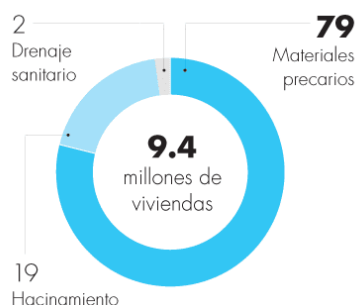


PRESIDENCIA

Rezago habitacional

En el país, de 34 millones de viviendas que existen, 9.4 presentan rezago habitacional.

Tipo de rezago | PORCENTAJE



DELEGACIONES



Programa Nacional de Vivienda es visto con cautela por desarrolladores

El Programa Nacional de Vivienda, que fue presentado la semana anterior y prevé una derrama de 2.3 billones de pesos al 2024, es visto por los desarrolladores con cautela, ante un plan gubernamental que prioriza acciones de mejoramiento y ampliación en lugar de edificación de nuevas unidades para las personas de menos ingresos.

En la administración anterior, el gobierno realizó, por medio del esquema de subsidios operado por la Comisión Nacional de Vivienda, 967,000 acciones de vivienda, de las cuales 66% fue para la adquisición de nuevas unidades, mientras que apenas 15% fue para mejoramiento.

Sin embargo, en esta administración con todos los programas gubernamentales así como de los organismos nacionales de vivienda, se planea realizar 5.4 millones de acciones, de las cuales casi 80% sería para ampliación y mejoramiento y 22% para la adquisición de vivienda nueva.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/sectorfinanciero/Programa-Nacional-de-Vivienda-es-visto-con-cautela-por-desarrolladores-20191202-0099.html>

La atracción de inversión a La Laguna, sin precedente: CANADEVI

Torreón, Coahuila. - Para el dirigente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda, Jesús de la Garza Acosta la atracción de inversiones a La Laguna no tiene precedente pues ha venido a fortalecer la economía y la proveeduría y que decir la generación de empleos con mejores salarios.

Lo anterior lo dio a conocer en el marco del II Informe de resultados del gobernador de Coahuila, Miguel Ángel Riquelme Solís.

De la Garza Acosta dijo que este año ha sido de una gran gestión pues pese a las adversidades el gobierno estatal sacó la casta, reiteró.

Noticias de el Sol de la Laguna:

<https://www.noticiasdelsoldelalaguna.com.mx/local/torreon/la-atraccion-de-inversion-a-la-laguna-sin-precedente-canadevi-4532488.html>

Vivienderas no levantan en la Bolsa

Aunque el Plan Nacional de Vivienda (PNV), dado a conocer la semana pasada, es positivo porque agrega certidumbre a las inversiones en el sector, hay expectativa de cómo las empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) lo puedan capitalizar porque el programa está mayormente enfocado en abatir el rezago en el segmento de interés social, que es en donde las emisoras tienen menor participación.

“Cada empresa tendrá su estrategia para capitalizar en mayor o menor medida esta política de vivienda que va dirigida al segmento de interés social y en la medida en que veamos este desarrollo se debería de reflejar en su desempeño en Bolsa”, explicó Armando Rodríguez, gerente de Análisis Bursátil en Signum Research.

Recordó que en los últimos años ha habido escasez en los subsidios gubernamentales a la vivienda, por lo que las empresas se han dado a la tarea de independizarse y enfocarse en segmentos como el nivel medio y residencial.

El Economista:

<https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Vivienderas-no-levantan-en-la-Bolsa-20191202-0083.html>

VIVIENDA



Se desploma venta de vivienda económica

La eliminación del subsidio para trabajadores que ganan menos de 7 mil pesos, provocó que se desplome el desarrollo de vivienda económica, el cual hasta el tercer trimestre del año registra una caída del 17 por , pero al cierre del año se prevé que supere el 30 por ciento.

Así lo dio a conocer Francisco Bermúdez Rojas, vicepresidente de Vivienda de la CMIC Guanajuato, quien detalló que el año pasado, de acuerdo con el Registro Único de Vivienda, se desarrollaron 12 mil 812 casas de este tipo, mientras que este año, con corte a septiembre, la cifra va en 7 mil 347 y se prevé que al cierre del año no se superen las 8 mil viviendas.

Según explicó, esto se debe a que el Infonavit eliminó el subsidio para trabajadores de bajos ingresos bajo la sospecha de que había corrupción en su manejo por parte de los desarrolladores, por lo que ahora, esos trabajadores no alcanzan a obtener el crédito suficiente para hacerse de una casa, aunado a que no tienen certeza sobre su empleo, y por ende, los empresarios prefieren ya no construir este tipo de vivienda.

