

PRESIDENCIA



Condena Canadevi descalificaciones a empresarios de la vivienda

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) rechazó las descalificaciones que se han realizado en contra de los empresarios del sector. El organismo, a través de su presidente, Gonzalo Méndez, dijo que los desarrolladores “no somos meros intermediarios que lucrarnos con enormes márgenes”.

A través de un documento difundido tras una reunión entre los socios, el representante de los desarrolladores destacó que los empresarios del sector no reciben recursos de ningún organismo público para la edificación de vivienda; además, añadió, los desarrolladores “somos empresas que hemos dado forma a un sector que es ejemplo a nivel mundial y que es capaz de producir viviendas de la más alta calidad”.

“Rechazamos toda descalificación generalizada en relación con nuestra actividad. Sabemos que, como en cualquier otro sector productivo, hay empresas que han hecho las cosas mal. Pero, las que han hecho mal las cosas ya no forman parte de esta Nueva Canadevi”

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/04/29/condena-canadevi-descalificaciones-a-empresarios-de-la-vivienda/>

Busca Canadevi mayor liquidez y adelantar programas de Infonavit

Gonzalo Méndez Dávalos, Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) informó que están buscando brindar mayor liquidez a las empresas constructoras de vivienda a través de diversas propuestas en colaboración con la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF):

“Se está trabajando con SHF para créditos revolventes de liquidez a través de la banca comercial, donde SHF va a tener a disposición de los desarrolladores una cantidad muy importante, probablemente 6 mil millones de pesos, para ser dispuestos en líneas de créditos de liquidez. Los desarrolladores tienen que tener esta transición para salir de la contingencia sanitaria”.

Durante la emisión del 7º Foro Virtual Tiburones Inmobiliarios de Lamudi, el líder de las empresas constructoras en el país destacó que con SHF están fortaleciendo dos programas

Grupo En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/busca-canadevi-mayor-liquidez-y-adelantar-programas-de-infonavit/>

Canadevi dona más de mil despensas para familias vulnerables en Sonora

Más de mil despensas fueron donadas al Gobierno del Estado por parte de la Cámara Nacional de la Vivienda (Canadevi) Sonora, las cuales se destinarán a comunidades vulnerables del Valle de Empalme.

Jaime Félix Gándara, presidente de Canadevi Sonora, señaló que la donación fue por parte de los agremiados, quienes aportaron cada quien de sus bolsillos, en un principio se trataba de alcanzar por lo menos 200, pero se lograron mil 038.

Detalló que el recurso total en efectivo que se logró reunir fueron alrededor de 200 mil pesos para adquirir esta ayuda alimentaria, lo cual buscan que pueda subsanar un poco las necesidades que viven algunas familias ante la contingencia por Covid-19.

El Sol de Hermosillo: <https://www.elsoldehermosillo.com.mx/local/canadevi-dona-mas-de-mil-despensas-para-familias-vulnerables-en-sonora-5163526.html>

DELEGACIONES



Guanajuato destinará \$100 millones para construir viviendas económicas

El gobernador de Guanajuato, Diego Sinhue Rodríguez Vallejo, firmó un convenio de colaboración con la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) local para destinar 100 millones de pesos, con el objetivo de construir más viviendas.

“Estos recursos servirán para la construcción de vivienda económica y de calidad con un valor de hasta 495,000 pesos, para beneficiar a las familias guanajuatenses, con un subsidio de hasta un máximo de 100,000 pesos para la compra de una casa”, indicó el mandatario estatal.

Será a través de los institutos municipales de Vivienda de León, Irapuato y Celaya, que son los municipios que tienen mayor densidad poblacional.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/estados/Guanajuato-destinara-100-millones-para-construir-viviendas-economicas-20200429-0007.html>



La autoconstrucción de vivienda vs legislación local: Canadevi

Torreón, Coahuila.- El presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda, Jesús de la Garza Acosta, dijo que la intención del gobierno federal a través del Infonavit, de inyectarle mayores recursos a la autoconstrucción de vivienda vía el esquema del Mejoravit es bueno, solo que se topa con un pequeño problema, el que sus clientes se tendrán que sujetar a los cumplimientos de la legislación local, además de la necesidad de contratar peritos y residentes de obra para validar la aplicación de los recursos otorgados y el cumplimiento a la ley de asentamientos humanos.

