

PRESIDENCIA



Canadevi apuesta por la continuidad

Durante la Asamblea General Ordinaria de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) se reeligió a Gonzalo E. Méndez Dávalos como presidente nacional para el periodo 2020-2021, con el objetivo de continuar con el trabajo que ha realizado junto con su Consejo Directivo en el sector vivienda.

“México demanda empresarios comprometidos con la sustentabilidad y la sostenibilidad y, por ello, continuaremos trabajando con el gobierno de México para encontrar soluciones a los diferentes retos que presenta nuestra industria, atendiendo al llamado que hizo hoy a la iniciativa privada el secretario Meyer Falcón y que ha hecho, en diferentes ocasiones, el Presidente de la República, Andrés Manuel López Obrador para que el sector público y privado funcionemos como una mancuerna para crear mejores condiciones de vida para los mexicanos, con una vivienda de la que podrán sentirse orgullosos”, comentó durante su informe.

Mundo Inmobiliario: <http://mundoinmobiliario.tv/canadevi-apuesta-la-continuidad/>

Cancún: Más de 240 mil trabajadores se quedan sin derecho a vivienda

Las viviendas de interés social, las únicas que están al alcance de los 242 mil trabajadores de Quintana Roo que ganan menos de tres salarios mínimos, ya no serán construidas este año por los desarrolladores inmobiliarios, quienes consideran que ese nicho ya no es costearable.

Ari Adler Brotman, presidente de la Cámara Nacional de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en la entidad, comentó que este año la prioridad para el sector son las viviendas de valor comercial más alto.

De esa manera, este año no se contemplan inversiones para aquellas viviendas, con un valor por debajo de los 400 mil pesos, que está enfocada a aquellas familias cuyos ingresos son menores a ocho mil pesos mensuales.

El alto costo de la tierra, de los materiales de construcción y los trámites regulatorios nos impiden hacer vivienda de menos de 400 mil pesos.

Novedades Quintana Roo: <https://sipse.com/novedades/cancun-trabajadores-se-quedan-sin-derecho-a-vivienda-interes-social-356366.html>

Se desploma en NL construcción de vivienda

La construcción de vivienda en Nuevo León se ha agudizado en los últimos años, y en 2019 no fue la excepción.

Los números lo prueban y es que durante el año pasado se contabilizaron 26,570 unidades en la entidad, según arrojan los datos más recientes del Registro Único de Vivienda (RUV) de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

Dicha cifra se coloca 31.37% por debajo de las 38,714 que se reportaron en igual lapso del 2018.

Los números a la baja aún son más pronunciados si se compara lo ocurrido de 2014 a 2019, pues la caída es de 63.04%, ya que hace cinco años se reportaron 71,882 unidades en el estado.

El Horizonte: <https://d.elhorizonte.mx/finanzas/se-desploma-en-nl-construccion-de-vivienda/2785508>

DELEGACIONES





Mora de patrones en Infonavit afecta a trabajadores

Trabajadores ven afectado su crédito de Infonavit ante la falta de liquidez de las empresas que dejan de pagar las cuotas, declaró Andrés Osuna Mancera, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

Afirmó que han visto varios casos de trabajadores que no pudieron obtener su crédito porque la empresa se atrasó en el pago, así que tiene que esperar al menos dos a tres bimestres para que aparezca viable el crédito, de acuerdo a Infonor.

“Las empresas con esta economía dejan de pagar los impuestos, es lo que primero que dejan de pagar y si no paga un bimestre del Infonavit ya se quedó con punto malo el trabajador y tiene que volver a pasar un año o se va retrasando, entonces eso sí lo estamos viendo”, declaró.

El Herald de Saltillo:

<https://www.elheraldodesaltillo.mx/2020/02/16/mora-de-patrones-en-infonavit-afecta-a-trabajadores/>

VIVIENDA



La productividad del sector de la construcción fue a la baja entre noviembre de 2018 y noviembre de 2019. En el transcurso de ese año, la derrama económica ligada a esta actividad industrial se contrajo nueve puntos porcentuales, al pasar de 30.5 a 27.7 mil millones de pesos a precios de junio de 2012, de acuerdo con cifras del Inegi.

La construcción, cimiento de la economía de México, se derrumbó 9% en 2019, e hila 10 años en crisis

Ciudad de México, 16 de febrero (SinEmbargo).- Dos de cada 10 pesos que recibe la industria de la construcción en México provienen del sector público presupuestario; el resto es inversión privada que depende, en buena medida, de los proyectos gubernamentales.

La estrecha relación entre los sectores público y privado en la industria de la construcción implica que cuando la inversión pública se deprime, la inversión privada decae.

Desde hace 10 años, la inversión del Gobierno Federal en materia de infraestructura física como proporción del Producto Interno Bruto (PIB) de México comenzó a bajar, dijo a SinEmbargo Eduardo Ramírez Leal, presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

Sin Embargo: <https://www.sinembargo.mx/16-02-2020/3730265>

Repunte de sector vivienda, hasta en 4 años: expertos

En octubre de 2019 el Gobierno de Ciudad de México anunció 12 corredores de desarrollo inmobiliario con el fin de impulsar la creación de viviendas con precios desde 450 mil hasta un millón de pesos; sin embargo, la contracción sistemática de este mercado copado en 2019 puede costar entre tres y cuatro años para recuperar el ritmo de crecimiento que había mantenido, consideraron expertos.

