

PRESIDENCIA

**Buscan viveros 500 mil casas anuales**

Para los desarrolladores de vivienda del País, el reto de producción de casas en el sexenio es de mínimo 500 mil unidades cada año, señaló Gonzalo Méndez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria y Promoción de la Vivienda (Canadevi). Méndez explicó que del déficit de 9.4 millones de viviendas que contabilizaron las autoridades de vivienda como la Conavi y la Sedatu, al menos unos 2 millones deben ser vivienda nueva.

"Si el gran reto, si le queremos poner un número diría yo, es mínimo 500 mil viviendas (cada año) para los próximos 6 años.

"Esta industria para poder tener una contribución poderosa, que jale a la economía de este país, mínimo tenemos que pensar en atender una parte importante de la demanda", expresó.

El Norte:

https://www.elnorte.com/aplicacioneslibre/preacceso/articulo/default.aspx?urlredirect=https://www.elnorte.com/buscan-viveros-500-mil-casas-anuales/ar1857966?_rval=1&&arhome=1

Convención de Canadevi, vivienda a la baja, Plan Guanajuato y con SHCP

La próxima semana se realizará en León la Convención Anual de Canadevi con pocas noticias que festinar, dado el horizonte que muestra la construcción y en específico la vivienda.

El último dato del Registro Único de Vivienda (RUV) del 2019 tuvo el peor desempeño desde que se comenzó con ese registro, por lo que se arrancó el año con menos vivienda en edificación.

Al cierre del año pasado, la industria tenía muchas expectativas con el Plan Nacional de Vivienda que realizó Sedatu, a cargo de Román Meyer, pero al final fue más bien conceptual con una inversión de 2.3 billones de pesos difícil de cristalizar.

En el presupuesto 2020 desapareció, además, la política de subsidios en favor de la vivienda de interés social, lo que implica que ese segmento se mantendrá contraído.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/opinion/Convencion-de-Canadevi-vivienda-a-la-baja-Plan-Guanajuato-y-con-SHCP-20200122-0013.html>

Canadevi buscará construir 2 millones de viviendas en el sexenio

La Cámara Nacional de la Industria y Promoción de Vivienda (Canadevi) tiene como meta la construcción de 2 millones de viviendas nuevas en lo que resta del sexenio.

Esto representa la edificación de aproximadamente 500 mil viviendas nuevas cada año.

En conferencia de prensa, Gonzalo Méndez Dávalos, presidente nacional de Canadevi, dijo que a diferencia del año pasado, este lo ven con mayor optimismo, pues ya se dio a conocer el Programa Nacional de Vivienda, el cual contiene las características que deben cumplir las viviendas durante este sexenio.

El Universal:

<https://www.eluniversal.com.mx/cartera/economia/canadevi-buscar-construir-2-millones-de-viviendas-en-el-sexenio>

“Hay certidumbre para el sector de la vivienda en los próximos años”

A partir del 2020 y hasta el final del sexenio existen las condiciones para que la industria de la vivienda pueda recuperar el ritmo que se tenía en otros años, esto a pesar de que el 2019 fue un año complejo, que afectó el dinamismo del sector, indicó Gonzalo Méndez Dávalos, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

En conferencia de prensa, el representante de la cámara industrial indicó que el Programa Nacional de Vivienda prevé la edificación de 2 millones de viviendas en esta administración, por lo cual, los desarrolladores deben aportar para generar la oferta y cubrir la demanda requerida en dicho plan del gobierno federal.

“No fue un año (2019) fácil; sin embargo, aun con lo complejo, el balance general fue positivo, porque se crearon nuevas reglas, condiciones, las cuales hay que atender de manera positiva, la industria en general está de pie, está fuerte.

El Economista: <https://www.economista.com.mx/sectorfinanciero/Hay-certidumbre-para-el-sector-de-la-vivienda-en-los-proximos-anos--20200122-0021.html>

Industria de la vivienda con confianza para 2020: Canadevi

A pesar que 2019 fue un año complicado, la industria de la vivienda sigue en pie. Y para 2020, el panorama es optimista, pues los empresarios del sector tienen confianza y atrás quedó la incertidumbre, aseguró Gonzalo Méndez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi).

En reunión con medios, el representante empresarial reconoció que 2019 fue un año de retos para la industria. No obstante, indicó, todas las condiciones están dadas para que 2020 no sólo sea un buen año, sino que se convierta en el año de la vivienda.

“La industria está de pie, fuerte, con la claridad de saber hacia dónde dirigirse. 2019 no fue el mejor de los años, pero tampoco puede decirse que hubo una catástrofe en el sector”, indicó.

