

DELEGACIONES



Lamenta líder de Canadevi caída del 44% en construcción de vivienda en el estado

El presidente de la Canadevi en Guanajuato, Arturo García Segura, lamentó que la construcción de vivienda en el estado registre una caída del 44% en lo que va del año, en gran parte, debido al retiro de subsidios federales para que las personas de bajos ingresos puedan obtener un crédito y hacerse de una casa de interés social.

En entrevista, afirmó que este sector prácticamente se encuentra detenido, por lo que varios desarrolladores que se dedicaban a la edificación de vivienda de interés social, han optado por mejor construir casas de una gama más alta.

“La mayoría de los desarrolladores están abandonando o abandonaron el nicho de vivienda de interés social, para migrar a vivienda un poquito más cara, pero ya es otro nivel de vivienda, ya es vivienda residencial o media residencial o de gama alta, pero esto al final del día nos pega como economía, con muchos empleos informales o gente desempleada que se va a ramos de la inseguridad, todo esto que nos pasa nos mueve mucho el tejido social, la inseguridad empieza a crecer porque la gente no tiene trabajo estable”, dijo.

Noticieros en línea: <https://noticierosenlinea.com/lamenta-lider-de-canadevi-caida-del-44-en-construccion-de-vivienda/>

Se desploma 31% construcción de viviendas

La construcción de vivienda en el último año cayó un 31 por ciento en el Puerto de Veracruz, sobre todo el segmento de 1 a 3 salarios mínimos, según estimación de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI)

Para este 2019 se espera la compra de cerca de tres mil casas cuando en 2018 se adquirieron más de seis mil inmuebles.

La contracción de la compra de viviendas se vio afectada más que otros años, en parte por la eliminación de los subsidios federales y en su lugar, instaurar un aumento del 16 por ciento en la capacidad de compra.

"El cambio de esquema nos llevó a unos seis meses muy complicados, pero ya afortunadamente tenemos este cambio, esta buena noticia que es el aumento en la capacidad de compra en los derechohabientes".

También mencionó que se estima la construcción de entre mil 1500 y mil 700 casas en la zona conurbada Veracruz – Boca del Río y estimó un decrecimiento en las compras de casas en el estado en comparación al año pasado y el cierre de este 2019.

La Silla Rota: <https://lasillarota.com/estados/se-desploma-31-construccion-de-viviendas-veracruz-canadevi/299468>

Ofertará Feria de Vivienda Canadevi Veracruz más de mil 200 viviendas

VERACRUZ, Ver., 15 de julio de 2019.- La Feria de Vivienda Canadevi Veracruz ofertará más de mil 200 viviendas en varias zonas como Veracruz y Boca del Río, en más de 12 fraccionamientos y con la participación de más de 12 desarrolladores, todos integrantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda. El presidente de Canadevi Veracruz, Jorge Miguel Sosa Zamudio, reconoció el respaldo de las autoridades locales y del sector de la vivienda, además del esfuerzo que han realizado para el tema de regularización y orden en la materia, para aplicar el Reglamento de Desarrollo Urbano, un acierto en materia normativa. Dijo que dicha feria se desarrollará los días 19 y 20 de julio de 9:00 a 20:00 horas, en el zócalo de la ciudad de Veracruz.

Quadratin Veracruz: <https://veracruz.quadratin.com.mx/ofertara-feria-de-vivienda-canadevi-veracruz-mas-de-mil-200-viviendas/>

VIVIENDA



Primer semestre del 2019 impacta el sector de la vivienda

La situación de la vivienda en la CDMX se encuentra ligeramente estancada, sin embargo, hay algunos factores que se deben tomar en cuenta antes de tomar la decisión de adquirir un inmueble. Durante el primer trimestre del año la venta de vivienda en la Ciudad de México cayó 31%, con dos mil 209 unidades, en comparación con las cuatro mil 21 que se comercializaron en el mismo periodo de 2018. En un evento de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Enrique Téllez Kuenzler, presidente de la citada institución, explicó que, aunque hay optimismo en el sector, continúan las expectativas sobre las condiciones que permitirían que se reactive de manera dinámica el mercado. Hasta el momento, los empresarios han sido cautelosos con sus inversiones ya que hasta el momento no han quedado claras las nuevas disposiciones gubernamentales, por ejemplo, respecto a los desarrollos.

