

PRESIDENCIA



Pide Canadevi impulsar modelo para no afiliados

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) llamó a robustecer los trabajos para consolidar un modelo de atención para trabajadores no afiliados. Sobre todo, dijo, detonar un esquema que permita atender a quienes cuentan con capacidad de pago, pero no pueden comprobar ingresos.

Al sostener una reunión con Jorge Mendoza, titular de Sociedad Hipotecaria Federal, y Enrique Margain, coordinador del Comité de Crédito Hipotecario de la Asociación de Banco de México (ABM), Gonzalo Méndez, presidente de Canadevi, señaló que la demanda de soluciones habitacionales en este segmento es muy grande. Tan sólo, precisó, las estimaciones de soluciones que se requieren para este segmento alcanza las 5 millones de viviendas.

México necesita llevar a cabo 10 millones de acciones de vivienda en los próximos 10 años y calculamos que cuando menos el 50% de éstas corresponden a trabajadores no afiliados; por eso la introducción del programa de financiamiento y apoyo a economías mixtas para la adquisición de vivienda, con la participación de SHF y de la banca, es sumamente importante

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/07/10/canadevi-impulsar-no-afiliados/>

SHF asiste al Consejo Directivo de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi)

Durante su participación en la cuarta sesión del Consejo Directivo de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), el Director General de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Jorge Mendoza Sánchez, explicó que la institución está enfocada a contribuir a los objetivos de la política de vivienda del Gobierno de México, a través de tres ejes: financiamiento a la construcción sostenible, soluciones de acceso al financiamiento y fomento de iniciativas que den certidumbre al sector.

Destacó el papel que tiene SHF como el principal impulsor de oferta de vivienda en el país, al ser el primer participante en el financiamiento de construcción de vivienda (27 por ciento del total), el mayor promotor de vivienda sustentable y el único banco que otorga líneas de fondeo a mediano y largo plazo para el mejoramiento y autoproducción de vivienda.

Gobierno de México: <https://www.gob.mx/shf/articulos/shf-asiste-al-consejo-directivo-de-la-camara-nacional-de-la-industria-de-desarrollo-y-promocion-de-vivienda-canadevi?idiom=es>

¿Eres taxista o comerciante? ABM prepara créditos hipotecarios para ti

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) y la Asociación de Bancos de México (ABM) preparan un programa de crédito hipotecario para economías mixtas, es decir, personas que cuentan con la capacidad financiera para poder obtener un crédito hipotecario pero tienen ingresos mixtos, por ejemplo, propineros, taxistas, comerciantes, vendedores, comisionistas, choferes, locatarios, entre otros.

Este programa estaría listo en agosto de este año.

En el marco del Cuarto Consejo Directivo de la Canadevi, Gonzalo Méndez Dávalos, presidente nacional de la Cámara, explicó que México necesita llevar a cabo 10 millones de acciones de vivienda en los próximos 10 años y alrededor del 50 por ciento de estas corresponden a trabajadores no afiliados.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/empresas/eres-taxista-o-comerciante-abm-prepara-creditos-hipotecarios-para-ti>



DELEGACIONES



VIVIENDA DIGNA, DERECHO QUE QUEDÓ EN EL OLVIDO

Hace seis años Carlos Francisco improvisó una vivienda de cartón en las orillas del río Carrizal que cruza frente a Villahermosa, donde vive con su esposa, hijo y nietos. Con el tiempo fueron llegando más familiares hasta que formaron un pequeño conjunto. Debido a que no tienen trabajo fijo, las posibilidades de adquirir un espacio digno son casi nulas. El hombre de aproximadamente 32 años y sus hijos duermen sobre unos colchones, se bañan en el río y comen donde pueden, lo que les dan. La imagen de Carlos y su familia es la cruda realidad de unos 300 mil tabasqueños que no tienen un espacio seguro donde vivir, pues las 4 mil casas de interés económico en construcción no son suficientes. En el marco del Día Mundial de la Población, Novedades de Tabasco consultó estadísticas de la Encuesta Intercensal 2015, entrevistó a especialistas de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi) y revisó indicadores del Consejo Nacional de Población (Conapo) para medir el impacto que el crecimiento poblacional ha tenido en el rezago habitacional en la entidad.

Novedades de Tabasco:

<https://novedadesdetabasco.com.mx/2019/07/11/vivienda-digna-derecho-que-queda-en-el-olvido/>

Proyectos de construcción de 20 mil viviendas verticales en zonas de Reconversión Industrial Del Valle de México.

Tlalneantla, México.-Ante el déficit de 800 mil viviendas en el Estado de México, la Cámara Nacional de la Industria de la Vivienda (CANADEVI) dijo estar lista para construir 20 mil viviendas verticales en zonas de "Reconversión Industrial" o parques industriales abandonados de la zona Del Valle de México, en los municipios de Naucalpan y Tlalneantla. Manuel González, director General de la Cámara Nacional de la Industria Nacional de Promoción de Vivienda Del Valle de México, dijo lo anterior tras ser entrevistado durante el evento de Empoderamiento de la Mujer que organizó la Asociación de Empresarios y Ciudadanos del Estado de México, que encabeza Raúl Chaparro. Mencionó que en la Ciudad de México se tiene un déficit de 270 mil viviendas.

