

PRESIDENCIA



No hay crisis, pero sí desaceleración: Canadevi

La industria no se exige de tener grandes retos en este momento que tenemos que ir enfrentando y dándole solución. Puntualmente, en esta coyuntura nos encontramos con una industria que se está desacelerando, afirmó Gonzalo Méndez Dávalos, presidente de Canadevi.

En entrevista exclusiva, aseveró que la industria no se encuentra en crisis, pero tiene que evitarla. Para ello convocó al diálogo con el gabinete y a proveer a la industria de productos nuevos como aquellos para atender a no afiliados.

Puntualizó que la caída actual en la demanda de la producción de vivienda es de aproximadamente el 23% en la producción de la misma, y también una caída del 11% de inicio de nuevos proyectos.

“Esto se debe a una pérdida de empleos por parte del sector privado y también del sector público. También obedece un poco a este cambio de política nacional, donde los subsidios para la vivienda se reorientan; deja de haber este programa de impulso para la adquisición de vivienda nueva que era el programa para vivienda social. El programa de subsidios Esta es tu casa, donde el Gobierno Federal decide reorientar los mismos, y darlos para la reconstrucción de espacios urbanos, y para el mejoramiento de acciones de vivienda y construcción de vivienda afectada por los sismos

En Concreto: <https://grupoenconcreto.com.mx/no-hay-tesis-pero-si-desaceleracion-canadevi/>

DELEGACIONES



Despidos masivos en CANADEVI por la falta de programas de vivienda a nivel nacional

El presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda CANADEVI, Jorge Frías Melgoza denunció que Sinaloa enfrenta problemas por los bajos recursos que ha canalizado el gobierno federal para detonar la obra pública.

México está entrando en una recesión que preocupa a los sectores productivos del país, como consecuencia del gasto restringido que ha implementado el gobierno federal dentro de su plan de austeridad, mismo que ha provocado una parálisis del mercado interno. El presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda CANADEVI, Jorge Frías Melgoza denunció que Sinaloa enfrenta problemas por los bajos recursos que ha canalizado el gobierno federal para detonar la obra pública, con apenas 248 millones de pesos que se han destinado para las obras del dren Bacurimí y los drenajes en la ciudad de Los Mochis.

TV Pacífico: <https://tvpacifico.mx/noticias/234337-despidos-masivos-en-canadevi-por-la-falta-de-programas-de-vivienda-a-nivel-nacional>

Recesión económica del país pega con 200 empleos perdidos a industria de la construcción

Culiacán, Sinaloa.- Alrededor de 200 mil empleos en el país, 10 mil en Sinaloa se han perdido en la industria de la construcción, como consecuencia de la recesión económica que registra México aseveró el presidente de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda de Sinaloa (Canadevi) Francisco Frías Melgoza.

De acuerdo a indicadores de las principales calificadoras internacionales y el Banco de México; se ha manejado el término de recesión técnica, que derivado de factores externos y locales como el gasto restringido del nuevo gobierno propició la situación actual. El bajo consumo en las principales actividades de servicio, aunado a la falta de flujo de dinero destinado para las entidades federativas por concepto de obras públicas, ha evidenciado el estancamiento de la economía detalló el líder camarl.

Debate: <https://www.debate.com.mx/culiacan/Recesion-economica-del-pais-pega-con-200-empleos-perdidos-a-industria-de-la-construccion-20190712-0204.html>





Impulsar la vivienda, alternativa para reactivar economía del país

Ante el escenario de una desaceleración económica, el impulso a la vivienda puede representar una alternativa para que mejoren los indicadores, advirtió Manuel González Zozaya. El ex presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda hizo hincapié en que este sector activa el 88 por ciento de las ramas de la economía, da 5.5 de empleos por vivienda y genera el seis por ciento del Producto Interno Bruto Nacional. Advirtió que el sector vivienda no está detenido, pero registra un decrecimiento del 23 por ciento, a nivel nacional, lo cual se considera una caída fuerte en esta actividad. Manifestó que en la medida en que se pueda recuperar ese 23 por ciento y se alcance la meta de construir 650 mil viviendas en el país, se podría incrementar el uno por ciento del PIB nacional.