Publimetro: <https://www.publimetro.com.mx/mx/plus/2019/07/14/primer-semestre-del-2019-impacta-sector-la-vivienda.html>

Derrumba 4T compra de vivienda

Ciudad de México.- La decisión del gobierno de Andrés Manuel López Obrador de eliminar los subsidios a la vivienda afectó la comercialización de las casas más económicas, impactando de esta manera a las familias de menores ingresos. En el primer trimestre del año, la venta de vivienda con valor de entre 317 mil y 537 mil pesos cayó 31%, al colocar 37 mil 57 casas-habitacionales, de acuerdo con la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi). Los estados con la mayor contracción en la colocación de este tipo de vivienda fueron Oaxaca, con 57%; Tabasco, con 49.5%; Querétaro, 49.4%; Yucatán, 47.5%; Ciudad de México, 46.7%; Morelos, 46%, y Guanajuato, 44%. En el caso de la Ciudad de México, la comercialización también se vio afectada por la decisión de la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, de suspender todos los permisos de construcción hasta no revisar que estén en regla.

Pulso: <https://pulsoslp.com.mx/nacional/derrumba-4t-compra-de-vivienda--/964240>

AMLO: 'hay limpia en construcción de viviendas tras abusos del pasado'

El presidente Andrés Manuel López Obrador reveló que se está haciendo una limpia en el sector de la construcción de viviendas en el país. "Se está limpiando todo lo que tiene que ver con la construcción de viviendas porque se abusó en los gobiernos pasados... de mala calidad, huevitos... un desastre en este sector... por eso se está haciendo una revisión para iniciar un programa nuevo de fomento de apoyo a la vivienda... se empezó con el Infonavit". AMLO recordó que previamente había dado la orden de evitar desalojar de sus casas a los trabajadores. "Ya se dio la instrucción de que no se desaloje a ningún trabajador de su vivienda". "Se están haciendo viviendas para la gente humilde, la gente pobre, sin que tengan que pagar, a fondo perdido, aunque no es así es un asunto de justicia.... Ya llevamos alrededor de 10,000 viviendas en sisimos por los sisimos y otras más que se están haciendo en la Secretaría de Desarrollo Rural".

Político.mx: <https://politico.mx/minuta-politica/minuta-politica-gobierno-federal/amlo-hay-limpia-en-construccion-de-viviendas-tras-abusos-del-pasado/>





Construyeron viviendas huevito y muy caras; analizan programa: AMLO

AMLO aseguró que "se está limpiando todo lo que tiene que ver con la construcción de viviendas porque se abusó en el gobierno pasado", pues se construyeron de "mala calidad, pequeñas, huevitos y muy caras, al grado que no se habitaron las entregadas del Infonavit". Indicó que por ese motivo se está haciendo una revisión para iniciar el programa de nuevo apoyo de fomento al programa del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Señaló que ahora el programa del Infonavit se mejorará en 3 sentidos:

- 1.- Los que ya pagaron el 90% de sus créditos obtienen su escritura.
- 2.- "Los que pagan y pagan y no dejan de pagar", tendrán reestructuraciones de crédito para que paguen pronto.
- 3.- Que no se desaloje a ningún trabajador que tenga crédito del Infonavit.

Tiempo:

<http://www.tiempo.com.mx/noticia/amlo-rueda-de-prensa-infonavit-viviendas-creditos-15-de-julio-de-2019/>

El desplome de los créditos hipotecarios en 2019

Si bien he comentado sobre las necesidades y comodidades que busca la nueva generación para independizarse o bien buscar su nuevo hogar, es muy importante tomar en cuenta la accesibilidad que actualmente se tiene para solicitar un crédito.

Anteriormente realizar un trámite de este tipo era un tanto complejo y aunado a que los precios permitían acceder a una vivienda en la CDMX con mayor facilidad, mucha gente veía una oportunidad en este derecho. Al día de hoy; hay un panorama distinto; el déficit de vivienda combinado con la ley de la oferta y demanda han encarecido los costos, lo que orilla a optar por la vivienda en renta. Aunque el monto del crédito que estipulan las instituciones paraestatales sea mayor y se tengan muchas más facilidades; aún no es suficiente.