“El gobierno federal busca con esta nueva estrategia: inyectarle recursos a los trabajadores. Pero se trata de un vehículo algo complejo, se trata de recursos garantizados con las mismas sub cuentas de vivienda”, explicó.

El Sol de la Laguna: <https://www.noticiasdelsoldelalaguna.com.mx/local/torreon/la-autoconstruccion-de-vivienda-vs-legislacion-local-canadevi-5160355.html>



Se tambalea industria de la vivienda

León, Guanajuato. En los últimos cinco años, la industria de la vivienda ha ido en picada. De acuerdo al Registro Único de Vivienda (RUV) este sector ha dejado de edificar el 50% de casas durante el primer trimestre del año, confirmó el presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (CANADEVI), Arturo García Segura.

Las cifras advierten que mientras que en 2015 se registró ante el RUV 4 mil 170 casas nuevas para venta, el 2020 apenas alcanzará 2 mil 100 casas construidas y registradas, no obstante, el panorama podría ser peor, pues el corte del primer bimestre de este año refiere un registro de mil 440 casas, sin olvidar que fue a mediados de marzo cuando se anunció el plan de contingencia sanitaria.

Hoy el panorama económico que se vive a nivel mundial y en territorio mexicano, aunado a las nuevas políticas del gobierno federal y la problemática de salud por la pandemia del COVID19 ha parado prácticamente a esta industria,

Página Central: <https://paginacentral.com.mx/2020/04/28/se-tambalea-industria-de-la-vivienda/>



VIVIENDA



Constructoras son desplazadas de obras públicas: CMIC

La participación de arquitectos e ingenieros es indispensable en el desarrollo de las obras de construcción del país, afirmó la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMI); ante las palabras del presidente Andrés Manuel López Obrador de que la ciudadanía debería contratar solo a maestros de albañiles para la construcción de viviendas y que no necesita a estos profesionales.

"Los empresarios formales del país afiliados a la CMIC estamos profundamente preocupados por los comentarios del Ejecutivo Federal en contra de la participación de profesionales en el desarrollo de obras de construcción"; señaló Eduardo Ramírez Leal, presidente del organismo constructor

Real Estate:

<https://www.realestatemarket.com.mx/noticias/infraestructura-y-construccion/28201-constructoras-son-desplazadas-de-obras-publicas-cmic>

Pierde construcción 40% de su plantilla

En la Fase 3 de la nueva cepa vírica del Covid-19, la industria de la construcción ha perdido hasta un 40% de su plantilla laboral luego del cierre de 11 empresas del ramo, informó el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Oscar Macías Jasso.

Manifestó el dirigente de la CMIC que las 11 empresas que han cerrado pertenecen al ramo de las constructoras y otras al mantenimiento industrial, por lo que el 40%, de sus trabajadores se ha visto afectado.

Asimismo, ante el anuncio del Gobierno Federal, sobre los 70 mil apoyos para la ampliación de vivienda, para los 50 municipios más pobres del país, en especial los que se encuentran más alejados donde los servicios públicos no llegan, Macías Jasso, señaló que es bueno, pero es importante, dejar claridad en las reglas de operación.

El Sol de Salamanca:

<https://www.elsoldesalamanca.com.mx/local/pierde-construccion-40-de-su-plantilla-5163371.html>