El Diario de Coahuila:

<http://www.eldiariodecoahuila.com.mx/locales/2019/7/13/impulsar-vivienda-alternativa-para-reactivar-economia-pais-827405.html>

En Sinaloa la economía se ha defendido, pero no crece: Canadevi

En el aspecto económico, Sinaloa se ha defendido, pero una cosa es hacerlo y otra es crecer, por lo que actualmente el estado se encuentra estancado, afirmó, Jorge Frías Melgoza. El dirigente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), señaló que los empresarios se defienden de todas estrategias que implementa el Gobierno Federal, las cuales no abona al crecimiento de la economía. Seguimos con todo, con nuestras empresas, pero las empresas las hemos ido reduciendo, o sea, seguimos con nuestras empresas, pero las hemos ido achicando y no se tiene posibilidad de crecer. Frías Melgoza, comentó, no tiene caso que como desarrollador de vivienda vaya a un banco a pedir dinero para hacer más casas, si el desplazamiento de la vivienda no es el mismo. Destacó que los agremiados se han visto afectados en la construcción de vivienda social, en la cual, los ciudadanos optan ahora con sacrificios obtener casas de interés medio y residencial.

Miled Sinaloa: <http://miledsinaloa.com.mx/?p=26012>

Pega a familias retiro de subsidio a vivienda

CIUDAD DE MÉXICO, julio 15 (EL UNIVERSAL).- La eliminación de subsidios a la vivienda afectó la comercialización de las casas más económicas en el primer trimestre del año, lo que impactó a familias de menores ingresos.

Cifras de la Comisión Nacional de Vivienda muestran que la venta de casa-habitación con valor de entre 317 mil y 537 mil pesos tuvo una caída de 31%, tras sólo colocarse 37 mil 57 unidades de enero a marzo. En Oaxaca, Tabasco, Querétaro, Yucatán, Morelos y Guanajuato se registraron los mayores retrocesos.

La Ciudad de México también fue de las entidades más afectadas, pues además de resentir la eliminación del subsidio se vio impactada por la decisión del Gobierno local de suspender los permisos de construcción hasta no revisar que se encuentren en regla.

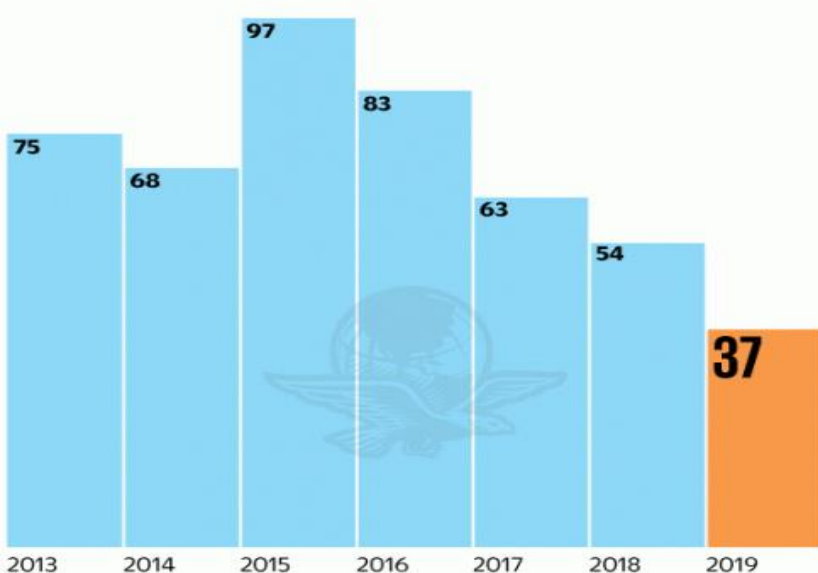
El director comercial de Tu Hipoteca Fácil, Gonzalo Cosgalla, dijo que los desarrolladores optaron por ir hacia segmentos de mayor rentabilidad, porque el margen es tan pequeño en la vivienda social que sin subsidios no conviene construir.

El Universal: <https://www.eluniversal.com.mx/cartera/pega-familias-retiro-de-subsidio-vivienda>



VIVIENDA

Venta de vivienda popular
(Miles de unidades entre enero y marzo de cada año)





Retira gobierno federal subsidio a vivienda del Infonavit

Joaquín Roche Cisneros secretario del colegio de notarios públicos en Tamaulipas consideró que en estos momentos hay muy bajo movimiento en cuanto a la venta y compra de casas, sobre todo el esta capital y es que esto se debe fundamentalmente a que el gobierno federal resto subsidio en los créditos sociales.

La actividad inmobiliaria a nivel local se ha contraído, en el primer semestre del año, se han reducido los contratos de compra-venta ante los notarios públicos, lo que no representa que no se construyan nuevas casas sino que el mercado se ha reducido.

El esquema de subsidios que opera la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) se basa en la entrega de un apoyo para una solución habitacional, que en su mayoría es para adquisición de vivienda nueva, el cual se acompaña por un crédito de una entidad ejecutora, ya sea Infonavit, el Fovissste, un intermediario financiero o una asociación civil capacitada para ejecutar dicho subsidio.

