

DELEGACIONES

**Cae construcción de vivienda en NL**

Aún y cuando registra una disminución en la construcción de vivienda con relación al año pasado, Nuevo León se coloca como la entidad que más edifica este tipo de inmuebles.

Así lo arrojan las cifras más recientes del Registro Único de Vivienda (RUV), que muestran que de enero a mayo de 2019, el estado ha edificado 11,105 unidades.

Dicha cantidad es un 21.5% inferior con respecto a los primeros cinco meses del 2018 cuando fueron se edificaron 14,153 viviendas.

En lo que va de este año, mayo ha sido el mes con peor desempeño al producir solo 2,137 unidades, un 33.4% por debajo de lo alcanzado en igual lapso del 2018. De hecho, en todo el año ha reportado números a la baja.

Sin embargo cabe destacar que pese a estos descabros, actualmente Nuevo León es el estado que lidera la producción de vivienda en el país, concepto que hace alusión a una obra que se concluye, que está terminada y cuenta con los servicios básicos.

El Horizonte: <https://www.elhorizonte.mx/finanzas/cae-construccion-de-vivienda-en-nl-/2574814>

Cae un 23 por ciento la colocación de la vivienda en Veracruz: Canadevi

La colocación de la vivienda en el estado de Veracruz disminuyó 23 por ciento en el primer semestre del año y aunque el aumento de crédito que otorgará el Infonavit ayudará a tener una recuperación no compensará la eliminación de subsidios.

Miguel Sosa Zamudio, presidente estatal de la Cámara Nacional de la Industria de la Promoción de la Vivienda, explicó que los trabajadores recibirán cerca de 40 mil pesos más de financiamiento, sin embargo, con el subsidio obtenían más de 70 mil pesos para complementar su capacidad de crédito hipotecario.

“Estos nuevos montos máximos de crédito no compensan la cantidad que recibían los derechohabientes con el subsidio, sin embargo, es una ayuda. Los que ganan un salario mínimo van a poder tener un aumento en su capacidad de crédito de alrededor de 40 mil pesos”. Insistió en que la capacidad de compra no será mayor que en años anteriores pues el trabajar que gana 2.8 salarios recibirá menos aumento en crédito hipotecario.

Imagen de Veracruz: <https://imagedeveracruz.mx/noticia/cae-un-23-por-ciento-la-colocacion-de-la-vivienda-en-veracruz-canadevi-20260>

Espera Canadevi recuperar el tiempo perdido

El sector inmobiliario tuvo una severa descompensación, sin embargo estiman una recuperación de venta de inmuebles de interés social, en este segundo semestre del año, ya con las reglas claras por parte del gobierno federal indicó Ari Adler presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la vivienda.

El empresario, aseguró que el sector tocó fondo, y ahora se tiene que seguir con las metas establecidas, de acuerdo a los lineamientos que marcan las autoridades federales.

Reconoció que fue un periodo de incertidumbre para los desarrolladores de vivienda, pues no sé tenía claro, que pasaría, sin embargo ahora hay más entendimiento de la estrategia.

Radio Fórmula QR: <https://radioformulagr.com/noticias/espera-canadevi-recuperar-el-tiempo-perdido/>



FOTO CORTESÍA



CANADEVI espera que aumente colocación de créditos para vivienda

El presidente estatal de la Cámara Nacional de la Vivienda (CANADEVI), Jorge Miguel Sosa Zamudio, recordó que el 22 de mayo se dio el aumento de montos máximos de crédito, mismo que entró en vigor el 3 de junio, y aunque es un apoyo considerable, no se compara en nada al subsidio que antes se entregaba para el crédito de una casa. Apuntó que esto aumentará la capacidad de compra de los derechohabientes, desde los que ganan un salario mínimo de aproximadamente 2 mil 500 pesos al mes hasta los que ganan alrededor de 7 mil pesos al mes.

Mencionó que durante los primeros seis meses del año hubo un déficit en la colocación de créditos, debido a que pocas personas, al quedarse sin el subsidio, eran capaces de llegar al monto mínimo de crédito, pero ahora, confían en que puedan repuntar la colocación de créditos.

