

DELEGACIONES



Cae 40% construcción de vivienda económica en Guanajuato

El sector de vivienda económica o de interés social cayó en 38 y 48% de producción en 2019, a decir del presidente de la Cámara Nacional de Vivienda en Guanajuato (Canadevi), Arturo García Segura, quien explicó que el año pasado cerró sin desarrollos de este tipo de vivienda por parte de los constructores en la entidad.

“El sector de vivienda económica de interés social fue la que tuvo la mayor afectación, se trabaja entre un 38 y 40% menos, no hay vivienda que se esté construyendo de interés social, los mayores afectados son los ciudadanos de a pie que tienen que andar buscando dónde poder tener a su familia, un techo seguro”, dijo.

García Segura explicó que con el subsidio directo al trabajador que se plantea para este 2020 por el gobierno del estado en León, se espera beneficiar a un total de 2 mil viviendas nuevas del sector de interés social, lo que reactivaría la construcción y la posibilidad de que la gente adquiera un patrimonio.

Página Central: <https://paginacentral.com.mx/2020/01/08/cae-40-construccion-vivienda-economica-guanajuato/>

Rechaza sector vivienda aprobación de nuevos impuestos para BC

Tijuana.- Para la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) en Baja California, la aprobación de nuevos impuestos para la entidad va en contra de lo que espera la ciudadanía, ya que se avizora una escalada de precios en encarecerán los productos y servicios básicos.

Así lo señaló José Luis Padilla Gutiérrez, presidente estatal de la Canadevi, luego de que el Congreso de Baja California aprobara una reforma a la Ley de Ingresos 2020, en el que se agregó un impuesto que grava la venta de gas y gasolina.

“Estamos en contra de los impuestos que se autorizaron, después de que ya había sido autorizada la Ley de Ingresos, autorizan nuevos impuestos, que algunos son de competencia federal, entonces se gravan impuestos sobre impuestos, y eso es anticonstitucional”, afirmó.

El Sol de Tijuana: <https://www.elsoldetijuana.com.mx/local/rechaza-sector-vivienda-aprobacion-de-nuevos-impuestos-para-baja-california-4674460.html>

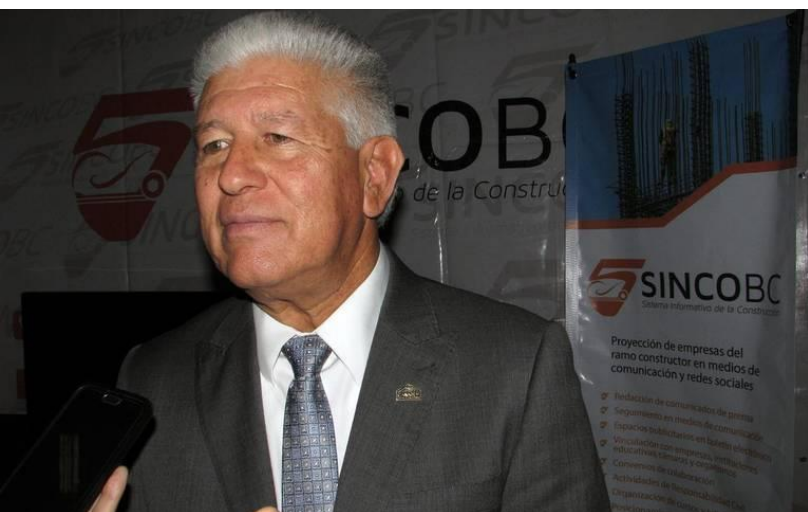
Falta de subsidios de Infonavit provoca estancamiento

León.- Promotores inmobiliarios destacan que la disminución en la compra y venta de viviendas durante el año pasado fue también generado por la falta de subsidios por parte del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

“Una causa importante de la caída de las ventas de vivienda en el 2019, a parte de la desconfianza de la gente para realizar inversiones inmobiliarias, es el hecho de que el Infonavit haya cancelado los subsidios para la compra de vivienda económica”, dijo Óscar Flores Pérez, promotor de vivienda del Grupo Flopper.

Lo anterior se desprende luego de que am publicó este lunes que, de acuerdo a la Ley de Transparencia, en el 2019 se realizaron siete mil 907 menos trámites de compra-venta de propiedades ante el Registro Público de la Propiedad, en comparación con el 2018.

AM: <https://www.am.com.mx/guanajuato/noticias/Falta-de-subsidios-de-Infonavit-provoca-estancamiento-20200108-0012.html>



VIVIENDA



Sergio Leal deja la Dirección General de Vinte

La desarrolladora de vivienda Vinte dio a conocer sobre cambios en el equipo directivo de la empresa. De manera concreta, la firma anunció la salida de Sergio Leal Aguirre de la Dirección General de la empresa. En su lugar llega René Jaime Mungarro.