El Presidente de Canadevi destacó que 2019 fue un año que permitió a la industria reorganizarse, y a adaptarse a las nuevas condiciones del juego.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/21/industria-de-la-vivienda-2020/>

Proponen instituto para trabajadores sin seguridad social

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) propone al gobierno federal la creación del Instituto Nacional para Trabajadores sin Seguridad Social para atender a los ciudadanos que se encuentran en la economía mixta, pero requieren una vivienda.

El presidente de la Canadevi, Gonzalo Méndez Dávalos, mencionó que en XXX Convención Nacional a realizarse del 29 al 31 de Enero se analizará la política fiscal y económica que permita al desarrollo de vivienda participar de manera relevante en la reactivación económica y “este 2020 sea el año de la vivienda”, afirmó.

Explicó que una cuestión relevante y creativa serán los mecanismos que se anuncien para atender a la economía mixta.

DNF: <http://dnf.com.mx/index.php/2020/01/21/proponen-instituto-para-trabajadores-sin-seguridad-social/>



Observa la CANADEVI al 2020 como uno de los grandes retos

México.- La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y promoción de la Vivienda CANADEVI, si bien resintió un 2019, de adaptación y como de grandes retos, apunta a un 2020, con mejores perspectivas González Méndez Dávalos, presidente del organismo, reconoció que el enorme potencial de demanda de vivienda que oscila a los 10 millones de vivienda da una buena perspectiva para el sector.

“Para todas las industrias del país, el año pasado, no fue un año en el cual, estemos exentos de que haya sido un año complejo, complicado, hoy es un Nuevo México y a ese México hay que adecuarnos, yo creo que el balance en general es un balance positivo, lo que existía hoy no existe y son nuevas reglas y condiciones a las cuales hay que atenderlas y hay que atenderlas de manera positiva. Yo creo que la industria está de pie, está fuerte, que tiene la capacidad, de conocimiento del negocio, del mercado, a donde debe enfocarse y hoy los empresarios están de pie, están con el ánimo de luchar, con el ánimo de servir a sus mercados, que no fue el mejor año, sí, pero no hubo una catástrofe”, comentó.

Enfoque Noticias: <https://cutt.ly/BrmArVc>

Sector inmobiliario podría dinamizarse

Cambios en los créditos Infonavit podrían reactivar la colocación de vivienda en el sector social, en particular, los desarrolladores consideran positivo el programa Unamos Crédito, pues tiene reglas más flexibles, encaminadas a ayuda a los trabajadores con bajos ingresos para hacer uso de su financiamiento hipotecario.

Antonio Rodríguez Mireles, presidente estatal de la Canadevi, recordó que la colocación de vivienda social se redujo un 30% el año pasado, por lo cual, este nuevo esquema –parecido al crédito conyugal– que permitirá a dos personas juntar sus financiamientos Infonavit para hacerse de una casa, podría dinamizar al sector.

Detalló que según las reglas de operación, podrán unir sus créditos familiares en línea directa, como esposos, hijos y padres, pero también dos personas que no tengan lazos sanguíneos, como amigos, vecinos y personas que viven en unión libre; anteriormente sólo podían unir sus hipotecas las personas casadas.

El Sol del Centro: <https://www.elsoldelcentro.com.mx/finanzas/mercados/sector-inmobiliario-podria-dinamizarse-4730269.html>

Rentar puede ser una alternativa en tiempos de incertidumbre económica

Josué Malagón, abogado de 30 años de edad, a mediados de 2019 analizó utilizar el crédito hipotecario de su instituto de seguridad social para adquirir un departamento en la Ciudad de México, pero optó por postergar esta inversión.

“Los precios están muy elevados, los espacios son muy pequeños aunque bien ubicados cuestan mínimo 2.5 millones de pesos. Las opciones más asequibles se encuentran en zonas alejadas o conflictivas. Además me preocupa que el crédito pueda encarecerse por la situación económica global y nacional”, señala Malagón.

En el primer semestre de 2019, el precio de la vivienda aumentó 9.1% respecto del mismo periodo de 2018, de acuerdo con el Índice de Precios de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Fortune: <https://www.fortuneenespanol.com/negocios/rentar-alternativa-tiempos-incertidumbre-economica/>



DELEGACIONES



VIVIENDA



Obtención de permisos para vivienda se reducirá a dos meses: Sheinbaum

Los empresarios que construyan vivienda y se alineen al Programa de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente, podrán obtener en dos meses los permisos para edificar; esto además de ser beneficiarios de una serie de incentivos fiscales.

Así lo dio a conocer la jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum. Al participar en la presentación del Plan de Recuperación del Centro Histórico, la funcionaria destacó que con estas medidas se logrará impulsar la construcción de vivienda popular en la capital. De manera especial, dijo, se abrirá la puerta para alcanzar uno de los objetivos planteados en la administración: el repoblamiento del Centro Histórico.

