

DELEGACIONES



Canadevi, mejores expectativas de desarrollo en 2020: S. Chávez

Tenemos optimismo, existen nuevas oportunidades de poder desarrollar viviendas de mayor cuantía, así lo afirmó el expresidente de la Cámara Nacional de la Vivienda en Durango, Salvador Chavez Molina, quien comentó que el Infonavit, tiene como estrategia integrar hasta tres créditos para un inmueble.

Durante la charla el desarrollador, expresó que prevén para este 2020 un panorama mejor que el del año pasado, primero porque existe un recurso 2 mil 800 millones de pesos que adquirió el gobierno del estado a través de un financiamiento, por lo que una gran parte se habrá de ejercer en obra pública y esto detona la economía local.

Comentó que el recurso que hoy tiene el mandatario estatal, tiene que ser ejercido con mucha responsabilidad, de tal manera que sea netamente ejercido para lo que fue solicitado.

El Sol de Durango: <https://www.elsoldedurango.com.mx/local/canadevi-mejores-expectativas-de-desarrollo-en-2020-s-chavez-4683519.html>

Costo de viviendas en Yucatán aumentará de precio para marzo

Un incremento de tres y hasta ocho por ciento se espera para el costo de la vivienda en general en Yucatán; el ajuste se registrará en marzo como consecuencia del alza en insumos, como el acero, cemento, vidrio, arena, grava y cal, adelantó la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

El presidente de la Canadevi-Yucatán, Eduardo Ancona Cámara, apuntó que las casas de interés social tendrán un incremento en su costo apegado a la inflación de 2019, por lo que se espera registren un alza en promedio del tres por ciento.

Añadió que en el caso de las casas de nivel medio, residencial y residencial plus, el alza podría alcanzar hasta el ocho por ciento, sobre todo por los tipos de acabado

Novedades Yucatán: https://sipse.com/novedades-yucatan/costo-viviendas-yucatan-aumenta-marzo-353810.html?utm_source=dlvr.it&utm_medium=twitter

Grave problema en vivienda de BC; 16 mil casas invadidas

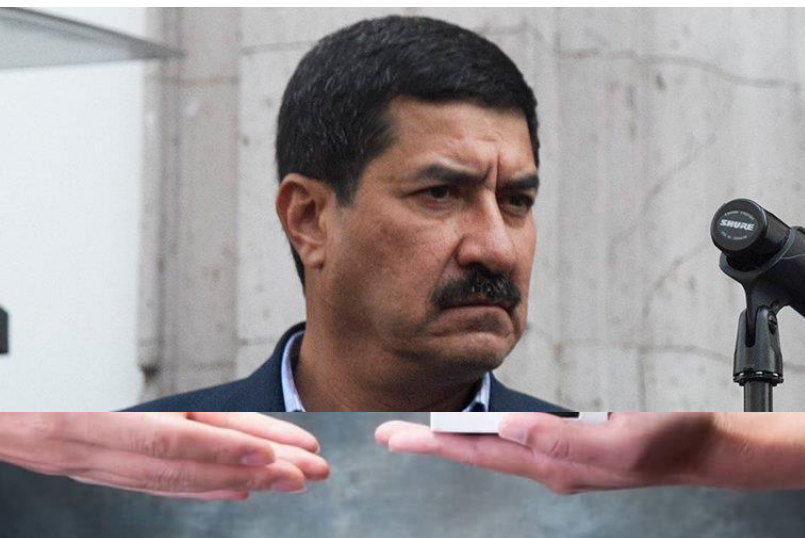
Tijuana.- La dificultad para hacerse de una casa propia lleva a algunas familias a tomar otro tipo de acciones como el invadir propiedades vacías o en aparente abandono, dando pie con ello a una problemática que afecta de manera importante el sector inmobiliario de Baja California.

El presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), José Luis Padilla Jiménez, precisó que existen miles de casas en el estado que se encuentran habitadas por invasores, al mismo tiempo, también han sido invadidos predios.

"Todo está invadido, todas las casas adjudicadas están invadidas; debe haber en Tijuana cerca de unas 4,000, en el estado 16,000, pero aquí ya tenemos cuatro invasiones a parte de las viviendas", apuntó.

El Sol de Tijuana: <https://www.elsoldetijuana.com.mx/local/grave-problema-en-vivienda-de-bc-16-mil-casas-invadidas-4690507.html>

VIVIENDA



Abuchean a Román Meyer y Javier Corral en mitin de AMLO en Chihuahua

Los abucheos regresaron a los eventos del presidente Andrés Manuel López Obrador. Esta vez le tocó al secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer; y al gobernador de Chihuahua, Javier Corral, durante el mitin realizado en el Gimnasio del Colegio de Bachilleres en Ciudad Juárez.

Al tomar la palabra, Román Meyer mencionó que están trabajando para mejorar la situación de la entidad, lo cual provocó los chiflidos del público y un sector de los asistentes le gritó "mentiroso".

Mientras que a Javier Corral le costó comenzar su mensaje, ya que el abucheo generalizado en el Gimnasio no dejó iniciar al mandatario estatal con su saludo a AMLO. Además, mostraron pancartas con mensajes dirigidos hacia la familia LeBarón y en contra de la instalación de una mina de cobre en Samalayuca.

