

PRESIDENCIA



Vivienda nueva, entre los pendientes del Programa de Sedatu

El Sector Empresarial revisará a detalle el Programa Nacional de Vivienda. Y es que, a decir de Gonzalo Méndez, presidente de Canadevi, hay algunas áreas de oportunidad para fortalecer la atención a la demanda. Entre ello, aseguró, robustecer la participación de la vivienda nueva entre las estrategias a seguir.

En entrevista luego de la presentación del documento, el representante empresarial fijó la postura de los desarrolladores en torno al plan presentado por la Sedatu. Méndez Dávalos señaló que si bien resulta importante la atención en acciones de mejoramiento y ampliación, objetivo principal del Programa, no se debe dejar de lado las acciones en materia de vivienda nueva.

“Para los desarrolladores agrupados en Canadevi era importante conocer el Programa Nacional de Vivienda, puesto que nos permite entender el enfoque y los planes del gobierno federal para el sector.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/07/vivienda-nueva-entre-los-pendientes-del-programa-de-sedatu/>

DELEGACIONES



Cae vivienda económica en todos los estados de la República por falta de subsidio: Canadevi

Mientras están por recibir los números del cierre de vivienda en 2019 del Infonavit a nivel nacional y estatal, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) Coahuila, Andrés Osuna Mancera indicó que al parecer no se cumplió con la meta de vivienda económica.

“Hay un decremento en lo que es la vivienda económica, en todos los estados de la República y también más que todo aquí en la zona norte, sí se dejó de hacer vivienda económica, al parecer no se cumplieron las metas, todavía no tenemos los números exactos, es donde se ven las decisiones que no se tomaron, no se dieron los subsidios, no se hace vivienda económica, se hace vivienda tradicional y más grande”, dijo.

Vanguardia: <https://vanguardia.com.mx/articulo/cae-vivienda-economica-en-todos-los-estados-de-la-republica-por-falta-de-subsidio-canadevi>

Gobierno Federal no otorgará subsidios para viviendas

Juan Manuel Ayala Mercado, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda en Durango, descartó que por parte del Gobierno Federal este año vaya a existir algún tipo de subsidio para viviendas sociales, destacó que, en este sentido, tanto el Gobierno Estatal como el Gobierno municipal ya están realizando mesas de trabajo para poder implementar proyectos locales que sustituyan este déficit.

El año pasado, mucho fue el descontento de diferentes sectores productivos del país, principalmente por la falta de apoyo y recursos por parte del Gobierno Federal, repercutiendo no solo en la falta de desarrollo de infraestructura, sino también la construcción de viviendas de interés social.

Contacto Hoy: <https://contactohoy.com.mx/gobierno-federal-no-otorgara-subsidios-para-viviendas/>





Obra pública combatirá el desempleo

Con el paquete de obras de infraestructura anunciado por los gobiernos federal y estatal para el 2020, empresarios tabasqueños ven señales de reactivación económica, ya que fácilmente se generarían 30 mil fuentes de empleo que sacarían de los últimos lugares a la entidad, en esa materia.

“Se espera una importante inversión en la obra pública local, así como la que ya se ha autorizado para llevar a cabo la construcción de la refinería de Dos Bocas y los proyectos complementarios, con los cuales la entidad fácilmente estaría generando arriba de las 30 mil fuentes de empleo”, coincidieron contratistas tabasqueños.

El 1 de enero entró en vigor el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado, correspondiente al presente ejercicio fiscal, el cual comprende un monto de 52 mil 964 millones 276 mil 279 pesos; de estos, 3 mil millones de pesos serán para la ejecución de obras estratégicas.

Novedades de Tabasco:

<http://novedadesdetabasco.com.mx/2020/01/09/obra-publica-combatira-el-desempleo/>

Vivienda en CDMX, una bomba en manos de Sheinbaum | OPINIÓN

México.-Ahora sí, como dicen los amantes de los dichos populares, la jefa de gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, ve la tormenta y no se hinca, pues giró instrucciones a su consejería jurídica para que se coordine con el Instituto de Vivienda (Invi), a fin de expropiar 49 predios a como dé lugar y así disminuir el rezago de viviendas en esta capital y reactivar la industria de la construcción.