Al Calor Político:

<https://www.alcalorpolitico.com/informacion/canadevi-espera-que-aumente-colocacion-de-creditos-para-vivienda-292602.html#.XSS0Ckd7mUJ>

Sesión de trabajo por parte de Veolia y CANADEVI

Recientemente se llevó a cabo una sesión de trabajo por parte de representantes de Veolia y la Cámara Nacional de la Industria y Promoción de Vivienda (CANADEVI) como parte de la estrategia de fortalecimiento y creación de sinergias con cámaras y organismos empresariales en su camino hacia la mejora del servicio de agua potable y saneamiento en el municipio capital.

La reunión de trabajo fue presidida por el Arq. Antonio Rodríguez Mirelles, Presidente de la CANADEVI y la Lic. Bárbara Velderrein, Directora General de este organismo, asimismo participó Daniel Menéndez, Gerente de Comunicación y Rodrigo Guerrero, Subgerente de Proyectos, por parte de Veolia; el Ing. Mauricio Regalado Director Técnico de la CCAPAMA, el Ing. Jorge Magaña Godínez y directivos de empresas desarrolladoras en la entidad.

Fue un encuentro de gran relevancia para el intercambio de ideas y generación de estrategias de trabajo en conjunto con autoridades, cámaras y organismos empresariales, donde el reto de la planeación urbana fue el tema central de la nutrida sesión en beneficio de la comunidad.

El Sol del Centro: <https://www.elsoldelcentro.com.mx/local/sesion-de-trabajo-por-parte-de-veolia-y-canadevi-3869962.html>



Urge frenar invasión de predios en Veracruz: Canadevi

Integrantes de la Cámara Nacional de Desarrolladores de Vivienda (Canadevi), pidieron la intervención de las autoridades municipales, para frenar la invasión de predios que se ha generalizado en la ciudad. En específico se pide el apoyo, para liberar al menos dos predios que han sido invadidos, uno se registró hace unos meses y el otro apenas hace una semana, según lo comentado por el presidente estatal de Canadevi, Jorge Miguel Sosa Zamudio.

El entrevistado dijo que es necesario el respaldo de las autoridades municipales, sobre todo de elementos de la Secretaría de Seguridad Pública (SSP), y así poder mantener las inversiones que a su vez se traducen en fuentes de empleo.

Necesitamos y pedimos el apoyo de la fuerza pública, porque muchas veces se ha dado en flagrancia, y yo creo que en ese momento sí puede actuar la fuerza pública, queremos que nos apoyen porque necesitamos tener certeza para seguir invirtiendo, para seguir generando empleo, para seguir generando empleo para los veracruzanos.

El Dictamen: <https://www.eldictamen.mx/2019/07/veracruz/boca-ver/urge-frenar-invasion-de-predios-en-veracruz-canadevi/>





Invierten en vivienda vertical \$7 mil millones

HERMOSILLO, Sonora.- El sector inmobiliario de Hermosillo está apuntando hacia el cielo. Más de 7 mil millones de pesos son invertidos actualmente en al menos 16 complejos verticales que se construyen en la capital de Sonora, los cuales cambiarán la fisonomía urbana de la ciudad, de acuerdo con expertos y autoridades.

Las construcciones que se edifican hacia el Norte, Sur, Oriente y Poniente de la ciudad van desde los cuatro y hasta los 22 niveles, entre los que se encuentran torres de departamentos, oficinas, inmuebles comerciales y hoteles.

Para las autoridades municipales y estatales, este crecimiento se debe a la confianza de los inversionistas en la economía de la ciudad; mientras que los especialistas dicen que es una tendencia internacional y destacan el potencial que tiene Hermosillo para este tipo de obras.

Desde el punto de vista de desarrollo como ciudad es algo que creemos que la ciudad necesitaba, especialmente tomando en cuenta que en los últimos 20 años el crecimiento que tuvo fue muy exponencial pero de manera horizontal", apuntó Rogelio Cota Estévez, vicepresidente del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de Hermosillo.

El Imparcial: <https://www.elimparcial.com/sonora/hermosillo/Invierten-en-vivienda-vertical-7-mil-millones-20190708-0036.html>

Anuncia López Obrador proyectos de desarrollo urbano para colonias populares con apoyo de la UNAM

CIUDAD DE MÉXICO.- El presidente Andrés Manuel López Obrador informó que la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) será la responsable de ejecutar 104 proyectos de desarrollo urbano que llevarán progreso a colonias populares en ciudades turísticas y fronteras del país.