Político.mx: <https://politico.mx/minuta-politica/minuta-politica-gobierno-federal/abuchean-rom%C3%A1n-meyer-y-javier-coral-en-mitin-de-amlo-en-chihuahua/>

Otorgará gobierno de Puebla subsidio de hasta 50 mil pesos para adquirir vivienda

Puebla.- El Gobierno del Estado de Puebla, encabezado por Miguel Barbosa Huerta arrancó el programa de subsidio para la compra de casa, el cual consiste en otorgar 50 mil pesos a trabajadores que cotizan en Infonavit y que perciben un salario máximo de 7 mil pesos mensuales.

La idea es generar oportunidades para todos los pobanos y poblanas a acceder a vivienda propia.

El plan arranca con mil acciones de vivienda las que se detonarán para reactivar la economía del estado, apoyar el desarrollo de hogares dignos y la economía de las familias de las trabajadoras y trabajadores de Puebla.

Barbosa Huerta, gobernador del estado, dijo que para su administración es importante que toda poblana y poblano tenga una vivienda

SDP: <https://www.sdponoticias.com/local/puebla/miguel-barbosa-huerta-subsidio-compra-casa-vivienda-puebla.html>

Bajó 14.6% el monto dispuesto para crédito puente de la banca

Con cifras anualizadas a septiembre de 2019, el monto dispuesto del crédito puente de la banca comercial registró una baja de 14.6 por ciento. De esta forma, de los 66,300 millones de pesos dispuestos para la construcción de vivienda entre octubre de 2017 y septiembre de 2018, la cifra bajó a 56,600 millones de pesos entre octubre 2018 y septiembre 2019.

De acuerdo con datos de la Asociación de Bancos de México (ABM), en los últimos 12 meses a septiembre de 2019, mes con mes, el monto dispuesto para crédito puente se ha colocado por debajo de lo observado en el periodo anterior. Únicamente en septiembre de 2019 se observó un alza en relación al mismo mes, pero de 2018, al pasar de 5,300 millones de pesos, a 5,600 millones de pesos de monto dispuesto.

En el periodo octubre 2017-septiembre 2018, el mes de diciembre 2017 es el que se ubicó con el mayor monto dispuesto al alcanzar 6,600 millones de pesos.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/09/bajo-14-credito-puente/>



Compraventa de viviendas en León disminuyó cerca del 50%



Agentes inmobiliarios coincidieron en que debido a la falta de confianza y el desempleo, disminuyó la venta de vivienda aproximadamente en un 30% al 50%, incluso señalaron que esto llevó a generar un miedo por la inversión en el sector.

Así lo aseguró Anel Gomez, quien se dedica a la venta de casas “Hubo bajas, yo creo que del 50%, sino es que poquito más” quien se encuentra preocupada por esta situación y comentó que ha tenido que reforzar su publicidad para no verse tan afectada.

Así mismo Esmeralda Cuellar, señaló que una parte importante en la adquisitivos de una vivienda es que las personas cuenten con un crédito, el cual señaló que durante el 2019 bajó considerablemente, siendo una de las causas a la que le atribuyó la disminución en sus ventas.

Milenio: <https://www.milenio.com/politica/comunidad/compraventa-de-viviendas-en-leon-disminuyo-cerca-del-50>

Inversión fija bruta, en su nivel más bajo desde 2014

ECONOMÍA



Ciudad de México. Todos los rubros de la inversión fija bruta cayeron en octubre pasado, frente al mismo periodo de 2018. La baja en el indicador le ubicó en su nivel más bajo desde enero de 2014, como consecuencia de un desplome en el rubro de la construcción.

De acuerdo con el reporte del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), en conjunto, el indicador que le da seguimiento a los recursos de maquinaria, equipo y construcción que son insumos para la producción se desplomó 8.7 por ciento, respecto al año anterior, y lo hizo en 1.5 por ciento frente a septiembre de 2019. Ambas cifras desestacionalizadas.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/economia/2020/01/13/inversion-fija-bruta-en-su-nivel-mas-bajo-desde-2014-738.html>

Creación de empleo en México languidece en 2019 y se anota como el año más débil desde 2009



Producto del estancamiento económico del 2019, la creación de empleo formal en el gobierno de Andrés Manuel López Obrador comenzó a la baja. A lo largo del año, las altas laborales ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) cayeron 48.2%, a 342.077 plazas, con lo que el 2019 se convirtió el año más débil en generación de empleo desde el 2009 —año en que la economía se contrajo 5,3%—, cuando se perdieron 171.713 empleos.

En cifras redondas, el año pasado se generaron casi 319.000 empleos menos que los creados en el 2018 y casi 460.000 menos que los observados en el 2017, el mejor año para el empleo formal del sexenio del expresidente Enrique Peña Nieto.

América Economía: <https://www.americaeconomia.com/economia-mercados/finanzas/creacion-de-empleo-en-mexico-languidece-en-2019-y-se-anota-como-el-ano>