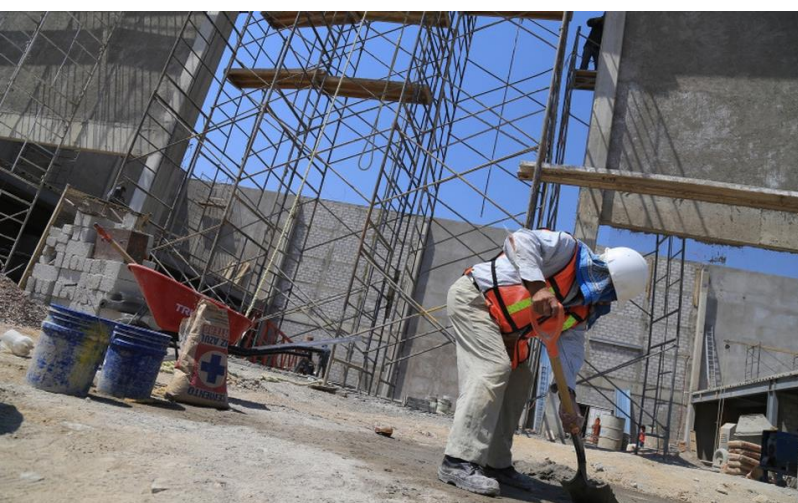
Aumenta a seis estados que detienen industria de la construcción: CMIC

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) informó que la cifra de estados que han decidido detener esta actividad hasta el próximo primero de junio ha aumentado a seis, debido a las restricciones de actividades implementadas por el gobierno federal ante la pandemia por coronavirus SARS-CoV2, que causa la enfermedad covid-19.

En entrevista con MILENIO, el presidente del CMIC, Eduardo Ramírez Leal, indicó que algunas de estas entidades son Quintana Roo, Yucatán, Nuevo León, Sonora y Ciudad de México, donde sólo se ha mantenido la obra pública, que representa sólo 20 por ciento de su industria.

El directivo comentó que este escenario representa que 2 mil empresas han detenido toda su actividad, con el riesgo que esto representa, ya que no están generando los ingresos suficientes para mantener su plantilla laboral.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/cmic-advierte-aumento-de-estados-que-detienen-la-construccion>



ECONOMÍA



El 17 de mayo inicia la reactivación económica en México: secretario de Hacienda

Arturo Herrera, titular de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), aclaró las principales dudas de la estrategia del gobierno federal para reactivar la economía de México ante la crisis desatada por el coronavirus.

De acuerdo con sus estimaciones, la reactivación de la economía mexicana comenzará en algunos municipios a partir del 17 de mayo gracias al éxito de la Jornada Nacional de Sana Distancia, pues existen localidades con una transmisión epidémica casi de cero; y, en las urbes principales del país, comenzará a partir del primero de junio.

El "modelo epidemiológico dice que se puede empezar a abrir parte del país el 17 de mayo y el resto, las tres zonas metropolitanas más relevantes. Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey más tres focos que hubo por el contacto con la economía de Estados Unidos, uno en Tijuana, uno en Cancún y la zona metropolitana de Puebla son las que estarían abriendo el 1 de junio. Pero eso depende de que la pandemia se comporte como lo ha estado prediciendo. Que lo ha estado prediciendo bien, hasta hoy", dijo en entrevista con el diario español El País.

Infobae: <https://www.infobae.com/america/mexico/2020/04/29/el-17-de-mayo-inicia-la-reactivacion-economica-en-mexico-secretario-de-hacienda/>

Secretaría de Economía analiza cuáles son las empresas que podrían reabrir a pesar del coronavirus

Ante el impacto económico que ha representado la emergencia sanitaria generada por el nuevo coronavirus en México, la secretaria de Economía, Graciela Márquez Colín, dio a conocer que analizan cuáles son las empresas con "afectaciones muy significativas de empleo" para que reabran a pesar del contexto en el que se encuentra el país.

Así lo mencionó la titular de la dependencia en entrevista con Milenio, en la cual también afirmó que esta determinación incluiría a todas aquellas compañías que ya tuvieron una apertura en los Estados Unidos y se encuentran en el territorio mexicano.

Destacó el hecho de que en México es necesario privilegiar la salud y para ello se encuentran trabajando "muy de cerca con las autoridades sanitarias del país para que sean ellos los que nos indiquen cuándo es el momento de empezar una apertura gradual ordenada".

Infobae: <https://www.infobae.com/america/mexico/2020/04/29/secretaria-de-economia-analiza-cuales-son-las-empresas-que-podrian-reabrir-a-pesar-del-coronavirus/>