A través de un video en redes sociales, el presidente de la República detalló que la Facultad de Arquitectura de la UNAM se encargará de desplegar los proyectos en plazas públicas, vivienda, centros educativos, polideportivos y para lo cual se cuenta con una inversión de 4 mil 700 millones de pesos.

Estamos trabajando de manera coordinada en proyectos para el desarrollo urbano en colonias populares de ciudades fronterizas y de ciudades turísticas, porque no queremos los contrastes de los hoteles de gran turismo y las colonias populares sin servicios, abandonadas.

Vanguardia: <https://vanguardia.com.mx/articulo/anuncia-lopez-obrador-proyectos-de-desarrollo-urbano-para-colonias-populares-con-apoyo-de>

Por las invadidas y abandonadas, no se invierte en vivienda económica

TIJUANA.- Los desarrolladores de vivienda no muestran interés en construir inmuebles interés social debido al vasto inventario que existe en la ciudad de vivienda abandonada o invadida, informó la presidenta de la Asociación de Profesionales Inmobiliarios de Tijuana (APIT), Ruth Sastré.

"Tenemos un inventario fuerte, en todo el estado no nada más en Tijuana, de vivienda invadida y abandonada que hay que darle solución, entonces el desarrollador no ve como un área de negocio porque realmente no estamos generando las políticas públicas adecuadas para darle atención a la vivienda que ya tenemos en inventario para poder sacarla", comentó.

Y es que los desarrolladores no ven como un negocio rentable el construir nueva vivienda para este estrato socioeconómico cuando existe tanto inventario en desuso, por lo que Sastré reiteró, la importante de lograr reasignar los actuales inmuebles ya construidos.

Unimexicali: <http://www.unimexicali.com/noticias/tijuana/570545/por-las-invadidas-y-abandonadas-no-se-invierte-en-vivienda-economica.html>

VIVIENDA



Mantienen denuncias contra 11 desarrolladores inmobiliarios ante FGE por venta ilegal de predios

CANCÚN, MX.- Derivado de los operativos que lleva a cabo la autoridad municipal para identificar aquellos predios que se venden de manera irregular, hasta el momento se han clausurado 14 desarrollos irregulares en una primera etapa que comprende el Triángulo identificado entre las avenidas López Portillo, Guayacán y el libramiento que hacia el aeropuerto que conecta al Ejido Alfredo V. Bonfil, informó el secretario de Desarrollo Urbano en Benito Juárez, Armando Lara De Nigris. Añadió que suman ya 11 expedientes en proceso de judicialización ante la Fiscalía general del estado (FGE), de desarrolladores que han sido sorprendidos vendiendo lotes de manera irregular y defraudando a más de 15 mil familias, además señaló que han identificado que existen lotes ya habitados sin ningún tipo de servicio de; drenaje, agua potable o alumbrado, lo que se convierte en un foco rojo para la autoridad municipal, de enfrentar un problema social y ecológico. Dijo que, derivado de ello, 11 caso se encuentra ya ante la fiscalía general del estado, de desarrolladores que han realizado fraccionamientos dentro de terrenos que ya no tienen naturaleza agraria.

Noticaribe: <https://noticaribe.com.mx/2019/07/08/mantienen-denuncias-contras-11-desarrolladores-inmobiliarios-ante-fge-por-venta-ilegal-de-predios/>

En Coahuila se mantiene a la baja la venta de vivienda

En Coahuila la venta de vivienda nueva disminuyó 13.1% durante el periodo enero-abril de 2019, que sigue la tendencia de caída del año pasado, en el que se registró la baja de 9.6% en el periodo enero-diciembre.

En el caso de la venta de vivienda usada cayó 6.9% durante el mismo periodo del 2019.

De acuerdo al reporte de Monitor Inmobiliario de Realty World, indica que en Coahuila se vendieron 3 mil 831 viviendas nuevas en el periodo enero-abril de 2019, las que comparadas con las 4 mil 410 del primer cuatrimestre de 2018, significó una disminución de 13.1%.

En Vivienda Usada se vendieron mil 990 viviendas en el primer cuatrimestre del año, esto representó una disminución de 6.9% en comparación a las 3 mil 211 que se vendieron en el mismo periodo de 2018.