La Jefa de Gobierno recordó que a través del Programa de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente se intervendrán 12 corredores de la Ciudad de México. Entre las zonas contempladas se encuentra el Centro Histórico, tanto en su perímetro A y B.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/21/obtencion-permisos-vivienda-sheinbaum/>

Prevén crecimiento de 12.6% para vivienda en 2020

Debido a las nuevas políticas públicas que incentivan la renovación inmobiliaria y el dinamismo de otros sectores, el sector de la vivienda, a nivel nacional, podría tener un crecimiento del 12.6% este año.

De acuerdo con Leonardo González, analista de Real Estate en el portal inmobiliario Propiedades.com, en 2019, el segmento de las casas registró un valor por metro cuadrado (m²) de 14,000 pesos; y, para este año se estima que sea de 15,036 pesos. Lo anterior representaría un incremento de 7.4 por ciento.

Por otra parte, los departamentos, al cierre de 2019, tenían un precio por m² de 31,321 pesos; y para el 2020 se pronostica que sea de 33,304 pesos. De esta manera, el alza calculada es de 6.3 por ciento.

El especialista estimó que el segmento de la vivienda media será el que mayor crecimiento registre en 2020; además de que se espera que se incrementen las acciones hipotecarias, especialmente en nichos que ofrezcan mejores plusvalías y tengan mayor liquidez.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/21/crecimiento-vivienda-2020/>

La construcción de vivienda cayó 14% en 2019

En 2019 la construcción de vivienda tuvo una caída de 14 por ciento, edificándose 181 mil 236 unidades, con respecto al año previo, que se construyeron 210 mil 808 viviendas, de acuerdo con el registro único de Vivienda (RUV).

De acuerdo a información de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), detalló que las causas del decrecimiento fue por la eliminación de los subsidios que otorgaba el gobierno federal a los ciudadanos para la compra de viviendas de carácter social.

Por otra parte la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), destacó, los retrasos en la entrega de los permisos necesarios para la construcción que puede tardar hasta un año, como otra de las causa de la caída en la construcción de vivienda. Cabe señalar que el año pasado, Nuevo León fue la entidad con el mejor dinamismo en la actividad de construcción y el otorgamiento de créditos hipotecarios.

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/27012-la-construccion-de-vivienda-cayo-14-en-2019>



ECONOMÍA



México aumentará su peso en la economía global, pero nunca más a costa de salarios bajos, advierte Márquez Colín en Davos

México está dispuesto a incrementar su participación en los mercados de comercio global, pero nunca más a costa de salarios bajos ni trabajos mal pagados, advirtió la secretaria de Economía, Graciela Márquez Colín ante inversionistas asistentes al Foro de Davos.

“El año pasado se impulsó un aumento al salario mínimo de 16% a tasa nominal y 13% real, y para este año, se completó un nuevo incremento de 20% en términos nominales y de 17% en términos reales”, detalló la secretaria de Economía.

“México está comprometido para participar en el comercio con el mundo, pero no más a costa de salarios bajos, sino con empleos mejor pagados (...) Ofreceremos más productividad para incrementar nuestra participación en los mercados globales”, sentenció.

Al abrir la participación mexicana en el Foro Económico Mundial (WEF) evidenció que la estabilidad macroeconómica no es suficiente para el desarrollo de los ciudadanos, si no se ofrecen al mismo tiempo programas de alivio a la pobreza y reducción de la desigualdad.

El Economista: <https://www.eleconomista.com.mx/economia/Mexico-incrementara-su-peso-en-la-economia-mundial-pero-nunca-mas-a-costa-de-salarios-bajos-advierte-Marquez-Colin-en-Davos-20200121-0055.html>

Se estabiliza en 2019 la producción petrolera de México

En diciembre pasado la producción nacional de petróleo —de privados y por Pemex— alcanzó su mejor cifra del año, de acuerdo con datos reportados este martes por la Comisión Nacional de Hidrocarburos (CNH).

En el último mes de 2019, la producción a nivel país fue de un millón 712 mil barriles de crudo diarios en promedio. Del total, un millón 681 mil barriles corresponden a la petrolera nacional, y 31 mil a otras empresas.

La producción de diciembre de 2019 fue solo 8 mil barriles, o 0.5 por ciento mayor que en noviembre del mismo año. En comparación anual, en el doceavo mes de 2019 la cifra fue superior en 5 mil barriles a lo reportado en diciembre de 2018.

Por su parte, en diciembre de 2019 el país tuvo una producción de 5 mil 005 millones de pies cúbicos de gas, 2.7 por ciento más que en el mismo mes de 2018.

En este sentido, en comparación anual, la producción del hidrocarburo aumentó 1.1 por ciento. En 2018, la producción promedio fue de 4 mil 820 millones de pies cúbicos de gas, mientras que el año pasado esta cifra fue de 4 mil 874 millones de pies cúbicos.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/produccion-nacional-de-petroleo-cae-7-en-2019>