De acuerdo con la desarrolladora, Sergio Leal ahora ocupará el cargo de Presidente Ejecutivo de Vinte, desde donde "mantendrá sus responsabilidades como Presidente del Consejo de Administración, así como aquellas relacionadas con la visión, expansión, innovación, digitalización y estrategia de largo plazo de Vinte".

Rene Jaime Mungarro es socio fundador de Vinte y desde el inicio de operaciones de la firma en 2001, se desempeñó como Director de Operaciones. En abril de 2019 cambió de posición y se convirtió en el Director General Adjunto de la compañía.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/08/sergio-leal-deja-la-direccion-general-de-vinte/>

Fovissste planea migrar 23,114 créditos de UMAs a Pesos

El Fondo de la Vivienda del Issste (Fovissste) pondrá en marcha en 2020 el Programa de Reestructura de UMAs a Pesos. En total, con el esquema, el organismo buscará beneficiar a 23,114 acreditados, quienes al entrar al programa podrán contar con un crédito que no se ajustará año con año, además de contemplar pagos fijos.

De acuerdo con lo expuesto por el Fondo, el objetivo del esquema es consolidar un programa que ayude a los trabajadores a liquidar su financiamiento. Sobre todo, añadió, de aquellos que han denunciado que por más que pagan a tiempo, la deuda del crédito sólo se incrementa.

A decir de Agustín Rodríguez López, vocal ejecutivo de Fovissste, este esquema se aplicará en el marco de programas como 'Fovissste para Todos' y 'Acuerdo y Queda'. De esta forma, señaló, no sólo se podrá migrar el crédito de UMAs a Pesos, sino que se podrán conseguir descuentos sobre la deuda.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2020/01/08/fovissste-migrar-umas-pesos/>

El programa de mejoramiento urbano en México y los retos de la Sedatu

Alfredo González Castro, conversó esta noche en Mesa de Opinión, A fuego lento, con el secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Román Meyer Falcón, sobre las acciones que emprende la secretaría que dirige, así como los retos que enfrenta los próximos años.

El titular de la Sedatu admitió que aún cuesta trabajo entender qué hace la secretaría, pues se trata de una institución joven creada en 2012 que agrupa las tareas de la Secretaría de la Reforma Agraria, respecto a los problemas y resoluciones, así como los trámites en los ejidos y comunidades, las cuales representan el 52% del territorio mexicano.

Sin embargo, indicó que la Sedatu surgió con el fin de retomar los temas de ordenamiento territorial para fusionarlos con un buen intento de reestructuración territorial a nivel nacional. Explicó que la Secretaría es un coordinador territorial, pues agrupa muchas atribuciones respecto al ordenamiento del territorio.

El Herald de México: <https://heraldodemexico.com.mx/pais/programa-mejoramiento-urbano-mexico-retos-sedatu-ordenamiento-territorial-vivienda/>



ECONOMÍA



Banco Mundial recorta a 1.2% expectativa de crecimiento de México para 2020

El Banco Mundial recortó su estimado de crecimiento de la economía de México a 1.2 por ciento en 2020, desde un 2 por ciento previo.

En su informe Perspectivas Económicas Mundiales, el organismo internacional también previó que el país tuvo un crecimiento de 0.0 por ciento en 2019. Además que su expectativa para el 2021, también fue reducida a 1.8 por ciento, desde el 2.4 por ciento de anterior.

"En México, se espera que el crecimiento se eleve al 1.2 por ciento a medida que repunten las inversiones", indica el informe de publicación semestral y advierte que un crecimiento lento en Estados Unidos podría constituir un obstáculo más grave de lo previsto para México y otros países que dependen de dicha economía.

El organismo prevé que aumentará la inversión en el país, a medida que mejore el sentimiento de los inversionistas y que el sector privado esté más involucrado en proyectos de infraestructura, mientras que la flexibilización de la política monetaria proporcionará un apoyo modesto al consumo privado.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/banco-mundial-recorta-a-1-2-expectativa-de-crecimiento-de-mexico-para-2020>

Economía de México 'blindada' ante conflicto en Medio Oriente: SHCP

Ante el conflicto en Medio Oriente, entre Estados Unidos e Irán, la economía de México está "blindada", con reservas superiores a los 180 mil millones de dólares, aseguró el secretario de Hacienda, Arturo Herrera, luego de reunirse con embajadores de México en la Cancillería.

Agregó que el conflicto en Medio Oriente ha tendido efectos "menores" sobre el peso y el precio del petróleo.

"La economía está claramente blindada. Tenemos 180 mil millones de dólares en reservas, tenemos una línea de crédito flexible con el Fondo Monetario Internacional (FMI) por más de 60 mil millones de dólares", expresó

Expresó además que el país cuenta con una línea de crédito contingente con el Tesoro de Estados Unidos por 9 mil millones de dólares, por lo que tienen acceso pleno a los mercados.

Excelsior: <https://www.excelsior.com.mx/nacional/economia-de-mexico-blindada-ante-conflicto-en-medio-oriente-shcp/1357023>