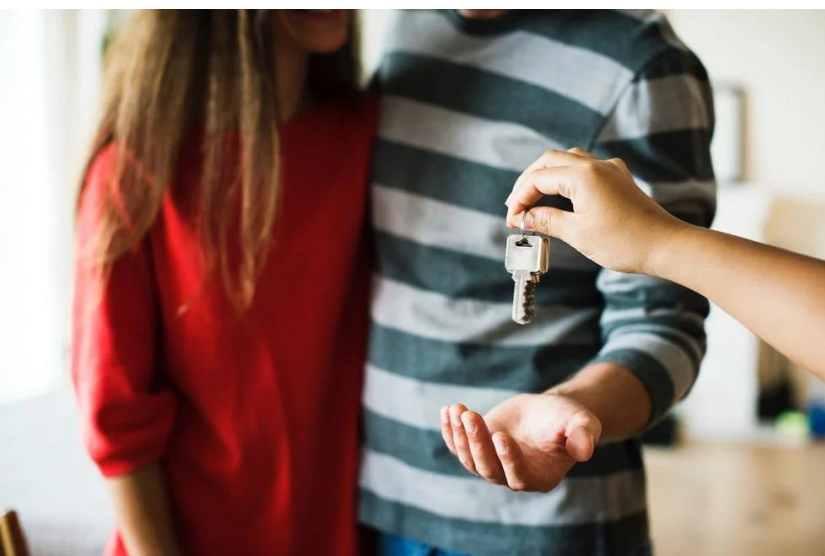
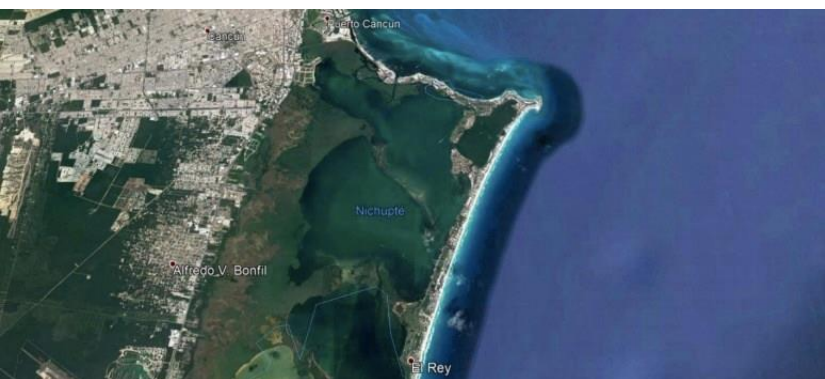
Vanguardia: <https://vanguardia.com.mx/articulo/en-coahuila-se-mantiene-la-baja-la-venta-de-vivienda>

¿Buscas comprar una casa? La economía del sector inmobiliario está en riesgo

CIUDAD DE MÉXICO.- El tema parece ser confuso pues en todo el mundo surgen datos contradictorios, sobre todo por los impresionantes resultados positivos en las bolsas de valores. Sin embargo, al menos a nivel global, el sector inmobiliario da una señal clara de que la economía está en riesgo y que es momento de ser muy cautelosos. Y es que, si desde 2016 los precios de las casas comenzaron a subir de manera estrepitosa, parece que el ciclo ha tocado su punto máximo y ha comenzado una rápida fase de desaceleración que puede terminar en recesión. Este tipo de movimiento se vio por última vez durante el desplome de 2008. De acuerdo con el Índice Global de la Reserva Federal de Dallas, el crecimiento de los precios de la vivienda se ha frenado a 1.7 por ciento a finales del año pasado, en comparación con ritmos de crecimiento cercanos a 4 por ciento a fines de 2016. Además, la inversión en propiedades residenciales para las 18 economías más grandes ha pasado de tasas de crecimiento de 7.5 por ciento, a prácticamente un estancamiento total (1.4 por ciento).

Dinero en imagen:

<https://www.dineroenimagen.com/economia/buscas-comprar-una-casa-la-economia-del-sector-inmobiliario-esta-en-riesgo/111772>





centrourbano

BLOG DESDE LA CASA

¿Y como pa' qué se necesitan más viviendas?

