

PRESIDENCIA

LAS PLUMAS



OTRO BILLÓN DE PESOS

¿Cuánto costaría la propuesta presidencial de otorgar créditos directos de 400 mil pesos cada uno en lugar de las desarrolladoras que fueron catalogadas de "corruptas" e "intermediarias"? Se sabe que en el proyecto de Andrés Manuel López Obrador calcula asignar 250 mil créditos anualmente, es decir un billón de pesos cuyo control y recuperación no contaría con el respaldo profesional que se ha edificado en los últimos 30 años. Por supuesto que el primer obstáculo para ese plan es la astringencia presupuestal (acelerada por la caída de los precios del petróleo) aunque su motivación principal es claramente electoral... pero su efecto resultaría devastador por las desarrolladoras agrupadas en la Canadevi, que encabeza Gonzalo Méndez, que representan 6% del PIB y genera 2.6 millones de empleos.

Diario del Yaqui: <https://diariodelyaqui.mx/index.php/2020/04/23/y-ahora-asi-empieza-el-tren-maya/>

Propone un "Acuerdo Nacional de la Vivienda".- Diputado Carvajal

En plática con el Diputado Alejandro Carvajal, secretario de la Comisión de Vivienda de la Cámara baja este llamó a un gran "Acuerdo Nacional" para reactivar el sector de la vivienda inmobiliaria en México que incluya todos los sectores relacionados y que involucre todos los segmentos: medio, alto, bajo para dar un documento al Presidente en el cual se le pueda explicar que esto podría ayudar muchísimo a avanzar con el tema de la crisis económica.

"Yo hablaré con Canadevi, y con los demás vamos a enlazarnos para ver si podemos hacer un documento conjunto muy respetuoso a la presidencia y a los funcionarios que tienen que ver con este segmento", reiteró.

El legislador explicó que como antecedente cuando se definió el tema presupuestario en la Cámara baja, esa Comisión se propuso impulsar un presupuesto de 10 mil millones de pesos para vivienda social, para el programa de Conavi en sus diversas modalidades, proyectando la creación de muchos empleos y la detonación de la economía local de la construcción.

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com/propone-un-acuerdo-nacional-de-la-vivienda-diputado-carvajal/>

Recurso para casas directas complicarían adquirir una vivienda: Canadevi

León, Gto.- El Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Guanajuato, Arturo García Segura defendió que los constructores nunca han recibido dinero para vivienda.

Además señaló que con la entrega de vivienda en serie sale más barato adquirir o tener una casa, que si las personas buscan realizarlo por si mismas.

"El recurso nunca nos llegaba del infonavit, alguien le explicó mal al presidente, pero la realidad es que ese dinero nosotros nunca lo tocamos, nos la pagan cuando la casa está terminada y lista. Cuando una casa ya tiene el dictamen técnico de que ya es habitable y en ese momento ya podemos subirla a la plataforma de que ya está en venta pero el dinero nunca no los dan a nosotros, se lo dan al trabajador", explicó el presidente.

Zona Franca: <https://zonafranca.mx/politica-sociedad/recurso-para-casas-directas-complicarían-adquirir-una-vivienda-canadevi/>

DELEGACIONES



Construcción y vivienda en su peor momento

Pandemia, estocada final para el sector de vivienda

La emergencia sanitaria provocada por el COVID-19 está generando una crisis económica en el país, que se ha convertido en la "estocada final" para el sector de los desarrolladores de vivienda en San Luis Potosí, que se suma a lo que ya traían acumulado desde el año pasado por la actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, por lo que incluso hay empresas que están en riesgo de cerrar sus puertas.

El presidente local de la Cámara Nacional de la Industria de Promoción y Desarrollo de Vivienda (Canadevi), Julián Ramírez Abella, reconoció que desde 2019 han tenido bajas de empleos y las empresas del sector están viviendo una difícil situación económica, principalmente por la falta de autorizaciones para la construcción de vivienda, sobre todo de tipo económico.

Plano Informativo: <https://planoinformativo.com/728431/construccion-y-vivienda-en-su-peor-momento>



Vivienda recibe golpe de contingencia, suman apenas mil 400 casas vendidas

León, Gto. El primer trimestre no pinta bien para el sector de desarrollo de vivienda en Guanajuato, pues reportan mil 400 casas firmadas para su venta en este periodo.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) en Guanajuato, Arturo García Segura señaló que el impacto entre la recesión del año pasado y ahora la contingencia sanitaria, no solo el sector es afectado si no 38 ramas más de economía.

“Somos empresas tractoras porque movemos ramas de la economía, usamos geotextiles o geomallas o telas para construir que nos ayudan a crear filtros, usamos lo que no te puedes imaginar después de tener la casa generas cadena de valor. Y después de entregar la casa, las familias le van metiendo aparatos, muebles y eso también genera”, señaló el presidente.

Zona Franca: <https://zonafranca.mx/politica-sociedad/economia/vivienda-recibe-golpe-de-contingencia-suman- apenas-mil-400-casas-vendidas/>



Un millón de créditos directos para vivienda anuncia AMLO

Para alentar la reactivación económica se otorgarán un millón de créditos directos para la vivienda, remodelación y construcción de manera directa, según anunció el presidente Andrés Manuel López Obrador.

