

PRESIDENCIA



CONSTRUYENDO Y CRECIENDO ENTREGA CERTIFICADOS A TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL MARCO DE LA FIRMA DEL PACTO POR LA VIVIENDA

En el marco de la firma del «Pacto por la inversión en el Sector Vivienda y por el Abatimiento de la Corrupción», la Fundación Construyendo y Creciendo realizó una entrega de certificados de primaria, secundaria, preparatoria y capacitación para el trabajo, a 30 trabajadores de la construcción que concluyeron sus estudios en las aulas que la Fundación coloca dentro de las obras en construcción.

Los titulares de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y la Secretaría de Economía (SE), se dieron cita en el desarrollo Zaragoza de Quiero Casa para firmar el Pacto por la Vivienda, con el propósito de promover la inversión, así como abatir la corrupción en el sector de la vivienda

EmpreFinanzas: <http://www.emprefinanzas.com.mx/?p=47374>

Se derrumba' la construcción de casas en Quintana Roo

La Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) confirmó que este año la construcción de viviendas tendrá una contracción de cinco mil nuevas unidades, un 29% de caída respecto al año pasado, como una medida para enfocarse únicamente a la población de mayor poder adquisitivo.

Ari Adler Brotman, presidente de la Canadevi, comentó que aunque están trabajando a nivel nacional para poder construir casas a bajos precios, este año no será posible.

Los constructores se enfocarán a la vivienda media, por lo que algunas desarrolladoras están apostando por los conceptos residencial y residencial plus. El año pasado se edificaron 17 mil casas. Este año se estima únicamente 12 mil.

Novedades Quintana Roo: <https://sipse.com/novedades/se-derrumba-construccion-casas-canadevi-quintana-roo-interes-social-contraccion-media-359018.html>

Urge reactivar industria de vivienda en Chiapas

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Jorge Burguete Torrestiana, comentó que durante los últimos ocho años se ha arrastrado una tendencia negativa en la industria de la vivienda, con una reducción promedio anual del siete por ciento.

Lo anterior, en el marco de la inauguración de la Caravana de la Vivienda, organizada por el Fondo para la Vivienda del Instituto para la Seguridad y Servicios Sociales de Trabajadores del Estado (Fovissste), una estrategia llevada a toda la república, que busca impulsar la producción de la vivienda dado que en todo el país existe una depresión en la industria.

Al respecto, el empresario comentó que resulta difícil revertir este panorama con una sola actividad, se requeriría una ventana de tiempo de al menos dos años para mejorar, aunque ya desde el año anterior se empezaron a mostrar algunos indicadores positivos.

Cuarto Poder: <https://www.cuartopoder.mx/chiapas/urge-reactivar-industria-de-vivienda-en-chiapas/319096/>

DELEGACIONES





Urge mejorar los procesos

En el país, el desarrollo de unidades habitacionales llevan hasta año y medio para construcción y ventas; sin embargo, en Chiapas puede tardar entre tres a cinco años, por ello la importancia de agilizar dichos procesos, ya que esto tiene un impacto económico para la entidad.

Jorge Burguete Torrestiana, titular de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Chiapas (Canadevi), destacó que en los mejores años se comercializaba hasta siete mil viviendas anuales que implicaba meter al estado entre tres mil 500 a cuatro mil millones de pesos de inversión directa, sin que le costará un solo pesos al erario.

“Esta inversión incluso es más que lo que maneja la Secretaría de Obras Públicas en Chiapas, la sola industria de la vivienda le mete lo mismo o más al estado que lo que se hace en gasto de obra pública, es pura inversión directa”, explicó.

Diario de Chiapas: <https://diariodechiapas.com/metropoli/urge-mejorar-los-procesos/118501>

Venta de vivienda cayó 21.8% durante el 2019, informe Realty World

Durante el 2019, la venta de vivienda nueva tuvo una caída significativa, pues se colocaron 322,598 unidades, una contracción de 21.8% respecto a las 412,400 unidades colocadas durante todo el 2018, según un informe de la firma Realty World.

En la edición de febrero, se detalla que en casi todas las entidades federativas la venta de vivienda nueva cayó durante el 2019, excepto en Baja California Sur, Puebla y la Ciudad de México, donde dicha colocación creció 0.6, 9.9 y 15.1%, respectivamente.

Según el reporte, el estado que tuvo una caída más significativa fue Oaxaca, donde se colocaron 1,458 unidades durante el 2019, es decir, 56.8% menos que en el 2018, y Chiapas, con una colocación de 2,341, esto es una caída anual de 49.3 por ciento.

Respecto a la comercialización de vivienda usada, ésta cayó 13.1% anual.

El Economista:

<https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Venta-de-vivienda-cayo-21.8-durante-el-2019-informe-Realty-World-20200316-0066.html>

Guerrero tiene un porcentaje elevado de créditos en cartera vencida: Carlos Martínez

El director general del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Carlos Martínez, informó que el estado de Guerrero tiene un porcentaje más elevado de créditos en cartera vencida que la que se registra a nivel nacional.

Entrevistado en Acapulco donde inauguró las oficinas de delegación estatal, el funcionario federal detalló que es un 15 por ciento de las familias que se encuentran en la mencionada lista por adeudos, mientras que a nivel federal el porcentaje es de 12.89.

El directivo atribuyó dichas cifras a la volatilidad de la industria turística, ya que es la principal economía en la entidad y la cual se caracteriza por el constante movimiento de mano de obra.