La Función mx: <https://lafuncion.mx/retira-gobierno-federal-subsidio-a-vivienda-del-infonavit/>



Baja 20% construcción de vivienda en Coahuila; culpan a Gobierno Federal por malas decisiones que han afectado la certidumbre en esos rubros

El líder empresarial Virgilio Verduzco, manifestó que ante las modificaciones en los subsidios de viviendas, se ha generado temor entre empresarios y compradores, lo que ha provocado una caída en ese sector

La industria de la construcción y de la vivienda ha caído entre un 15 y un 20 por ciento en Coahuila en el 2019, aseguró Virgilio Verduzco, presidente de la Unión de Organismos Empresariales Coahuila Sureste, quien aseguró que las decisiones del gobierno federal han afectado la certidumbre en esos rubros.

El líder empresarial manifestó que ante las modificaciones en los subsidios de viviendas, se ha generado temor entre empresarios y compradores, lo que ha provocado una caída en esa industria.

Vanguardia: <https://vanguardia.com.mx/articulo/baja-20-construccion-de-vivienda-en-coahuila-culpan-a-gobierno-federal-por-malas-decisiones-que-han-afectado-la-certidumbre-en-esos-rubros>



Se contrae economía inmobiliaria

La actividad inmobiliaria a nivel local se ha contraído, en el primer semestre del año, se han reducido los contratos de compare venta ante los notarios públicos, lo que no representa que no se construyan nuevas casas sino que el mercado se ha reducido.

Joaquín Roche Cisneros ex secretario del colegio de notarios públicos en Tamaulipas considero que en estos momentos hay muy bajo movimiento en cuanto a la venta y compra de casas, sobre todo el esta capital y es que esto se debe fundamentalmente a que el gobierno federal resto subsidio en los créditos sociales.

El esquema de subsidios que opera la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) se basa en la entrega de un apoyo para una solución habitacional, que en su mayoría es para adquisición de vivienda nueva, el cual se acompaña por un crédito de una entidad ejecutora, ya sea Infonavit, el Fovissste, un intermediario financiero o una asociación civil capacitada para ejecutar dicho subsidio.

“Quizás por eso la venta de vivienda en este tipo de créditos sociales ha decaído o se mantiene sin movimiento, esto no quiere decir que no se sigan construyendo viviendas en todo el estado” asevero.

El Mercurio: <https://elmercurio.com.mx/la-ciudad/se-contrae-economia-inmobiliaria>

Financiará BIM 976 mdp para vivienda en Nuevo León



Banco Inmobiliario Mexicano (BIM) aumentará su apuesta de financiamiento a la vivienda para la región Noreste (Monterrey y área metropolitana y Torreón), donde canalizará en este año mil 150 millones de pesos, lo que significará un crecimiento del 35 por ciento con respecto al 2018.

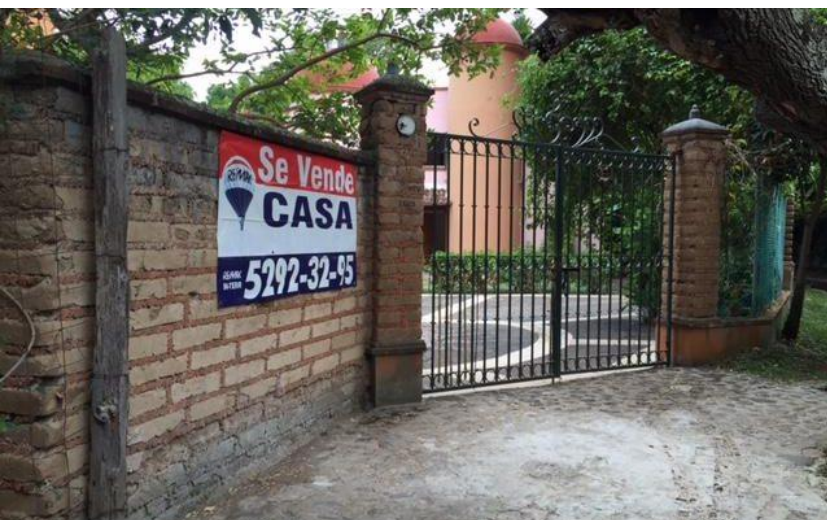
Rodrigo Padilla Quiroz, director general del BIM, detalló que para Monterrey serán más de 976 millones de pesos, lo que significa un 32 por ciento más de lo que se canalizó en el 2018.

“El año pasado se destinaron unos 850 millones de pesos, ahora vamos por mil 150 millones de pesos, esto dado el dinamismo que sigue mostrando el sector, y que está impulsado por el bono poblacional, cada hora nacen tres matrimonios”, indicó.