Informativo Valle de México: <http://informativo-vmx.com.mx/tlalneantla/proyectos-de-construccion-de-20-mil-viviendas-verticales-en-zonas-de-reconversion-industrial-del-valle-de-mexico/>

Destaca oferta de vivienda vertical

En la carrera inmobiliaria del Bajío, Querétaro se está posicionando como el estado con la mayor oferta de vivienda vertical en la zona. De acuerdo con Ivonne Gutiérrez, presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) en el estado, al momento hay una sobreoferta de propiedades, pero la colocación comenzará a aumentar en la segunda mitad del 2019.

Actualmente los proyectos que más están atrayendo la atención de los inversionistas y usuarios son los desarrollos de uso mixto, un concepto que, aunque no es nuevo últimamente se está popularizando en las grandes urbes como Querétaro ya que con estos desarrollos se maximiza el uso del espacio, su estructura arquitectónica está creado para reducir el tráfico y fomentar la practicidad.

De acuerdo con los datos de Lamudi.com.mx el mercado residencial de Querétaro es en efecto, uno de los más dinámicos al encabezar los rankings de oferta de departamentos en renta y venta.

Diario de Querétaro:

<https://www.diariodequeretaro.com.mx/local/destaca-oferta-de-vivienda-vertical-3877668.html>



VIVIENDA





Aceleran construcción de viviendas

A marchas forzadas trabaja la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda (Codesvi) para la construcción de nuevas viviendas, ya que las modificaciones en las reglas de operación lo permiten, declaró en entrevista su director general, Jorge Radamés Bock.

“Una vez que asumimos el cargo, hemos venido trabajando a marcha forzada, continuando con los temas de desarrollo de vivienda, porque el gobernador Carlos Miguel Aysa nos ha encargado que primero atendamos a la gente necesitada”, subrayó.

Dijo que precisamente la instrucción es trabajar en la construcción de nuevas viviendas durante este último periodo de gobierno.

“Para ello estaremos revisando todos y cada uno de los programas con que cuenta la Codesvi, pero también revisando el tema de regularización de la tierra, porque se van a impulsar un número importante de acciones de vivienda y reparaciones de techo y pisos”, indicó.

Novedades de Campeche:

<https://www.novedadescampeche.com.mx/estado/campeche/aceleran-construccion-de-viviendas/>

Cayó 8% la colocación de hipotecas en el mercado tradicional

Con cifras al cierre de abril 2019, la colocación de crédito hipotecario en el mercado tradicional descendió 7.9%, al pasar de 158,700 crédito originados en 2018, a 146,200 registrados en el primer cuatrimestre de 2019. Este número de acciones representó una inversión de 105 millones de pesos, es decir, un aumento de marina de 2.1 por ciento.

De acuerdo con datos de la Asociación de Bancos de México (ABM), esta caída fue impulsada principalmente por la baja en la colocación de los organismos públicos, es decir Infonavit y Fovissste. En conjunto, estos institutos presentaron una caída de 10.6%, al registrar la colocación de 107,900 créditos.

En el caso del Infonavit, la caída en la colocación crediticia se ubicó en 11 por ciento. Así, de 106,500 financiamiento otorgados en el primer cuatrimestre de 2018, la cifra descendió a 94,700 en el mismo periodo, pero de 2019.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/07/10/hipotecas-mercado-tradicional-abril/>



ECONOMÍA

Google genera impacto económico de 47 mil mdp en México

Google luce como un ente omnipresente en la actualidad. La tecnológica está en todo el ecosistema digital: en tus búsquedas de internet, en el software de tu celular, en la publicidad que ves a diario, en el mapa que te lleva a casa o al trabajo. La presencia es tan notoria que ha dejado huella en un elemento esencial para el crecimiento en México: la economía.

De acuerdo con el Reporte de Impacto Económico de Google en México, las soluciones tecnológicas de la filial de Alphabet ayudaron a que empresas, organizaciones sin fines de lucro y pequeños negocios en territorio nacional generaran 47 mil millones de pesos en 2018.

“(Este reporte) presenta una estimación conservadora del impacto económico de Google en el país”, mencionó la firma el martes en un documento entregado a periodistas.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/tech/47-mil-mdp-en-juego-asi-es-como-google-impacta-la-economia-en-mexico>



¿Recesión en México? Esto se dice el Banxico

El Banco de México (Banxico) publicó este jueves las minutas de su última reunión de política monetaria.

En el texto, la Junta del Banco Central menciona la palabra 'recesión' en cuatro ocasiones, y una de ellas se refiere al contexto de la economía nacional.

En el texto, se menciona que uno de los miembros de la Junta remarcó que las tasas de crecimiento de los últimos dos trimestres y los resultados del Sistema de Indicadores Compuestos Coincidente y Adelantado (SICCA) "ya sugieren la posibilidad de una ligera recesión".

De acuerdo con especialistas, una economía entra en recesión cuando presenta un decrecimiento en dos trimestres de forma consecutiva.

En el caso de la economía nacional, en el primer trimestre de 2019 se registró una contracción de 0.2 por ciento respecto al cuarto trimestre de 2018, mientras que en los últimos tres meses del año pasado hubo un crecimiento de 0.3 por ciento respecto al trimestre anterior.

La mayoría de los miembros de la Junta, conformada por un gobernador y cuatro subgobernadores, apuntó que las perspectivas de crecimiento económico para México han seguido deteriorándose y uno de ellos afirmó que el dato podría ubicarse en el rango inferior del último pronóstico de crecimiento para la economía nacional (0.8 a 1.8 por ciento, de acuerdo con el último reporte trimestral de la institución).

El Financiero: <https://elfinanciero.com.mx/economia/recesion-en-mexico-esto-se-dice-el-banxico>