Por lo pronto se estructuran las condiciones que deberán ir de acuerdo con las regulaciones urbanas locales.

“Son otro millón de créditos pero solo para vivienda y vamos a ir incluyendo los créditos a los trabajadores del estado los créditos del Issste”, aseguró.

Tiempo:

<http://www.tiempo.com.mx/noticia/amlo-rueda-de-prensa-creditos-vivienda-mexico-reactivacion-economia/>

VIVIENDA





Más de 100 mil empleos perdidos en la industria de la construcción

Los efectos negativos de la pandemia por el coronavirus COVID-19 ya son perceptibles en la industria de la construcción. Quintana Roo, Ensenada en Baja California y San Luis Potosí han informado que alrededor de 140 mil trabajadores han perdido su empleo en total.

En el primer caso, Juan José Chilón Colorado, asesor jurídico del Sindicato de Trabajadores, Obreros y empleados de la Industria de la Construcción (Sitec), se suspendieron 6,000 obras en el estado en donde 70% de los empleados estaban contratados por outsourcing.

Es por esta razón que no figuran en el registro de empleos perdidos que reporta la Secretaría de Trabajo y Previsión Social estatal. Hasta el momento, en la entidad han quedado desempleadas 120 mil personas de la industria, informó Chilón.

Obras: <https://obras.expansion.mx/construccion/2020/04/23/mas-100-mil-empleos-perdidos-industria-construccion>

Infonavit, entre la ocurrencia y el tripartismo

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), que dirige Carlos Martínez Velázquez, de nueva cuenta es motivo de una singular polémica, que por desconocimiento sobre la forma de operar de este fondo o por ocurrencias dictadas desde la cúpula del poder público (o ambas), ponen en entredicho el manejo de los recursos de ese organismo.

Y es que el pasado lunes el Presidente Andrés Manuel López Obrador afirmó que se buscará la forma de que los créditos de Infonavit puedan entregarse sin intermediarios con la intención de que el interesado pueda construir una vivienda de mayor calidad y con ello, evitar también el descuido de casas, pues actualmente hay alrededor de 500 mil hogares en el abandono.

Así, sin 'intervención' y de manera directa, es lo que el Jefe Ejecutivo propuso a decenas de familias que buscan adquirir un crédito del Infonavit para comprar una casa.

Todo Texcoco: <https://todotexcoco.com/infonavit-entre-la-ocurrencia-y-el-tripartismo-e3TUwNTQ5NA.html>

Sedatu abre cartera a constructoras para realizar vivienda y obras

Como parte de la estrategia de reactivación económica por la contingencia sanitaria por el COVID-19, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), coordinará la ejecución de 50 mil acciones de vivienda y proyectos de obra pública en más de 50 municipios que están en proceso de definición, con una inversión de 25 mil millones de pesos.

Para ello, en unas semanas se abrirá el proceso de licitación y todas las empresas de la construcción interesadas en participar, pueden hacerlo a través de la página de Compranet de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP): <https://compranet.hacienda.gob.mx/web>.

A través de un comunicado, la dependencia definió las primeras 18 ciudades de la República Mexicana que intervendrá a través del Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) 2020, luego de concluir la firma de convenios con gobiernos estatales y municipales.

En Concreto: <https://grupoconcreto.com/sedatu-abre-puerta-a-constructoras-para-realizar-vivienda-y-urbanismo/>



ECONOMÍA

El Covid-19 apenas llegaba y la economía de México ya caía

La actividad económica de México está de capa caída, incluso antes de que empezara a padecer los efectos de la pandemia del coronavirus: este viernes el INEGI informó que el Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) disminuyó 1.6% anual en febrero pasado.

La caída de febrero es la más fuerte desde noviembre de 2009, cuando el indicador se contrajo 1.8%.

También es la segunda caída mensual consecutiva, pues en enero este índice reportó un descenso de 0.8% anual.

De acuerdo con el INEGI todos los sectores de la economía mexicana; agrícola, industrial y terciario mostraron caídas.

El sector agrícola mostró un descenso de 8.3% anual. El sector industrial decreció 3.5%, en este mismo periodo, y el sector terciario disminuyó 0.3% anual.

Expansión: <https://expansion.mx/economia/2020/04/24/covid-19-aun-no-legaba-y-la-economia-de-mexico-ya-caia>



México licita el primer tramo del Tren Maya a consorcio internacional

El Gobierno mexicano licitó este jueves por un monto de más de 15.538 millones de pesos (más de 629 millones de dólares) el primer tramo de 227 kilómetros del Tren Maya, una de las obras emblemáticas del presidente Andrés Manuel López Obrador en el sureste del país.

En una sesión pública en redes sociales, el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) anunció como ganador al consorcio liderado por Mota-Engil México, de origen portugués, en convenio con China Communications Construction Company, y las mexicanas Grupo Cosh, Eyasa, y Gavil Ingeniería.

EFE: <https://www.efe.com/efe/america/economia/mexico-licita-el-primero-tramo-del-tren-maya-a-consorcio-internacional/20000011-4229538>