Expuso que el crecimiento en los últimos años en esta región ha estado soportado por la vivienda de interés social, pero existe un gran potencial en Nuevo León por desarrollar más vivienda de ingreso medio y medio residencial.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/financiará-bim-976-mdp-para-vivienda-en-nuevo-leon>

Venta de vivienda usada cayó por primera vez desde 2016



La venta de vivienda usada se había mantenido como uno de los segmentos con mayor dinamismo, al mantener una tendencia al alza. Sin embargo, este panorama cambió este año, pues en el 1T2019, la colocación de unidades del mercado secundario cayó 10.6 por ciento. De acuerdo con datos del Monitor Inmobiliario de la firma Realty World, las ventas del segmento se colocaron en 37,510 unidades entre enero y marzo de 2019, es decir casi 4,500 viviendas menos a lo observado en el mismo periodo, pero de 2018.

La venta de vivienda usada observó su mejor resultado para un primer trimestre en 2015, cuando alcanzó la venta de 43,455; seguido de 2018, cuando se vendieron 41,959 unidades.

En la actividad por estado, sólo Campeche y Yucatán registraron resultados positivos, al observar crecimientos de 15.2% y 0.5% respectivamente.

Entre las entidades federativas con mayor variación porcentual negativa para enero-marzo de 2019 sobresalieron el estado de Michoacán, con una disminución de 28.4 por ciento, respecto al mismo lapso de 2018

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/07/12/vivienda-usada-1t2019/>

Enfocan colaboración al desarrollo urbano sustentable



León, Guanajuato. ¿Cómo se pueden enfocar las propuestas de los organismos de participación hacia el cumplimiento de las metas del Programa de Gobierno 2018-2021 desde el consejo de Desarrollo Urbano?

Esta fue la pregunta detonante del taller de focalización en el que participaron los quince integrantes del Consejo Consultivo para el Desarrollo Sustentable en Materia de Urbanismo del Municipio de León. Dicho consejo es un órgano auxiliar del Gobierno Municipal conformado por presidentes y representantes de organismos especializados, colegios de profesionistas y cámaras industriales.

Los trabajos de los consejos son de relevancia en la política pública de la actual administración municipal, bajo la estrategia de Gobierno Abierto. El actual consejo tomó protesta el pasado marzo. Para unificar los diferentes perfiles especializados en una sola matriz y programa de trabajo.

Bajío Web: <https://bajioweb.com/enfocan-colaboracion-al-desarrollo-urbano-sustentable/>

ECONOMÍA



'Desaparecen' 14 mil empleos en junio; la peor cifra para este mes desde 2002

El Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) informó este fin de semana que en junio 'desaparecieron' 14 mil 244 empleos, el primer dato de pérdida de empleos registrado en el sexenio del presidente Andrés Manuel López Obrador.

Además, se trata de la peor cifra de empleos para un mes de junio desde 2002, muestran los datos del instituto, cuando 'desaparecieron' 49 mil 907 empleos en total.

En junio de 2019 los empleos permanentes aumentaron en 33 mil 971 puestos de trabajo; sin embargo, se reportó una disminución en las plazas eventuales de 48 mil 215 empleos, por lo que el saldo neto en junio es negativo y resultó en una destrucción de puestos de trabajo de 14 mil 244 plazas.

David Kaplan, especialista sénior de la División de Mercados Laborales y Seguridad Social del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), consideró que el dato de empleo en junio fue malo.

"El dato del empleo es la continuación de una mala tendencia del empleo formal en el IMSS. El empleo confirma que la economía mexicana atraviesa por una desaceleración económica", dijo Kaplan.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/en-junio-disminuyeron-14-mil-empleos-formales-la-peor-cifra-para-este-mes-desde-2002>

"La economía no me preocupa", afirma AMLO

Luego de realizar un recorrido por el hospital rural de Ario de Rosales, el presidente Andrés Manuel López Obrador afirmó que la economía sigue creciendo, por lo que ese sector no preocupa. Aclaró que hay una moneda fuerte y no hay inflación, mucho menos la corrupción porque acabar con esta es "papita".

"Hay dos problemas que estoy atendiendo de manera directa, los demás no me preocupan tanto, la corrupción es papita, el que haya bienestar no me preocupa, va a salir, la economía está creciendo a pesar de que dicen lo contrario", comentó.

El mandatario federal sostuvo que el principal problema en México es la corrupción y aclaró que no le preocupa pues sabe cómo acabarla.

Para el presidente, las preocupaciones son, dijo, dos asuntos: que haya seguridad y paz, además de salud.

Aseguró que en el tiempo que llevan gobernando, el peso es la moneda que más se ha fortalecido en el mundo con relación al dólar, además de que hay menos inflación que antes y que por primera vez en 36 años aumentó el salario mínimo en 16 por ciento.

La Razón: <https://www.razon.com.mx/mexico/la-economia-no-me-preocupa-afirma-lopez-obrador/>