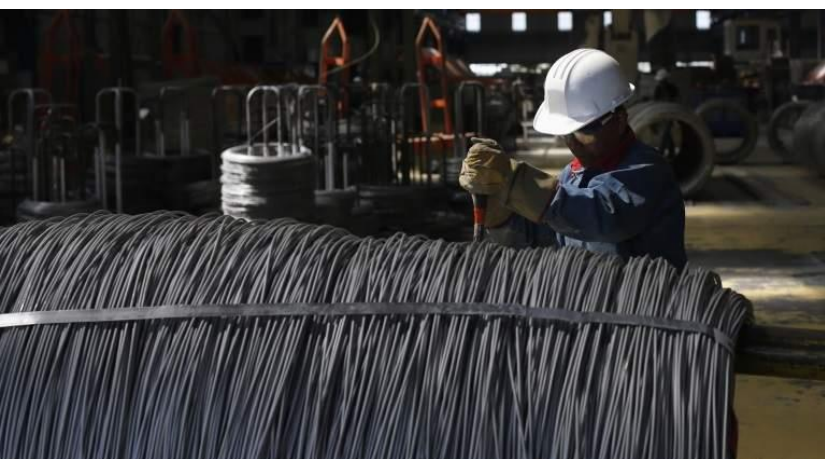
El parque habitacional de México es del orden de 34 millones de unidades... Y no lo digo yo, lo dice el INEGI (Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática).

Con base en esta irrefutable realidad, el Coneval (Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social) presentó al final del año pasado el estudio Diagnóstico del Derecho a la Vivienda Digna y Decorosa 2018, que da nueva dimensión al rezago habitacional, ubicándolo en 14 millones de unidades y puntualizando que en gran medida este déficit tiene que ver con los diferentes indicadores que definen la calidad de una vivienda.

Pero atención, porque el hecho de que se reafirme el concepto de que el déficit habitacional es más cualitativo, que cuantitativo, no significa que no sea urgente producir un gran número de viviendas... Todo lo contrario.

Centro Urbano: <https://centrourbano.com/2019/07/08/y-como-pa-que-se-necesitan-mas-viviendas/>

ECONOMÍA



Secretaría de Economía se compromete a defender a las empresas afectadas por nuevos aranceles al acero

La Secretaría de Economía (SE) refrendó su apoyo para las empresas mexicanas a las que Estados Unidos impondrá derechos compensatorios a sus importaciones de algunos productos de acero.

"Las empresas involucradas en la investigación contarán con el apoyo de la Secretaría de Economía para la defensa de sus intereses", apuntó a través de un comunicado.

Ello después de que el Departamento de Comercio de Estados Unidos informó este lunes sobre la decisión de imponer de manera preliminar los derechos antisubvenciones a productos de acero estructural.

Lo anterior significa que a partir de esta fecha las exportaciones de las empresas mexicanas involucradas estarán sujetas al pago de derechos antisubvenciones a su ingreso al mercado estadounidense.

Economía Hoy: <https://www.economiahoy.mx/economia-eAm-mexico/noticias/9986235/07/19/Secretaria-de-Economia-se-compromete-a-defender-a-las-empresas-afectadas-por-nuevos-aranceles-al-acero.html>

Carlos Urzúa renuncia a Hacienda; critica políticas y conflictos de interés en la 4T

El secretario de Hacienda y Crédito Público, Carlos Urzúa, renunció este martes como titular de la dependencia.

El anuncio lo hizo a través de su cuenta de Twitter, donde publicó una carta en la que explica las razones de su salida.

"Discrepancias en materia económica hubo muchas. Algunas de ellas porque en esta administración se han tomado decisiones de política pública sin el suficiente sustento. Estoy convencido de que toda la política económica debe realizarse con base en evidencia, cuidando los diversos efectos es esta pueda tener y libre de todo extremismo, sea este de derecha o izquierda. Sin embargo, durante mi gestión las convicciones no encontraron eco", señaló.

Urzúa destacó el nombramiento de algunos funcionarios relacionados con materia hacendaria que, a su parecer, fueron impuestos.

"Esto fue motivado por personajes influyentes del actual gobierno con un patente conflicto de interés", aseguró.

El Financiero: <https://www.elfinanciero.com.mx/economia/renuncia-carlos-urzua-a-la-secretaria-de-hacienda>