Noticieros en Línea: <https://noticierosenlinea.com/vivienda-economica/>

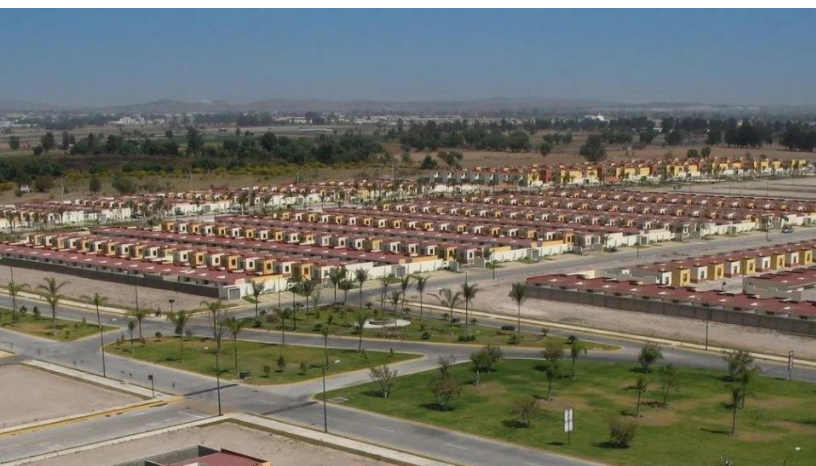
25.8% se reduce la compra de viviendas en Jalisco en 2019

Guadalajara, Jalisco.- Este 2019 el estado de Jalisco ha presentado una caída de 25.8% en la financiación de vivienda según informó hoy el Instituto de Información Estadística y Geográfica de Jalisco (IIEG).

En el comunicado se declara que dicha reducción corresponde al primer semestre de este 2019 comparado con el mismo periodo de tiempo del año pasado.

Mediante la presentación del Boletín Económico Mensual de noviembre que hoy se dio a conocer el IIEG declara que de enero a agosto de este 2019 se han registrado 26,617 financiamientos de viviendas, lo que implica una reducción de 25.8% respecto al mismo periodo (enero-agosto) del 2018, cuando se habían contabilizado 35,850 financiamientos.

Debate: <https://www.debate.com.mx/guadalajara/25.8-se-reduce-la-compra-de-viviendas-en-Jalisco-en-2019-20191202-0149.html>



Cae sector vivienda en Guanajuato; esperan recuperación en 2020

León, Gto. No solo la obra pública cayó en el Estado, también la construcción de vivienda económica dejó de crecer este año, así lo informó Francisco Bermúdez Rojas vicepresidente de vivienda en la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Desde 2016 la tendencia fue a la alza con más de 10 mil casa construidas, sin embargo hasta el último dato, para este 2019 se cerrará con 7 mil 347 casas construidas.

Pero además es el año más bajo en subsidios con solo 9 millones de pesos, mientras que el año pasado se otorgaron 170 millones de pesos.

El vicepresidente del sector vivienda explicó que la caída obedece a cambio de reglas provenientes de la federación y la falta de subsidios en donde a quien le limitaron el acceso a una casa, fue al trabajador.

Zona Franca: <https://zonafranca.mx/politica-sociedad/economia/cae-sector-vivienda-en-guanajuato-esperan-recuperacion-en-2020>





Los mexicanos más pobres gastan 61% de sus ingresos en pagar vivienda

Los mexicanos con menores ingresos en todo el país gastan hasta 61% de lo que ganan en pagar el lugar donde viven y los servicios, mientras que quienes se encuentran en los siguientes deciles económicos, es decir, con más ingresos, destinan 34% y 30%, lo que refleja desigualdad también en el acceso a una vivienda en este país.

Así lo advierte el diagnóstico del Plan Nacional de Vivienda de la Secretaría de Desarrollo Social (Sedatu) que definirá la política en la materia durante el sexenio del presidente Andrés Manuel López Obrador.

Otro elemento de esta desigualdad es que si bien existen programas de atención a personas históricamente discriminadas, "no necesariamente llegan a todas las personas que deberían tener acceso a ellos".

Animal Político: <https://www.animalpolitico.com/2019/12/mexicanos-ingresos-vivienda/>

Infonavit endurece reglas para otorgamientos de créditos

El Infonavit contribuirá dentro del Programa Nacional de Vivienda con reglas más estrictas para créditos de vivienda, que se ajusten a criterios de habitabilidad, servicios y seguridad jurídica, planteados por ONU-Hábitat, así como buscar otorgar créditos más baratos para los trabajadores, afirmó Carlos Martínez Velázquez, director del organismo.