El director general de la consultora de análisis inmobiliario Softec, Eugene Towle, indicó que durante 2019 se llevó a cabo un menor número de proyectos y ventas a escala nacional, por lo que este año se comienzan a agotar los inventarios.

“Lo que ha pasado es que el año anterior arrancaron muy poquitos proyectos a escala nacional, por lo que pensamos que en general habrá una contracción en los mercados de interés social, medio y residencial por una escasez de oferta por falta de mercancías, no por demanda”, explicó en entrevista.

Milenio: <https://www.milenio.com/negocios/repunte-sector-vivienda-4-anos-expertos>



FUENTE: Lamudi.com.mx - FOTOGRAFÍA: Octavio Hoyos - GRÁFICO: Mauricio Ledesma



Liberó Fovisste 5,000 créditos hipotecarios

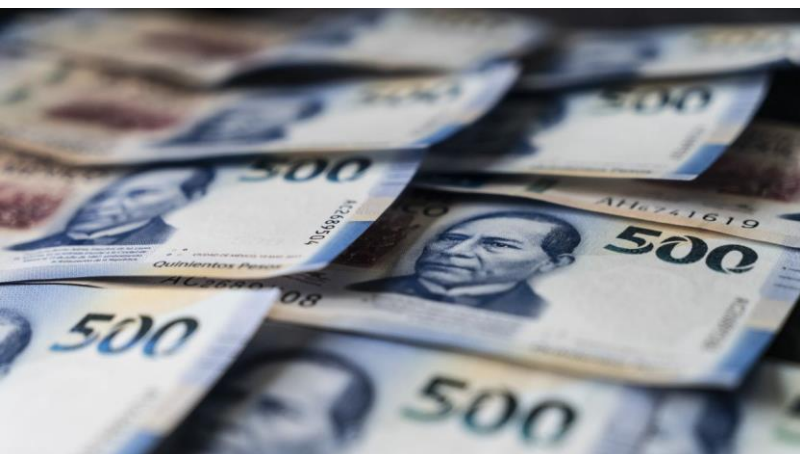
El Fondo de la Vivienda del Issste (Fovisste) liberó este viernes 5,000 créditos tradicionales como parte del Plan de Financiamiento 20210. Con ello, el organismo suma 25,000 financiamientos liberados en el marco de actividad para este año.

De acuerdo con Agustín Rodríguez, para el ejercicio 2020, el Fondo recibió 83,489 solicitudes de crédito. Por lo que la liberación de estos financiamientos representa un avance de 30% en relación a la meta de atención para el año.

“El programa de crédito 2020 prevé otorgar hasta 54 mil 300 financiamientos por 36 mil 556 millones de pesos, un incremento aproximado de 4 por ciento en el monto económico en comparación de 2019, con lo que se estima coadyuvar a la creación de un millón 755 mil empleos directos e indirectos en el país”.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/02/14/libero-fovissste-5000-creditos/>

ECONOMÍA



Dura 'cuesta' para el desempleo en México: se dispara 41% retiro de dinero de las Afores

Ante un menor ritmo en la generación de empleo en enero, los mexicanos en desempleo comenzaron el 2020 pidiendo ayuda a su Afore.

Al cierre de enero de 2020, los retiros parciales por desempleo ascendieron a mil 335.50 millones de pesos, lo que representó un incremento de 41.44 por ciento respecto al primer mes del 2019, cuando sumaron 944.2 millones de pesos.

Estadísticas de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (Consar) revelaron que las disposiciones de una parte de los recursos que se encuentran en una cuenta individual Afore, con el fin de ayudar al cuentahabiente por desempleo, alcanzaron un monto sin precedente para un primer mes de año desde que la Comisión comenzó a difundir estos datos en el 2005.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/dura-cuesta-para-el-desempleo-en-mexico-se-dispara-41-retiro-de-dinero-de-las-afores>



"No les alcanza" para el gasto a cuatro de cada 10 mexicanos

Durante 2019, al 42.5% de los mexicanos no le alcanzó el dinero para cubrir sus gastos con sus ingresos, según datos de la Encuesta Nacional de Inclusión Financiera del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Debido a este conflicto económico, “63% pidió prestado a familiares o conocidos, lo que puede provocar un desbalance financiero por falta de planeación”, apuntó el director de Educación Financiera de Citibanamex, Juan Luis Ordaz.

El especialista añadió que, de acuerdo con los datos oficiales, en México sólo 35% de las personas lleva un presupuesto y 58% de ellos lo hace mentalmente, lo que provoca que cualquier gasto que esté fuera de lo normal suponga un contratiempo importante.

Informador.mx: <https://www.informador.mx/economia/No-les-alcanza-para-el-gasto-a-cuatro-de-cada-10-mexicanos-20200217-0006.html>