El Sol de Acapulco:

<https://www.elsoldeacapulco.com.mx/local/estado/guerrero-tiene-un-porcentaje-elevado-de-creditos-en-cartera-vencida-carlos-martinez-autoridades-economia-finanzas-4966799.html>

VIVIENDA



Estiman caída de 15 a 20 % en los créditos de vivienda

Los Mochis, Sinaloa.- Desde un 15 hasta un 20 por ciento es la caída que estima el Colegio de Valuadores Sinaloa Norte en los créditos de vivienda.

Esta caída se debe a la crisis económica que se vive en el país, dijo Rafael Almeida Espinoza, nuevo presidente de este colegio.

“Nosotros hemos estado en contacto con bancas hipotecarias y hemos sentido esto, precisamente somos valuadores, yo tengo 25 años en esta área y he estado trabajando para los créditos hipotecarios y precisamente hemos sentido una baja en esto”, dijo.

Añadió que la caída en los créditos de vivienda se empezó a ver desde el año pasado.

Debate: <https://www.debate.com.mx/losmochis/Estiman-caida-de-15-a-20--en-los-creditos-de-vivienda-20200315-0041.html>

Industria de la vivienda aún no se recupera

La recesión económica por la que atraviesa el país y Chiapas ha pasado a afectar considerablemente a la industria de vivienda y al igual que el año pasado, el panorama para este 2020 se ve complicado, destacó el presidente de la Canadevi en la entidad, Jorge Burguete Torrestiana.

Derivado de ese panorama, explicó, se tiene proyectada la comercialización de por lo menos 2 mil viviendas para este año, cuyas cifras representa un 70 por ciento menos que lo comercializado en años pasados.

“Aún no, la industria no se ha levantado como esperábamos, sin embargo, pareciera que estamos pasando ya ese tiempo del pesimismo, y lo vemos con el cambio de quienes dirigen la administración pública estatal” mencionó.

Hay temas que la industria poco a poco han logrado superar como es el caso de la tramitología. Antes era un largo proceso, pero ahora se ha visto disposición de agilizar y privilegiar la mejora regulatoria, mencionó.

NVI Noticias: <https://www.nvinoticias.com/nota/140422/industria-de-la-vivienda-aun-no-se-recupera>

El 71.8% de los recursos para la reconstrucción está 'perdido', advierte la ASF

Más del 70% de los recursos destinados para la reconstrucción de los estados afectados por los sismos de septiembre de 2017 'desapareció'. De acuerdo con la Auditoría Superior de la Federación (ASF), 1,795 millones de pesos no fueron usados para obras en las entidades perjudicadas, de un total de 2,500 millones de pesos asignados por la Federación durante el último año de gobierno del priista Enrique Peña Nieto (2012-2018).

Además, según se detalla, en Oaxaca el 65% de los municipios con declaratoria de emergencia no fue beneficiado con la construcción de vivienda o de infraestructura.

Las cifras en cuestión se encuentran en un reporte especial que la ASF entregó a la Cámara de Diputados, para el cual analizó el destino de los 2,500 millones de pesos correspondientes al Fondo de Reconstrucción para Entidades Federativas (Fonrec).

Expansión: <https://politica.expansion.mx/mexico/2020/03/17/71-de-los-recursos-para-la-reconstruccion-esta-perdido-asf>



ECONOMÍA

**Recesión inminente en México, por segundo año consecutivo: analistas**

En menos de una semana, cuatro bancos de inversión y consultorías financieras recortaron sus pronósticos de crecimiento para la economía mexicana para evidenciar que no hay forma de que el Producto interno bruto (PIB) escape a una recesión.

Barclays tiene la expectativa más negativa para su escenario base de contracción económica al estimar que podría registrarse una caída de 2% en México en este año; Moody's Analytics y DuckerFrontier concuerdan al estimar que esta caída podría ubicarse en 1.5 %, y ambos destacan que se trata del escenario base; mientras Bank of America Securities estima que la caída podría ser de 0.2% "con importantes riesgos a la baja".

En estas revisiones, los estrategas concuerdan en que la economía mexicana recibe diversos choques externos en una situación de debilidad previa.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/Recesion-inminente-en-Mexico-por-segundo-ano-consecutivo-analistas-20200317-0031.html>

Aerolíneas y turismo, primeras víctimas de COVID-19 en México

El aumento de casos de coronavirus en el mundo encendió el temor de los pasajeros a tomar vuelos a destinos que han presentado un alza en el número de contagios, lo que convirtió a las aerolíneas y al turismo en una de las principales víctimas de la pandemia que frenó el tráfico aéreo.

Ante el pánico de los ciudadanos a viajar, las líneas aéreas podrían enfrentarse en América Latina a una pérdida de ingresos de hasta 8 mil millones de dólares, según estimaciones de la Asociación Latinoamericana y del Caribe de Transporte Aéreo (ALTA).

"La reducción de tráfico va a ser bastante acentuada principalmente en marzo (...) tenemos la impresión de que a partir de este mes se empezaron a reducir las reservaciones y aumentar las cancelaciones. Llegaríamos a un impacto de hasta 8 mil millones de dólares, lo que sería catastrófico para la región", advirtió Luis Felipe de Oliveira, director ejecutivo de la ALTA.

Informador.mx: <https://www.informador.mx/economia/Aerolineas-y-turismo-primeras-victimas-de-COVID-19-en-Mexico--20200317-0014.html>