Esta instrucción será una bomba de tiempo que le estallará tarde o temprano a la doctora Sheinbaum, en ese organismo que se encuentra en el ojo del huracán, debido a las irregularidades detectadas durante la administración de su ex director, Raymundo Collins Flores.

Y decimos esto, porque de los 49 terrenos a expropiar en los perímetros A (que abarca las calles de José María Izazaga, Eje Central y Anillo de Circunvalación, entre otras) y el B (que contempla la avenida Reforma, Lucas Alamán, Doctor Río de la Loza y Eduardo Molina, entre otras) sólo 28 pueden pasar a manos de las autoridades ciudadanas sin ningún problema, pero los 21 restantes no.

Bajo Palabra: <https://bajopalabra.com.mx/vivienda-en-cdmx-una-bomba-en-manos-de-sheinbaum-opinion>

Estiman caída de 18% en venta de vivienda para 2020

La tendencia a la baja en el mercado de la vivienda en México se mantendría en 2020. Y es que, de acuerdo con proyecciones de la firma de consultoría Softec, para 2020, en México se venderían 198,176 casas, lo que representa una contracción de 18% en relación a lo observado en 2019.

Según la información proporcionada por la firma que dirige Gene Towle, este pronóstico representa que en 2020 se desplazarían 43,960 casas menos, ya que las proyecciones de 2019 de la consultora establecen que en el año que acaba de concluir se comercializaron 242,136 unidades.

“Softec estima una contracción en los mercados salvo el Vacacional. El volumen total se estima en 198,000 unidades al 20”.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/09/caida-venta-vivienda-2020/>

VIVIENDA



Aportan 400 MDP como subsidio para adquisición de vivienda

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) dispone 400 millones de pesos para otorgar subsidios a créditos hipotecarios del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). Monto que se distribuirá entre los trabajadores con ingresos de hasta 6 mil 860.70 pesos mensuales a nivel nacional.

Esto, bajo las Reglas de Operación que se encuentran en aprobación, para el ejercicio fiscal 2019 del Programa de Vivienda Social de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), en su vertiente de cofinanciamiento; informó esta dependencia en un comunicado.

Cabe destacar que en el 2018 se alcanzó solo un 85.22% de la meta planteada por el Infonavit en este rubro, con una colocación de 107 mil 607 créditos hipotecarios y con ese salario; debido, principalmente a la modificación de las Reglas de Operación

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/26929-a-portan-400-mdp-como-subsidio-para-adquisicion-de-vivienda>

Vivienda, sector de bajo rendimiento en Aguascalientes

Si los arrendadores de casas o quienes venden las mismas se movieran solamente por el beneficio financiero, tal vez les hubiera convenido más invertir su dinero en el banco, ya que hubieran ganado más.

De diciembre del 2015 al mismo mes de este 2019, en Aguascalientes, los precios promedio de la vivienda en renta aumentaron 5.8%, mientras los de venta para vivienda propia se elevaron 7.4%, según datos del INEGI.

En ese mismo período de cuatro años, el Índice de Precios al Consumidor tuvo aquí un alza de 21%. Así que la variación que en los precios de la canasta de productos y servicios a la que las familias destinan la mayor parte de sus ingresos superó por mucho el ajuste que se dio en el costo de la vivienda.

Si se añade el hecho de que en ese mismo lapso el sistema financiero pagó por instrumentos a corto plazo tasas anuales de entre 3.42% y 8.6%, es por demás evidente que se quedaron rezagados los precios de la vivienda, ya sea en renta o en venta.