La baja que se observó en cuanto a la solicitud de créditos hipotecarios en instituciones como el Infonavit y Fovissste refiere meramente a la vivienda de interés social, esto significa que los capitalinos o bien la sociedad en general aspiran o desean un lugar céntrico para vivir y cercano a los lugares donde laboran y realizan su vida cotidiana. La vivienda de interés social actualmente la encontramos en los límites de la CDMX.

Forbes: <https://www.forbes.com.mx/el-desplome-de-los-creditos-hipotecarios-en-2019/>

Oferta de vivienda en Quintana Roo aumenta 282%

Quintana Roo pasó de mil 529 anuncios de venta, en enero, a 5 mil 834 en junio del presente año: lo que significó un aumento del 282% en el ofrecimiento de bienes inmuebles. Así lo dio a conocer el portal propiedades.com a través de un reporte que realizó con información aportada por la Secretaría de Economía.

La información presentada expuso también que la renta de inmuebles se mantuvo en los primeros lugares del país, al reportar un alza de 67 por ciento en la oferta. Ante esta situación, la entidad mantiene su alto nivel de atracción, debido a la creciente generación de empleos en los servicios de alojamiento y preparación de alimentos; además de los que se han creado en el sector inmobiliario y de alquiler de bienes muebles e intangibles que, según la Secretaría de Economía (SE), son las principales actividades económicas de la región.

Según los datos del portal, una casa en venta en el estado tiene un precio medio de 3.4 millones de pesos y un departamento de 4.2 millones.

Real Estate: <https://realestatemarket.com.mx/noticias/mercado-inmobiliario/25698-oferta-de-vivienda-en-quintana-roo-aumenta-282>



ECONOMÍA



Romo a la Secretaría de Economía, plan de vivienda y más, en columnas financieras

Romo para la Secretaría de Economía

En los próximos días se debe definir el futuro de Alfonso Romo. La posición del Jefe de la Oficina de la Presidencia ya es insostenible para el presidente Andrés Manuel López Obrador. Y hay de dos sopas: o queda fuera del gobierno, o se le formaliza una posición en el gabinete. Su relevo, dicen, será Julio Scherer Ibarra, el Consejero Jurídico de la Presidencia. Hace varias semanas consignamos aquí la versión de que Romo podría irse de secretario de Economía.

Ninguna familia será echada de su vivienda: AMLO

Nacieron como instituciones para dotar a los trabajadores con una vivienda humana. Al paso del tiempo el Infonavit y Foviste perdieron el rumbo; hoy día son tan voraces como el peor de los bancos comerciales. Ante las innumerables quejas que recibe en sus recorridos por la República, el presidente López Obrador anunció que "se está limpiando todo lo que tiene que ver con la construcción de viviendas, porque se abusó en los gobiernos pasados, se construyeron casas de mala calidad, pequeñas, huevitos, muy caras, al grado que no se habitaron las entregadas al Infonavit y al Foviste; un desastre en este sector".

Aristegui Noticias: <https://aristeguinoticias.com/1607/mexico/romo-a-la-secretaria-de-economia-plan-de-vivienda-y-mas-en-columnas-financieras-de-este-16-07-19/>

Afirman que el sector industrial en México ya está en recesión

Al menos en el sector industrial ya se puede afirmar que se encuentra en recesión, tras el desplome que registró en mayo pasado, lo que apunta a una mayor debilidad en la economía y aumenta el riesgo que presente una contracción en el segundo trimestre.

"La recesión del sector industrial es una realidad innegable que requiere una visión de política económica diferente. No únicamente se observan ocho meses consecutivos de caídas a tasa anual, además es evidente que la fuerza de la contracción aumenta", dijo José Luis de la Cruz, director general del Instituto para el Desarrollo Industrial y el Crecimiento Económico (IDIC).

Advirtió que uno de los costos más elevados de la recesión industrial es estructural, ya que la caída en su capacidad potencial se traduce en un retroceso en la posibilidad de generar crecimiento económico vigoroso en el corto plazo; para lograrlo se requerirá de un proceso de inversión pública y privada robusto que deje atrás las restricciones.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/afirman-que-el-sector-industrial-en-mexico-ya-esta-en-recesion>