Con David Páramo en Imagen Radio, el funcionario explicó que el Infonavit endureció desde julio las reglas para el otorgamiento de créditos, que están sujetos a que la vivienda no se ubique en zonas inseguras, y agregó que se trabaja para integrar los criterios de ONU-Hábitat, incluidos en el Programa Nacional de Vivienda, al otorgar créditos.

Añadió que otra de las contribuciones dentro del Programa Nacional de Vivienda está la revisión de las curvas de pagos de crédito que incluye la reestructuración de hipotecas, una revisión a las tasas que se cobran, así como buscar innovaciones financieras que permitan dar créditos más baratos, incluidos aquellos para la mejora, ampliación y autoproducción de vivienda.

Excelsior: <https://www.excelsior.com.mx/nacional/infonavit-endurece-reglas-para-otorgamientos-de-creditos/1350970>

Limpiar la imagen de Sedatu, el reto

A un año de la nueva administración, la mala imagen que dejó Rosario Robles y la Estafa Maestra aún pegan en la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), reconoció el actual titular de la dependencia, Román Meyer Falcón, quien emprendió un proceso para acabar con la corrupción y hacer frente a esa situación.

En entrevista con El Heraldo de México, el secretario aseguró que el objetivo es que los habitantes conozcan las funciones de la secretaría y atender las necesidades de vivienda, principalmente de la población más pobre.

Ante la construcción del aeropuerto de Santa Lucía, sostuvo que no se permitirá el desdoblamiento de la mancha urbana y por ello habrá un programa de ordenamiento en el que los municipios aledaños homologarán usos de suelo en la zona. El plan estará listo en 2020.

El Heraldo de México: <https://heraldodemexico.com.mx/pais/limpiar-la-imagen-de-sedatu-el-reto/>



ECONOMÍA

**En el país hay graves problemas que fueron omitidos en el discurso de AMLO: Coparmex**

El estancamiento de la economía y los recortes a la vivienda, el turismo y otros rubros sociales son algunos de los graves problemas que enfrenta México y que fueron omitidos este domingo por el presidente de México, Andrés Manuel López Obrador, en su discurso con motivo de su primer año de Gobierno, consideró Gustavo de Hoyos, presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex).

“Hoy en el país hay graves problemas –omitidos en el discurso (de López Obrador) de ayer (este domingo)– que requieren de la máxima seriedad y atención, por parte de nuestros gobernantes”, dijo el líder del organismo empresarial en su mensaje semanal.

Indicó que entre ellos están el estancamiento de la economía, frenar importantes obras de infraestructura, además de los recortes al sector vivienda, turismo y otros rubros sociales.

“Así como el subejercicio del gobierno –dejando de gastar 151 mil mdp (millones de pesos)–, han frenado el dinamismo de nuestra economía. Para obtener un crecimiento del 0 por ciento, en lo que va del 2019”, detalló.

El Financiero: <https://elfinanciero.com.mx/empresas/en-el-pais-hay-graves-problemas-que-fueron-omitidos-en-el-discurso-de-amlo-coparmex>

Economía de México sigue débil: Indicadores Cíclicos

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) publicó este martes 3 de diciembre los resultados del Sistema de Indicadores Cíclicos, en donde se refleja el débil desempeño de la economía mexicana, una tendencia que se ha prolongado durante los últimos meses.

El Indicador Coincidente se ubicó en 99.2 puntos en septiembre, por debajo de su tendencia a largo plazo y acumulando 16 meses de retrocesos consecutivos. En su comparación inmediata, el nivel fue 0.05 puntos menor que agosto.

El indicador, que brinda un panorama general de la economía nacional, se vio presionado por las caídas en tres de sus seis componentes durante el mes, en donde destaca sector de Asegurados Trabajadores Permanentes en el IMSS. Con 0.10 puntos se convirtió en el componente con la contracción más pronunciada, seguido de las Importaciones Totales, que retrocedieron 0.09 puntos, así como el Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE), con 0.06 puntos.

Por el contrario, el Indicador Adelantado, que anticipa los cambios (picos y valles) en la trayectoria del Indicador Coincidente, tuvo una ligera recuperación durante octubre del 2019, después de haber hilado dos meses sin variación alguna.

La Verdad: <https://laverdadnoticias.com/economia/Economia-de-Mexico-sigue-debil-Indicadores-Ciclicos-20191203-0029.html>