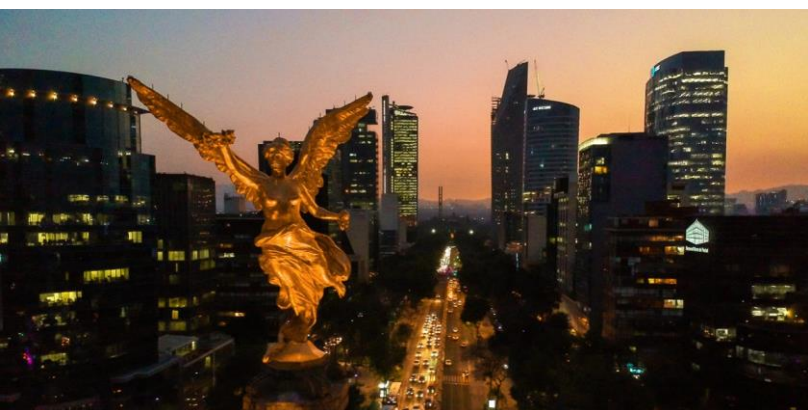
Desde la Red: <https://www.desdelared.com.mx/noticias/2020/1-noticias/0110-vivienda-sector-de-bajo-rendimiento-en-aguascalientes.html>

Corredores inmobiliarios requieren más de 12 meses de trabajo

Para que la regeneración de los 12 corredores inmobiliarios propuestos para la Ciudad de México (CDMX) sea exitosa, las autoridades y los vecinos deberán trabajar hasta 12 meses, por polígono, en el Programa de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente del gobierno capitalino. Y así garantizar la reestructura del tejido urbano y social deteriorados en los últimos 40 años.

Así lo indicaron especialistas de Alianza para la Regeneración Urbana (ARU). Louise David, directora de la asociación, destacó la necesidad de un trabajo en conjunto -autoridades, expertos en regeneración urbana y participación social, y vecinos- para alcanzar resultados que perduren en los corredores que serán intervenidos con proyectos inmobiliarios de vocación social.

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/infraestructura-y-construccion/26931-corredores-inmobiliarios-requieren-mas-de-12-meses-de-trabajo>



ECONOMÍA



La inflación en 2019, la más baja en 4 años

Viernes 10 de enero de 2020. La cifra de inflación en 2019 fue de 2.83 por ciento, la menor desde 2015, por debajo del 4.83 de 2018 y la segunda más baja en 50 años, de acuerdo con los datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi). Así se rompió con una racha que se inició en 2017 –cuando el gobierno federal liberó los precios de gasolinas y diésel– en que la cifra superaba la meta del Banco de México.

De acuerdo con analistas consultados por La Jornada, la menor inflación se explica a partir de tres elementos: la paradoja de un crecimiento económico nulo, que implicó menor demanda, pese a una confianza del consumidor en niveles altos; la baja a mínimos históricos en el componente no subyacente, que agrupa a los insumos más propensos a variar, y un incremento salarial que empujó al alza el componente subyacente.

El reporte de Inegi muestra que un menor costo en frutas, verduras y energéticos restaron presión al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) el año pasado. Entre sus componentes, el subyacente –que es más estable y agrupa tres cuartas partes de la medición– se incrementó 3.59 por ciento a tasa anual, mientras el no subyacente avanzó 0.59 por ciento anual, el registro más bajo desde 1983.

La Jornada:

<https://www.jornada.com.mx/ultimas/economia/2020/01/10/la-inflacion-en-2019-la-mas-baja-en-4-anos-9901.html>

Este año, la UMA sube de \$84.49 a \$86.88

La UMA es la unidad de cuenta que determina la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales

El valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), que se utiliza para calcular multas; impuestos; prestaciones y créditos hipotecarios, subirá en 2020 a \$86.88, desde un valor anterior de \$84.49.

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), informó que a partir de este aumento, –que entrará en vigor el próximo 1 de febrero– el valor mensual de la UMA será de 2 mil 641.15 pesos; su valor anual de 31 mil 693.80 pesos.

¿Qué es la UMA?

De acuerdo con el Inegi, es la unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia económica en pesos. Ésta determina la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de las anteriores.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/09/este-ano-la-uma-sube-de-84-49-a-86-88/>

