa a más de 1,000 desarrolladores, indicó que, si bien hay empresas que han hecho las cosas mal, como en cualquier otro sector productivo, la industria cuenta con organizaciones capaces de producir viviendas de la más alta calidad.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Canadevi-pide-a-AMLO-no-atacar-a-desarrolladores-de-vivienda-20200429-0128.html>

Venta de vivienda en Puebla se desploma 35% durante emergencia sanitaria por Covid-19

Por la emergencia sanitaria del coronavirus, que llegó a México desde inicios de marzo, el sector inmobiliario en Puebla entró en crisis tanto en el apartado de la construcción como en la venta de vivienda.

Como resultado de la suspensión de actividades no esenciales en el país, derivado del decreto del Gobierno de México, la construcción de fraccionamientos y vivienda popular se retrasó mínimo por tres meses, y las ventas cayeron en un 35 por ciento.

En entrevista para CENTRAL, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi Puebla), Alberto Moreno Gómez Monroy señaló que los municipios del estado donde el sector inmobiliario se encuentra paralizado son Puebla, Huejotzingo, Amozoc, Coronango, Cuautlancingo, Atlixco, San Martín Texmelucan, Tehuacán y Teziutlán.

Central: <https://www.periodicocentral.mx/2020/gobierno/item/8992-venta-de-vivienda-en-puebla-se-desploma-35-durante-emergencia-sanitaria-por-covid-19>

DELEGACIONES



Central

¡SIGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES!

@centralpuebla





Y el apoyo no cesa a los más necesitados

El titular de la dependencia Manuel Puebla informó que serán llevadas a personas vulnerables del Municipio de Empalme y otros del Sur del Estado.

Jaime Félix Gándara, presidente de Canadevi, manifestó que de esta forma se suma al llamado que hizo la Gobernadora del Estado para apoyar a los más vulnerables.

"Ustedes son testimonio de lo que es ser una Empresa Socialmente Responsable, que han decidido hacer eco del llamado de la Gobernadora, para que nos sumemos todos por Sonora", externó Manuel Puebla en el evento.

Expreso: <https://www.expreso.com.mx/seccion/sonora/177154-entregaran-despensas-a-familias-vulnerables-del-sur-de-sonora.html>

VIVIENDA



Efectos del T-MEC en la Industria de la Construcción Mexicana

El nuevo acuerdo alcanzado en materia comercial entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC) trae certidumbre al inversionista y una estabilidad relativa a los mercados financieros, que son elementos esenciales para incentivar el crecimiento económico.

La industria de la construcción sería uno de los sectores que se vería beneficiado transversalmente por el acuerdo alcanzado, ya que este convenio alentaría la llegada de nuevas inversiones.

En este contexto, y dadas las condiciones de gran incertidumbre que prevalecen previo a la tarificación de la firma del acuerdo del T-MEC, por parte de los congresos de los tres países, permitirá un mejor panorama para la economía nacional, así como para la industria de la construcción.

Inmobiliare: <https://inmobiliare.com/efectos-del-t-mec-en-la-industria-de-la-construccion-mexicana/>

El espacio público construye salud física y mental: Sedatu

En el marco del Ciclo de conversatorios y reuniones virtuales 'Contingencia Covid-19. Aprendizajes para el territorio', organizado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), en coordinación con ONU-Hábitat; Dolores Franco, directora general de Desarrollo Urbano y Vivienda, explicó que los espacios públicos construyen salud en tres planos: físico, mental y emocional.

"Desde la Sedatu reconocemos que los espacios públicos son la columna vertebral de la ciudad compacta; la columna vertebral con la cual vamos a consolidar territorios, ciudades y asentamientos sustentables. En el escenario post Covid, la Sedatu tiene muy claro -y el secretario Román Meyer Falcón lo ha planteado así- se tendrá que transitar a la revalorización y posicionamiento de la importancia de los espacios públicos; de ahí el incremento en la inversión del Programa de Mejoramiento Urbano. Los espacios públicos son generadores de salud y un derecho humano", dijo.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/04/30/espacio-publico-salud-sedatu/>



ECONOMÍA



Economía mexicana sufre mayor baja en 11 años: Inegi

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) informó que, con base en cifras preliminares, en el primer trimestre de 2020 el Producto Interno Bruto (PIB) de México cayó 1.6 por ciento frente al mismo periodo de 2019, lo que representa el cuarto retroceso anual continuo y el más alto desde el cuarto trimestre de 2009, año de la crisis financiera mundial, según datos sin ajuste estacional (originales).

La contracción del PIB se debió a que las actividades secundarias (minería, construcción, manufacturas) cayeron 3.2 por ciento y las actividades terciarias (comercio y servicios) 0.9 por ciento, lo que no pudo ser compensado por un aumento de 1.5 por ciento en las actividades primarias (agricultura y pesca).

Con datos ajustados por estacionalidad, la estimación oportuna del PIB reportó una caída de 1.6 por ciento en el primer trimestre de 2020 con relación al trimestre inmediato anterior; con esto, sumaron cinco trimestres consecutivos de contracción en el PIB trimestral.
<https://www.milenio.com/negocios/economia-mexico-cae-1-6-trimestre-baja-2009>

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/economia-mexico-cae-1-6-trimestre-baja-2009>

Hay margen para apoyar empresas en México: Banco Mundial

México tiene espacio fiscal para poder actuar con algunas medidas de éxito probado en otros países durante la crisis de 2009, señaló Pablo Saavedra, director para México del organismo.

“Sabemos que México tiene un espacio fiscal limitado, pero también sabemos que el espacio fiscal que tiene México es suficiente para poder encaminar este tipo de medidas”, dijo el representante del organismo en el tercer día de la Conferencia Nacional para la Recuperación Económica.

Un día antes, Arturo Herrera, secretario de Hacienda, dijo en una entrevista con el diario El País, que en México “no tenemos hoy los márgenes de maniobra para tener un programa de estímulo fiscal del calado de los que se hicieron en España, Canadá, Alemania o Estados Unidos”.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/mexico-tiene-espacio-fiscal-reducido-pero-suficiente-para-brindar-apoyos-a-empresas-banco-mundial>

